

Slėgio Nr.	Slėgio pav. Nr.	Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Privatumo reikalavimai		Leidimas pastatų aukštis	Naujos žemės plotas, m ²	Aukštumas, m	Užstat. žemės, %	Užstat. plotas, m ²	Užstat. plotas, m ²	Priešstatomųjų pastatų plotas, m ²	Atšilimo ir šildymo energijos reikavimai, kWh/m ²	Paviršiaus vandens pl.	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	REGULIAVIMO APRAŠOMOJI LENTELĖ				Kiti reikalavimai				Žemės servitutas		Tarnaujančioji įstaiga (serv. kodas)	Viešpatavimą danties (serv. kodas) arba servituto gavėjas																																	
				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2015-06-06 Nr.XIII.2165)	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas											Plotas (ha)	statusas	Nr. plane	Plotas, m ²	statusas	Servitutų turinys																																							
1	~7300	PA - paslaugų teritorija	KT - kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	8,5 - 15,0	104,00	65	1,2	-	-	-	-	-	-	10	1-3	4,3 prekybos paskirties pastatai	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100345926	0,0058	registruota	11	154	planuojamas	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	(215)	Visa visuomene																																	
																		102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100702111	0,4651	registruota	12	4	planuojamas	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	(202)	Visa visuomene																																	
																		102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100700735	0,1033	registruota																																							
																		106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100086248	0,0001	registruota																																							
																		106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100124607	0,0001	registruota																																							
																		106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100108205	0,0043	registruota																																							
																		106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100102795	0,0113	naikinama																																							
																		149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100347329	0,0016	registruota																																							
																		149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100345872	0,0517	naikinama																																							
																		149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100345812	0,0072	naikinama																																							
																		149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100345820	0,0099	naikinama																																							
																		101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100345926	0,0002	registruota																																							
																		101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100346006	0,0013	registruota																																							
																		102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100702111	0,0097	registruota																																							
																		2	~137	TK - inžinerinės infrastruktūros kordiorius	KT - kita	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordiorius teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1 kelių; 1,2 gatvių paskirties inžineriniai statiniai	101	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100700735	0,0137	registruota																							
																																		106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100124607	0,0033	registruota																							
																																		106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100086248	0,0003	registruota																							
																																		149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100347329	0,0021	registruota																							
																																		101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100345926	0,0015	nustatoma																							
																																		149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100347329	0,0027	registruota																							
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100702111	0,0109	registruota																																																									
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100700735	0,0136	registruota																																																									
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100345926	0,0080	registruota																																																									
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100345926	0,0038	registruota																																																									
106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100124607	0,0061	registruota																																																									
106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100086248	0,0002	registruota																																																									
106	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100346006	0,0004	nustatoma																																																									
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100346006	0,0002	registruota	--	--	registruotas	Kelio servitutas (tarnaujantis); Teisė naudotis keliu, esančiu per ilgą bendro naudojimo plotą (registravimo pildymas 2000-07-15 Apkurtos vietovės paviršius Nr. 02-08-0309)	--	--																																																			
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100700735	0,0721	registruota																																																									
106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100124607	0,0036	registruota																																																									
149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100345872	0,0034	registruota																																																									
106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	0,0047	nustatoma																																																									
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	0,0030	nustatoma																																																									
Naujai suformuoti laivos valstybinės žemės sklypai (tarpinei registracijai)																																																												
b	~189	PA - paslaugų teritorija	KT - kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	8,00 - 1,71	100,0 - 2,71	90,0 - 2,71	80,0 - 2,71	70,0 - 2,71	60,0 - 2,71	50,0 - 2,71	40,0 - 2,71	30,0 - 2,71	20,0 - 2,71	10,0 - 2,71	0,0 - 2,71	0,0 - 2,71	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100345926	0,0043	registruota																																							
																		106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100108205	0,0037	registruota																																							
																		102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100700735	0,0007	registruota																																							
																		102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100702111	0,0189	registruota																																							
c	~30	PA - paslaugų teritorija	KT - kita	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	8,00 - 1,71	100,0 - 2,71	90,0 - 2,71	80,0 - 2,71	70,0 - 2,71	60,0 - 2,71	50,0 - 2,71	40,0 - 2,71	30,0 - 2,71	20,0 - 2,71	10,0 - 2,71	0,0 - 2,71	0,0 - 2,71																																											
e	~149	TK - inžinerinės infrastruktūros kordiorius	KT - kita	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordiorius teritorijos	8,00 - 1,71	100,0 - 2,71	90,0 - 2,71	80,0 - 2,71	70,0 - 2,71	60,0 - 2,71	50,0 - 2,71	40,0 - 2,71	30,0 - 2,71	20,0 - 2,71	10,0 - 2,71	0,0 - 2,71	0,0 - 2,71	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100345926	0,0038	registruota																																							
																		101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100346006	0,0092	registruota																																							
																		106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100086248	0,0003	registruota																																							
																		106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100124607	0,0073	registruota																																							
																		149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100347329	0,0027	registruota																																							
																		102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100702111	0,0106	registruota																																							
																		102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100700735	0,0149	registruota																																							
																		101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	0,0016	nustatoma																																							
h	~158	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kita	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00 - 1,71	100,0 - 2,71	90,0 - 2,71	80,0 - 2,71	70,0 - 2,71	60,0 - 2,71	50,0 - 2,71	40,0 - 2,71	30,0 - 2,71	20,0 - 2,71	10,0 - 2,71	0,0 - 2,71	0,0 - 2,71																																											
Naujai suformuoti tarpiniai žemės sklypai (tarpinei registracijai)																																																												
f	~273	TK - inžinerinės infrastruktūros kordiorius	KT - kita	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordiorius teritorijos	8,00 - 1,71	100,0 - 2,71	90,0 - 2,71	80,0 - 2,71	70,0 - 2,71	60,0 - 2,71	50,0 - 2,71	40,0 - 2,71	30,0 - 2,71	20,0 - 2,71	10,0 - 2,71	0,0 - 2,71	0,0 - 2,71	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100345926	0,0039	registruota																																							
																		101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100346006	0,0092	registruota																																							
																		106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100086248	0,0005	registruota																																							
																		106	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100124607	0,0093	registruota																																							
																		149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100347329	0,0049	registruota																																							
																		102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100702111	0,0206	registruota																																							
																		102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); teritorijos unik.n.r. 100700735	0,0273	registruota																																							
																		101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	0,0020	nustatoma																																							

SKYPIŲ RIBŲ POŠKIO TAŠKŲ KOORDINATOS, LKS-1994

NR.	KODAS	X	Y
1	R	6138768.23	43556.05
2	R	6138768.23	43560.30
3	R	6138774.38	43557.85
4	R	6138772.01	43561.60
5	R	6138764.11	43561.48
6	R	6138757.91	43562.12
7	R	6138755.28	43563.12
8	R	6138753.99	43564.073
9	R	6138754.49	43564.96
10	R	6138749.06	43564.201
11	R	6138747.91	43565.142
12	R	6138745.84	43565.624
13	R	6138745.23	43565.36
14	R	6138732.66	43564.913
15	R	6138729.75	43564.765
16	R	6138728.81	43564.611
17	R	6138702.14	43563.57
18	R	6138663.23	43561.10
19	R	6138662.97	43561.96
20	R	6138669.05	43561.90
21	R	6138670.60	43563.85
22	R	6138681.47	43564.67
23	R	6138693.41	43558.26
24	R	6138693.56	43558.28
25	R	6138696.98	43557.52
26	R	6138706.55	43557.55
27	R	6138715.43	43562.94
28	R	6138726.48	43562.12
29	R	6138732.83	43566.32
30	R	6138750.31	43552.35
31	R	6138764.47	43557.95
32	R	6138790.39	43564.28
33	R	6138786.21	43567.46
34	R	6138789.27	43566.17
35	R	6138787.14	43565.75
36	R	6138786.45	43564.95
37	R	6138785.76	43566.05
38	R	6138784.99	43566.19
39	R	6138784.14	43565.22
40	R	6138783.24	43562.63
41	R	6138786.99	43565.75
42	R	6138752.75	43551.59
43	R	6138735.32	43545.20
44	R	6138735.06	43544.86
45	R	6138734.39	43544.12
46	R	6138733.63	43543.48
47	R	6138732.79	43542.93
48	R	6138729.43	43541.14
49	R	6138728.54	43540.68
50	R	6138727.64	43540.25
51	R	6138727.23	43540.08
52	R	6138726.53	43539.87
53	R	6138727.31	43540.37
54	R	6138728.48	43540.29
55	R	6138748.63	43541.63
56	R	6138767.62	43545.53
57	R	6138755.37	43561.14
58	R	6138788.13	43565.01
59	R	6138787.37	43563.92
60	R	6138787.36	43565.95
61	R	6138721.95	43540.47
62	R	6138687.25	43526.03
63	R	6138687.25	43528.04
64	R	6138682.15	43540.32
65	R	6138666.98	43560.45
66	R	6138680.90	43576.61
67	R	6138734.47	43560.03
68	S	6138745.61	43560.23
69	S	6138749.74	43564.10
70	S	6138784.02	43566.26
71	S	6138785.56	43570.50

BENDRIJI DUOMENYS

DETALIOJAS PLANAVIMO TAŠKAS

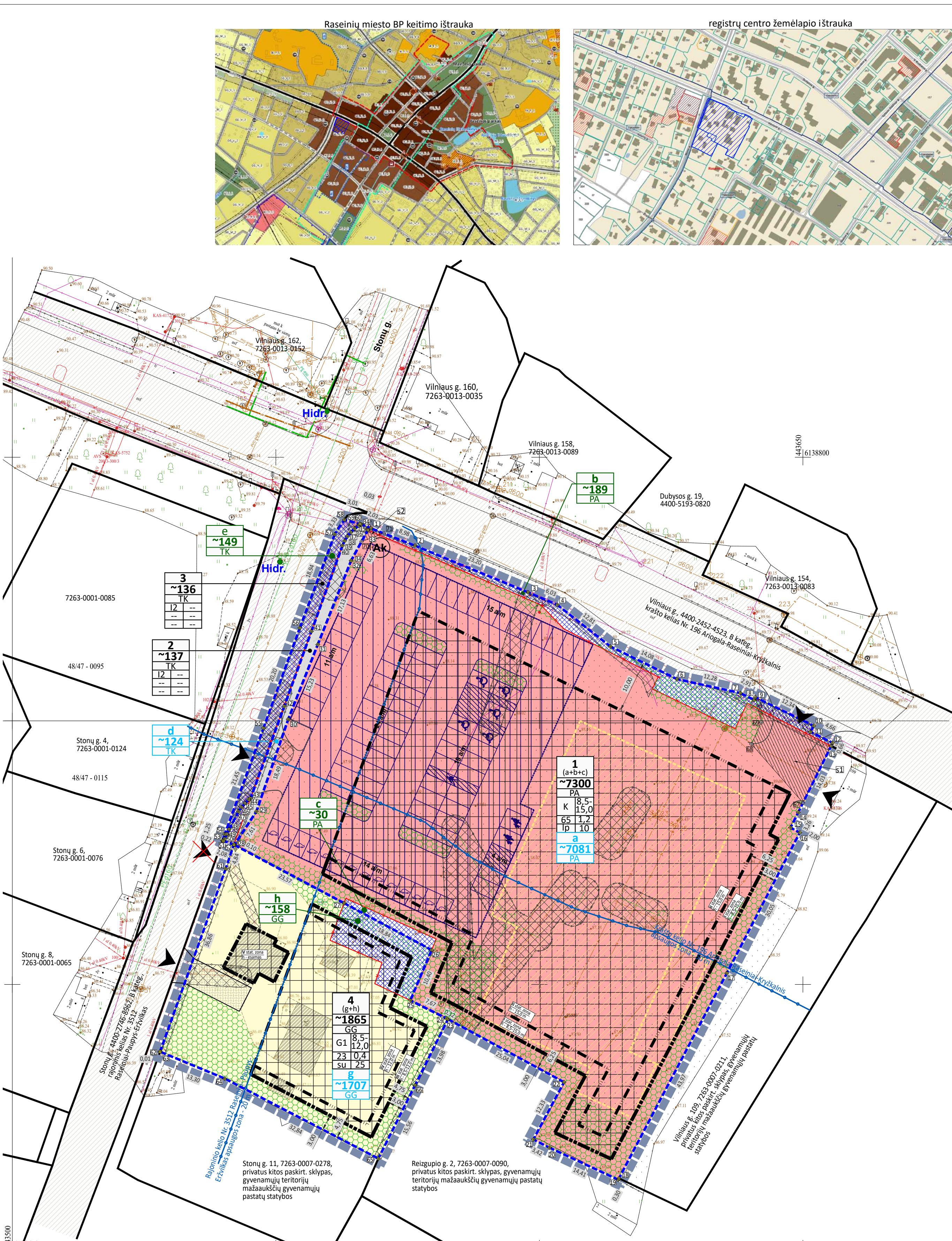
Raštiniai miesto centrinės dalies detaliojimo planai, patvirtinti Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.SJIA-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas žemės sklypų Stomg. 9 (unikalus Nr. 7263/0007-0038), Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.SJIA-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas žemės sklypų Stomg. 9 (unikalus Nr. 7263/0007-0038), Vilniaus linkėjus Nr. 400-6381-1634, žemės sklypų unikalus: Nr. 400-6381-1834, įterpiamoji valstybinė žemėlė.

DETALIOJIMO PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

1. Koreguoti Raseinių miesto centrinės dalies detaliojimo planą, patvirtinta Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.SJIA-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas žemės sklypų Raseinių r. sav. Raseinių m. Stomg. 9, Vilniaus link. 111, įterpiamoji valstybinė žemėlė.
2. Informuoti valstybinės žemės sklypų:
3. A versu reformuotai valstybinės žemės sklypų Stomg. 9 (unikalus Nr. 7263/0007-0038);
4. d reformuotai valstybinės žemės sklypų Stomg. 9 (unikalus Nr. 7263/0007-0038);
5. d reformuotai valstybinės žemės sklypų Stomg. 9 (unikalus Nr. 7263/0007-0038);
- 6

BENDROSIOS PASTABOS:

- [illegible]



TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Skių žymų (numeri) planas
XXXXX	Skių plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (supaprastinti brėžinys pagal atskirų duomenų specifikaciją)
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (-al) (jei telpa, pirmosios; supaprastinti planai atskirų duomenų specifikacijai)
3	2 - techninės skių užstatymo taisyklės (metrai)
3 4	3 - techninės skių užstatymo taisyklės (procentais)
5	4 - techninės skių užstatymo intensyvumams
5 6	5 - užstatymo tipas
a	a - prieklausomybės želdinių teritorijos dalys, %
XXXXX	a Skių žymų (numeri) planas (iki sujungimo)
f	f - teritorijos naudojimo tipas (iki sujungimo)
a	(registruojų skių žymų planas (iki sujungimo)
b	b - įstatymų laisvas valstybinės žemės skių žymų planas (iki sujungimo)
f	f - tarnijimo žemės skių žymų planas (iki sujungimo)
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos įregistruotų skių ribos
	Naikinamos skių ribos (sujungus)
	Planuojamų skių ribos
	Priugiama įsiterpe valstybinės žemės plotai
	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Vienbutių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Sosnietinė ir miškinė linijinė teritorijų teritorijos
	Galvijų (telių), kiaulių statinės, laisvųjų, mėsinių ribos ir teritorijos
	Sosnietinės orientacinės prieklausomybės želdinių teritorijos (tame tarpe derinami su užstatymu)
	Statybos riba
	Sistingo reglamento statybos riba
	Kintamo aukščio statybos zona, nuo 8,50m, iki 15,00m, imtinai
	Statybos zona, leistinas aukščio iki 15,00m, imtinai
	Kintamo aukščio statybos zona, nuo 8,50m, iki 12,00m, imtinai
	Statybos zona, leistinas aukščio iki 12,00m, imtinai
	Pastatų pastatymo zona, -nešamas
	Statybos zona, šiluminės inžinerinės komunikacijos
	Projektuojamos įvažių (jų) skių vietas (tikslinamos statybos projekto rengimo metu)
	Naikinama esama įvažė
	Esam statiniai
	Siloma preliminarai pastatyti
	Inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos
	Naikinamos inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos (žalių sp. 19°)
	Planuojami nauji servitutai
	Viešas autobusų ar kitų transporto eismo simbolio elementas (žalių sp. 23°)
	Priešlaimų zona
	Orientacinės automobilio stovėjimo aikštelės (tame tarpe žalių sp. 28°) vybų statybos zonos

KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAŽANGAS		
	RAŠEJINI MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, APIMANT ŽEMĖS SKLYPĄ ESANTĮ LOTYNŲ G. 3, VILNIAUS P. L. L. ŽEMĖS SKLYPĄ UNIKALUS NR. 4400-6381-1834, BEI ĮSITERPUSI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ					
ATSP 1097	PV	M. Torrau	2025.06	DOKUMENTO PAŽANGOS		
	PASIRINKTOS REGULIAVIMO BŪDŲ ŽYDŽIŲ					
UT	Organizatoriai: Rašėjinių / savivaldybės administracija	Planavimo iniciatoriai: UAB „UDL Lietuva“	Dokumentavimo žymiai: 2015/05-TDP-SPA-01 E-KV-77.35-001	MASTELIS 1:500	LAPAS 1	LAPŲ 1