

**MB „Rinkis namą“**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>OBJEKTAS</b>            | <b>Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties pastatų grupė) pastato Raseinių r., Gabšių k., Karpynės g. 2 , statybos projektas</b> |
| <b>STATYTOJAS</b>          | <b>Raseinių žuvininkų asociacija</b>   |
| <b>ADRESAS</b>             | <b>Raseinių r., Gabšių k., Karpynės g. 2 ,</b>   |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>      | <b>Statybos projektas</b>  |
| <b>ŽYMUO</b>               | <b>RN 26/13-PP</b>   |
| <b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b> | <b>Poilsio paskirties pastatas-sporto salė</b>   |
| <b>KATEGORIJA</b>          | <b>Neypatingasis pastatas</b>  |
| <b>ETAPAS</b>              | <b>PP</b>  |
| <b>LAIDA</b>               | <b>0</b>   |
| <b>TOMAS</b>               | <b>I</b>   |
| <b>DALYS</b>               | <b>1. BENDROJI DALIS (BD)</b>  |

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>ĮMONĖS VADOVAS</b>   | <b>Povilas Malijauskas m. parašas</b> |
| <b>PROJEKTO VADOVAS</b> | <b>Povilas Malijauskas m. parašas</b> |
| <b>PV ATESTATO NR</b>   | <b>A 2020</b>                         |
| <b>UŽSAKOVAS</b>        | <b>Raseinių žuvininkų asociacija</b>  |

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTUOJAMO STATINIO**  
**PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas:** „Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties pastatų grupė) pastato Raseinių r., Gabšių k., Karpynės g. 2, statybos projektas“.

**Statybos geografinė vieta.** Esama teritorija yra Raseinių r., Gabšių k., Karpynės g. 2, nuosavybės teise priklausančiame sklype fiziniam asmeniui J. K., sklypo dalies panaudą turi Raseinių žuvininkų asociacija.

**Statytojas (užsakovas).** Statytojas Raseinių žuvininkų asociacija.

**Projektuotojas.** Projektinį pasiūlymą parengė MB „Rinkis nama“, projekto vadovas Povilas Malijauskas (Kvalifikacijos atestato Nr. A 2020).

**Projektavimo etapas (stadija).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra nauja statyba.

**Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, negyvenamosios paskirties pastatas-poilsio paskirties.

**Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

| Pavadinimas                            | Mato vienetas  | Kiekis |
|--|----------------|--------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                      |                |        |
| 1. sklypo plotas                       | m <sup>2</sup> | 90243  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas (1+2) | %              | 7      |
| 3. sklypo užstatymo tankumas (1+2)     | %              | 6      |
| 4. apželdintas sklypo plotas           | %              | 52     |

**II. PASTATAI (1)**

**1. Poilsio paskirties pastatas**

|   |                |        |
|---|----------------|--------|
| 2.1. butų skaičius:   | vnt.           | -      |
| 2.1.1. 5 kambarių   | vnt.           | -      |
| 2.2. bendrasis plotas:  | m <sup>2</sup> | 559,92 |
| 2.2.1. gyvenamasis  | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.2. negyvenamasis (administracinės patalpos)               | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.3. naudingasis  | m <sup>2</sup> | 559,92 |
| 2.2.4. pagalbinis   | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.5. rūšių (pusrūšių)                                       | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.6. garažo   | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.7. pastogės plotas  | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.3. pastato tūris  | m <sup>3</sup> | 5159   |
| 2.4. aukštų skaičius  | vnt.           | 1a.    |
| 2.5. pastato aukštis  | M              | 9,30   |
| 2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]                        |                | A++    |
| 2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] |                | C      |
| 2.8. statinio atsparumas ugniai                               |                | III    |

### III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

|                                   |      |   |
|-----------------------------------|------|---|
| 1.1. kategorija                   |      |   |
| 1.2. ilgis*                       | km   | - |
| 1.3. važiuojamosios dalies plotis | m    | - |
| 1.4. eismo juostų skaičius        | vnt. | - |
| 1.5. eismo juostos plotis         | m    | - |
| 1.6. apsaugos zonos plotis        | m    | - |

### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

|   |                       |   |  |
|---|-----------------------|---|--|
| 4. inžinerinių tinklų ilgis*                                  | m                     |   | VANDENTIEKIS                                     |
|   | m                     |   | BUITINĖS NUOTEKOS<br>LIETAUS NUOTEKOS            |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                         | mm                    |   | ELEKTRA<br>VANDENTIEKIS<br><br>BUITINĖS NUOTEKOS |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis         | vnt.; mm <sup>2</sup> | - | LIETAUS NUOTEKOS<br>ELEKTRA                      |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm <sup>2</sup> | - |  |

### V. KITI STATINIAI

- Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.
- Pėsčiųjų takai m<sup>2</sup> 225

Statinio projekto vadovas Povilas Malijauskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Raseinių žuvininkų asociacija

|                           |   |   |   |       |      |
|---------------------------|---|---|---|-------|------|
| 0                         | 2026 05   | STATYBOS LEIDIMUI                                 |   |       |      |
| LAIDA                     | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | MB „Rinkis namą“<br>PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.:<br>+37061586546 |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties pastatų grupė) pastato Raseinių r., Gabšių k., Karpynės g. 2 ,<br>statybos projektas |       |      |
| A2020                     | PV  | P. Malijauskas                                    | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS   |       |      |
| A 2020                    | PDV   | P. Malijauskas                                    | Poilsio paskirties pastatas   |       |      |
| LT                        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Raseinių žuvininkų asociacija         |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>RN 26/13-PP-BD-BSR   | LAPAS | LAPŲ |
|                           |   |   |   | 1     | 1    |

## PP SUDĖTIES SAĖADAS

### 1.1. PP DALYS

| Nr. | Projekto dalies pavadinimas                         | Laida | Proj. dalies žymėjimas |
|-----|---|-------|------------------------|
| 1   | Bendrieji duomenys                                  | 0     | BD                     |
| 2   | Sklypo plano (Sklypo sutvarkymo)                    | 0     | SP                     |
| 3   | Architektūros dalis                                 | 0     | SA                     |
| 4   | Statinio konstrukcijų dalis                         | 0     | SK                     |
| 5   | Elektrotechninė dalis                               | 0     | E                      |
| 6   | Šildymo -vėdinimo dalis                             | 0     | ŠVOK                   |
| 7   | Gaisrinės saugos dalis                              | 0     | GS                     |
| 8   | Energinio naudingumo projekto dalis                 | 0     | EN                     |
| 9   | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo | 0     | SDO                    |
| 10  | Gaisrinės signalizacijos dalis                      | 0     | GSS                    |

### 1.2. PP SUDĖTIS

| Nr.                 | Žymuo   | PP dalys (žymėjimas)  | Nr.  |            |
|---------------------|---|---|--|------------|
| 1.                  | 2.  | 3   | 4.   |            |
| 1                   | RN 26/13 - PP - BD  | Bendrieji duomenys (BD)   | I  |            |
| 2                   | RN 26/13 - PP - SP  | Sklypo plano (sklypo sutvarkymo) (SP)   | II   |            |
| 3                   | RN 26/13 - PP - SA  | Architektūros dalis (SA)  | III  |            |
| 4                   | RN 26/13 - PP - SK  | Statinio konstrukcijų dalis   | IV   |            |
| 5                   | RN 26/13 - PP - E   | Elektrotechninė dalis   | V  |            |
| 6                   | RN 26/13 - PP - SVOK  | Šildymo-vėdinimo  | VI   |            |
| 7                   | RN 26/13 - PP - GS  | Gaisrinės saugos dalis  | VII  |            |
| 8                   | RN 26/13 - PP - EN  | Energinio naudingumo projekto dalis   | VIII   |            |
| 9                   | RN 26/13 - PP - SDO   | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo   | IX   |            |
| 10                  | RN 26/13 - PP - GSS   | Gaisrinės signalizacijos dalis  | X  |            |
| 0                   | 2026 05   | STATYBOS LEIDIMUI   |  |            |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |            |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MB „Rinkis namą“<br>PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.:<br>+37061586546 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties pastatų grupė) pastato Raseinių r., Gabšių k., Karpynės g. 2 ,<br>statybos projektas |  |            |
| A2020               | PV  | P. Malijauskas  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Poilsio paskirties pastatas |            |
| A 2020              | PDV   | P. Malijauskas  |  |            |
| LT                  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Raseinių žuvininkų asociacija         |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>RN 26/13-PP-BD-PDŽ                          | LAPAS<br>1 |
|                     |   |   |  | LAPŲ<br>1  |

**4.1.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ  
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS  
PARENGTAS**

**PP, SĄRAŠAS  
(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)**

**PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ  
DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP,  
SĄRAŠAS**

**LR įstatymai:**

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

**Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 7) [STR 2.01.02:2016](#) „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 10) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- 11) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| RN 26/13-PP-BD-AR | Lapas | Lapų |
|                   | 1     | 11   |

- 12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 13) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 14) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 15) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- 16) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 17) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 18) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 19) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 20) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 3) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 4) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 5) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.  
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 6) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 7) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 8) Atliekų tvarkymo taisyklės.

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
- „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

## **BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Žemės sklypas.** Sklype Yra esami viešojo poilsio pastatai skirti rekreacinei veiklai. Raseinių žuvininkystės asociacija savo darbuotojų reikmėms numato statyti poilsio paskirties pastatą – padėlio kortus. Pastatas statomas iš plieninių kolonų su „Sandwich“ apdailintomis plokštėmis. Pastate numatomi du padėlio kortai. Gretimame pastate numatomas sanitarinis mazgas lankytojams. Automobilių stovėjimo aikštelė naudojama esama.

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| RN 26/13-PP-BD-AR | Lapas | Lapų |
|                   | 2     | 11   |

Pastato užimamas sklypo plotas – 575 kv. m.

## APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo aptvėrimo sprendiniai nėra numatomi, numatomas įrengti sklypo apšvietimas.

## ŠILUMINĖS ENERGIJOS SAŪNAUDOS KARŠTAM BUITINIUI VANDENIUI PARUOŠTI

Suminė energijos sunaudojimas atitiks STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ VI skyriaus 1 lenetlės reikalavimus, C klasės:  $C_1 < 0,30$  ir  $C_2 \leq 0,70$

## EISMO ORGANIZAVIMAS

Automobilių patekimas į sklypą iš esamo. Patekimas į sklypą per vieną įvažą, judėjimas sklype organizuojamas pagal LR saugaus eismo keliais įstatymo nuostatas.

## INFRASTRUKTŪRA

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Karpynės gatvės. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių aikštelė bus klojama iš asfaltbetonio, o pėsčiųjų judėjimo takai įrengiami betoninių trinkelinių dangos.

## MIKROKLIMATAS

Patalpose užtikrinamas reikiamas patalpų mikroklimatas vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai  | Ribinės vertės            |                           |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
|          |  | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C  | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %  | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s  | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

| Eil. Nr. | Patalpos                                      | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|---|--------------------------------|
| 1.       | Buto pagalbinės                               |                                |
| 1.1.     | Koridoriai ir sandėliukai                     | 18–21                          |
| 1.2.     | Drabužinės                                    | 18–20                          |
| 1.3.     | Vonios ir tualetai                            | 20–23                          |
| 2.       | Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo         |                                |
| 2.1.     | Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai     | 14–16                          |
| 2.2.     | Bendros virtuvės                              | 18–22                          |
| 2.3.     | Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai | 20–23                          |
| 2.4.     | Rūsiai ir sandėliai                           | 4–8                            |
| 2.5.     | Darbo ir poilsio kambariai                    | 18–22                          |
| 2.6.     | Skalbyklos                                    | 18–22                          |
| 2.7.     | Džiovyklos                                    | 20–23                          |

## LABORATORINIAI TYRIMAI STATINIO UŽBAIGIMO PROCEDŪROJE

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II sk. 5.3.26. p. reikalavimais pastato užbaigimo procedūroje bus atliekami tyrimai-mikroklimato, apšvietos matavimai.

### ENERGETINIS APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas C energetinės klasės, šildymas numatomas iš miesto šilumos tinklų. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal mėnesinį skaičiavimo metodą Reglamento 2 priede nustatyta tvarka pagal šių pastato (jo dalies) rodiklių vertes: pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybes; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių. Energijos suvartojimui pastate apskaičiuoti ir pastato energiniam naudingumui įvertinti naudota kompiuterinė skaičiavimo programa NRG-sert (NRG 6.0.4.4). Programos algoritmas apima LR Aplinkos ministro 2020 m rugsėjo mėn. 28 d. įsakymu patvirtintus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pakeitimus. C1=0,1897 (C intervale). C2=0,1744 (AB intervale). Kartu C1 ir C2 patenka į „C“ klasės intervalą. C klasės sąlygos: Pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių yra pakankama  $K_{ers}=1,01 (>1,00)$ . Metinės pirminės energijos sąnaudos 99,123 neviršija B klasės norminių sąnaudų (197,607) Metinės šil. Energ. sąnaudos šildymui 6,553 neviršija C klasės norminių sąnaudų (40,099). Sandarumas išmatuotas. Sandarumo reikšmė 1,0 tenkina B klasės reikalavimą (1,0). Savitieji  $H_{env}=420,413$  atitinka C klasės reikalavimą (422,502).

### ELEKTROTECHNIKOS DALIS

#### 1.1 Bendri nurodymai

Elektrotechninė projekto dalis parengta remiantis, architektūrine-konstruktvyvine, technologine ir kitų inžinerinių dalių techninėmis užduotimis, bei vadovaujantis Lietuvos respublikoje galiojančiais, projekto elektrotechninės dalies projektavimo dokumentais.

Ruošiant projektą buvo panaudota programinė įranga:

Microsoft Office 2010 1203 Nr X10-25942 LT

AutoCAD LT 2007 05727-050000-7002A

Rangovas, prieš įsigydamas įrangą ir medžiagas, perduoda jų sąrašą Užsakovo patvirtinimui. Visa įranga ir medžiagos turi atitikti aplinką kurioje bus eksploatuojami.

#### 1.2 Elektros energijos tiekimas ir 0,4kV elektros tinklai

Visa, šiame projekte naudojama, elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai, instaliacinės medžiagos ir detalės turi būti tinkami eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos nusakytos LST EN 50160;2001:

- žema įtampa 400/230 V
- 3 fazės, TN-C-S sistema
- dažnis 50 Hz

-maitinimo tinklo tarša neviršija Lietuvos Respublikoje leistinų normų.

Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija - trečia. Elektros energijos tiekimas suprojektuotas kabeline linija iš komercinės apskaitos spintos KAS, į pastato skirstomąjį skydą. ĮSS. KAS montuoja „ESO“ rangovas, KAS vieta-ant sklypo ribos, darbai vykdomi pagal atskirą „ESO“ projektą. ĮSS montuojama pastate. Kabelinė linija iš KAS į ĮSS montuojama grunte, veriant į elektros instaliacinį vamzdį visu ilgiu.

Visi skydai montuojami pagal nuorodas skaičiavimo schemose. Visuose skyduose suprojektuoti įvadiniai kirtikliai ir automatiniai išjungikliai nueinančių linijų apsaugai nuo perkrovų ir trumpų jungimų. Įvadiniame elektros skirstomajame skyde suprojektuoti viršįtampių iškrovikliai.

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| RN 26/13-PP-BD-AR | Lapas | Lapų |
|                   | 4     | 11   |

Elektros jėgos instaliacija projektuojama penkiagysliais ir trigysliais kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, veriant į elektros instaliacinius vamzdžius, klojamus: ant sienų, ant kabelinių konstrukcijų, į šviestuvų tvirtinimo lovelius.

### 1.3 Elektrinis apšvietimas

Elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas ir normatyvinių statybos techninių dokumentų bei standartų reikalavimus. Šviestuvų konstrukcija turi atitikti gaisrinės saugos, bei specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės EĮIBT. Montažo metu būtina įvertinti naujausias atitinkamų dokumentų redakcijas. Projekte numatytas bendras darbinis, evakuacinis apšvietimas. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio -400/230 V, grupinio - 230 V. Apšvietimo skaičiavimai, įvertinus šviestuvų tipus ir sienų lubų grindų atspindžius, judėjimo plotuose - atlikti grindų lygyje. Atsargos koeficientas 0,8. Vidutinė apšvieta: - buitinės, techninės patalpos 200lx; -kabinetai 500lx; -sandėliavimo patalpos 200lx.

Avarinio apšvietimo šviestuvai su gamykloje įmontuotais akumuliatoriais. Dingus įtampai maitinančiame tinkle, akumuliatoriai užtikrina avarinių šviestuvų darbą 1 valandą. Evakuacijos krypties šviestuvai komplektuojami su piktogramomis, rodančiomis evakuacijos kryptį. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2lx apšvieta evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose. Apšvietimas patalpose valdomas jungiklių pagalba. Apšvietimas koridoriuose, laiptinėje, personalo buitinėse patalpose, san. mazguose valdomas judesio-būvio daviklių pagalba. Davikliai-šviestuvų komplektacijoje. Patalpų apšviestumas, šviestuvų kiekis bei tipai parodyti planuose. Elektros jėgos instaliacija atliekama ant paviršių, kabeklių instaliavimo elementuose, kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, veriant į elektros instaliacinius vamzdžius.

### 1.4 Darbų ir gaisrinė sauga.

Fiziniai ir juridiniai asmenys eksploatuojantys elektros įrenginius arba vykdančys su elektros įrenginių eksploatavimu nesusijusius darbus privalo vadovautis „Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis“ bei darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis. Šie dokumentai ir iš jų išplaukiantys reikalavimai turi būti priimti ir patvirtinti elektros įrenginių Savininko įsakymu.

Objekto statybos metu privalu laikytis Lietuvos respublikoje galiojančių darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių. Darbuotojai turi būti instruktuojami, žinoti ir vykdyti taisyklių reikalavimus.

### 1.5 Įžeminimas, žaibosauga

Statiniui projektuojama pasyvinė žaibosauga. Statinio žaibosaugos reikalingumo nustatymas: Statinio ilgis 40m; plotis 15.30m; aukštis 16,15m. Statinio paskirtis – gyvenamoji.

Statinio konstrukcija nedegi, yra gaisro tikimybė, aplinkai pavojingų technologinių procesų nėra. Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį  $N_d=0,00256$ . Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui  $N_c=0,00183$ . Kadangi  $N_d > N_c$ . Apskaičiuotas efektyvumas yra  $E=0,28$ . Apsaugos nuo žaibo kategorija ketvirta.

Strypiniai žaibo priėmikliai ant stogo montuojami tam skirtų laikiklių pagalba. Minimalus žaibo priėmiklio atstumas iki konstrukcijų ant stogo, paskaičiuotas pagal formulę:  $S=K_i * L * (K_c / K_m)$ . Čia S-skiriamasis tarpas,  $K_i$ -koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo žaibosaugos klasės,  $K_c$  – koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo žaibo nuvediklių kiekio,  $K_m$  – koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo medžiagos elektros izoliacinių savybių, L- vertikalus atstumas nuo saugomo objekto aukščiausio taško iki įžemintuvo. Kai  $K_i=0,05$ ,  $K_c=0,66$ ,  $K_m=1$ ,  $L=4,5m$ , tada  $S=0,264m$ . Priimu  $S=0,3m$ .

Pastato viršuje suprojektuotas pasyvinės žaibosaugos tinklas, tinklo žingsnis ne didesnis kaip 20m. Pastato šonuose suprojektuoti žaibo srovės nuvedikliai. Stoginiai žaibo priėmikliai suprojektuoti ant stoginių laikiklių, žaibo srovės nuvedikliai suprojektuoti ant sieninių laikiklių. Stoginiai žaibo priėmikliai, per žaibo srovės nuvediklius sujungti su įžemintuvu grunte. Sujungimas atliekamas per matavimo jungtis, tai įgalina nepriklausomą įžemintuvo varžos matavimą. Įžemintuvus klojamas ne mažesniame kaip 0,5m gylyje. Visi sujungimo taškai grunte turi būti suvirinami. Suvirinimo siūlės nuvalomos ir padengiamos antikoroziniais dažais. Pereinamoji kontaktų varža  $\leq 0,05\Omega$ . Bendra įžemintuvo varža neturi viršyti 10  $\Omega$  bet kuriuo metų laiku. Nuvedikliai iki 2m aukštyje nuo žemės apsaugomi nuo mechaninio sužalojimo, veriant į elektros instaliacinius vamzdžius.

Statinių, kuriuose įrengti žaibolaidžiai, rangovas parengia techninę dokumentaciją. Dokumentaciją sudaro:

1. techninis žaibolaidžio pasas, paslėptų darbų aktai;
2. žaibolaidžių apsaugos zonų schemas;
3. žaibolaidžių konstrukcijos darbo brėžiniai (statybinė dalis);
4. žaibolaidžio jungčių pereinamųjų ir įžeminimo varžų matavimo protokolai.

Apsaugos nuo žaibo sistemos apžiūra-kas 2 metai, tikrinamas-kas 4 metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, po žaibosaugos remonto arba keitimo darbų.

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| RN 26/13-PP-BD-AR | Lapas | Lapų |
|                   | 5     | 11   |

Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EĪIBT ir įrenginių montavimo instrukcijų.

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas į sanitarines apsaugines zonas neįeina.** Aplink projektuojamą pastatą (300,00 m. spinduliu) 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių 50 Hz dažnių nėra.

Statinyje projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kokybiško vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas ne mažiau 500 liuksų. Patalpų apšvitos tiesioginiais saulės spinduliais nėra.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

**Geriamasis vanduo** atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

**Oro kokybė.** Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

**Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogsimo) rizikos. Elektros įrenginiai įžeminami.

**Apsauga nuo triukšmo.** Statinyje projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

**Žaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

**Inžineriniai tinklai.** pastatas vandentiekio ir nuotekų šalinimo nenumatoma, naudojamosi gretimame pastate.

**Vandentiekis** – tinklai neprojektuojami.

**Nuotekų kanalizavimas** – tinklai neprojektuojami.

**Elektros tiekimas** – iš gretimą pastatą.

### 3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Techninio projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

#### 3.4.1. GAISRINĖ SAUGA

### 3.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Numatoma veikla gyvenamai aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Statybos darbų reikmėms vanduo naudojamas iš esamo pastato. Statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| RN 26/13-PP-BD-AR | Lapas | Lapų |
|                   | 6     | 11   |

Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

## ATLIEKŲ TVARKYMAS

**BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarančios atliekos – buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

**STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:** Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

| Pastatas | Atliekos                    |        |       |                         |                            |                                  | Atliekos objekte |                             |                    |
|----------|-----------------------------|--------|-------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|
|          | Pavadinimas                 | Kiekis |       | Būvis (skystas/skietas) | Kodas pagal atliekų sąrašą | Statistinės klasifikacijos kodas | Pavojingumas     | Laikymo sąlygos             | Didžiausias kiekis |
|          |                             | t/d    | t/met |                         |                            |                                  |                  |                             |                    |
| Pastatas | Mišrios statybinės atliekos | 0,2    | 5     | K                       | 17 07 01                   | 17 07                            | Ne-pavojingos    | Konteineriuose/<br>Išvežama |                    |
|          | Betonas                     | 0,2    | 3     | K                       | 17 01 01                   | 17 01                            |                  |                             | 10t                |
|          | plytos                      | 0,1    | 3     | K                       | 17 01 02                   | 17 01                            |                  |                             | 10t                |
|          | Medis                       | 0,1    | 1     | K                       | 17 02 01                   | 17 02                            |                  |                             | 1t                 |

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1. **tinkamas naudoti vietoje atliekas** (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

2. **tinkamas perdirtbti atliekas** (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirtbimo gamyklas perdirtbimui;

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| RN 26/13-PP-BD-AR | Lapas | Lapų |
|                   | 7     | 11   |

**3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos** (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotoms įmonėms

- utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

**Pavojingų atliekų tvarkymo veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.**

## PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

**Vandens pažeminimas, nuvedimas.** Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu ar kitais būdais. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršiaus vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes. Gruntinio vandens pažeminimas arba iškastų duobių apsauga nuo paviršiaus vandens turi užtikrinti šių duobių stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti.

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kadangi gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygį pažeminti rekomenduojama įrengiant uždarąjį drenažą, naudojant gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Statinio projekte numačius nuolatinį uždarąjį drenažą, jį įrengus galima būtų jį naudoti ir statybos reikmėms. Įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblynės link. Siurbiant vandenį iš iškasų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia, užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą, vanduo siurbiamas be pertraukų. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

**Gruntas.** Iškastas gruntas, jei nereikalinga sklypo reljefui formuoti, išvežamas į tam skirtas saugojimo vietas pagal atskirą sutartį su atitinkama įmone.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

**Eismo užtvėrimas** vykdamas statybos darbus gatvėje nebūtinai.

**Sklypo aptvėrimas.** Prieš statybos darbų pradžią statybietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas iš esamos Girelės gatvės.

**Buitinės patalpos.** Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| RN 26/13-PP-BD-AR | Lapas | Lapų |
|                   | 8     | 11   |

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, ir du – darbininkams, bei vienas vagonėlis – prausykla/dušinė. Laikini buitiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai ( 2vnt.).

Statybos darbų reikmėms naudojamas iš esamo vandentiekio įvado. Statybos reikmėms naudojama elektra – esama.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietose ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybinės medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Kranas sunkesnėms konstrukcijoms kelti pastatomas sklype ties įvažiavimu.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas namo rekonstravimui.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatyta tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;
2. statybietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

4. Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m<sup>2</sup> bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybietėse nuostatai“.

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS

„Infostatyba“ interneto tinklalapyje [www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt) arba pateikia raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;
2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;
3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| RN 26/13-PP-BD-AR | Lapas | Lapų |
|                   | 9     | 11   |

4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.

5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytą darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdant statybvietsės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietsėi būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietsėi, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietsėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradėdant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptveri laikina tvora bei įrengti įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- augalinio grunto nustūmimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

**Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

**Atliekų tvarkymas statybos metu.** Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| RN 26/13-PP-BD-AR | Lapas | Lapų |
|                   | 10    | 11   |

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą.

Preliminarus galimas atliekų kiekis 15 m<sup>3</sup>.

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6 m<sup>3</sup> konteineris. Statybinio laužo konteneriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybvietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės krano strėlės siekimo zonoje.

Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis konteineris (2.5 x 2.5 m).

| Įmonė            | Pareigos | Vardas, pavardė     | Atestato Nr. | Parašas | Data       |
|------------------|----------|---------------------|--------------|---------|------------|
| MB „Rinkis nama“ | PV,APDV  | Povilas Malijauskas | A 2020       |         | 2026-05-05 |



*Raseinių rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Raseinių žuvininkystės asociacija, 304693747, Raseinių rajono sav., Viduklės sen., Paupio k., Izidoriaus Gudavičiaus g. 21

Ryšio duomenys

El. p. [antanas@raseiniukarpis.lt](mailto:antanas@raseiniukarpis.lt), tel. +37068180586

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties pastatų grupė) pastato Raseinių r., Gabšių k., Karpynės g. 2, statybos projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-28-260415-00015, 2026-04-15  
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Raseinių rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Raseinių rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Raseinių žuvininkystės asociacija, 304693747, Raseinių rajono sav., Viduklės sen., Paupio k., Izidoriaus Gudavičiaus g. 21

Ryšio duomenys

El. p. antanas@raseiniukarpis.lt, tel. +37068180586

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties pastatų grupė) pastato Raseinių r., Gabšių k., Karpynės g. 2, statybos projektas

### **Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Sporto paskirties pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Viešojo poilsio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos

Kategorija Nepatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7210/0001:356, 4400-2073-2181

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Raseinių rajono sav., Raseinių sen., Gabšių k., Karpynės g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujama surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**7. Leistinas užstatymo tipas** Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

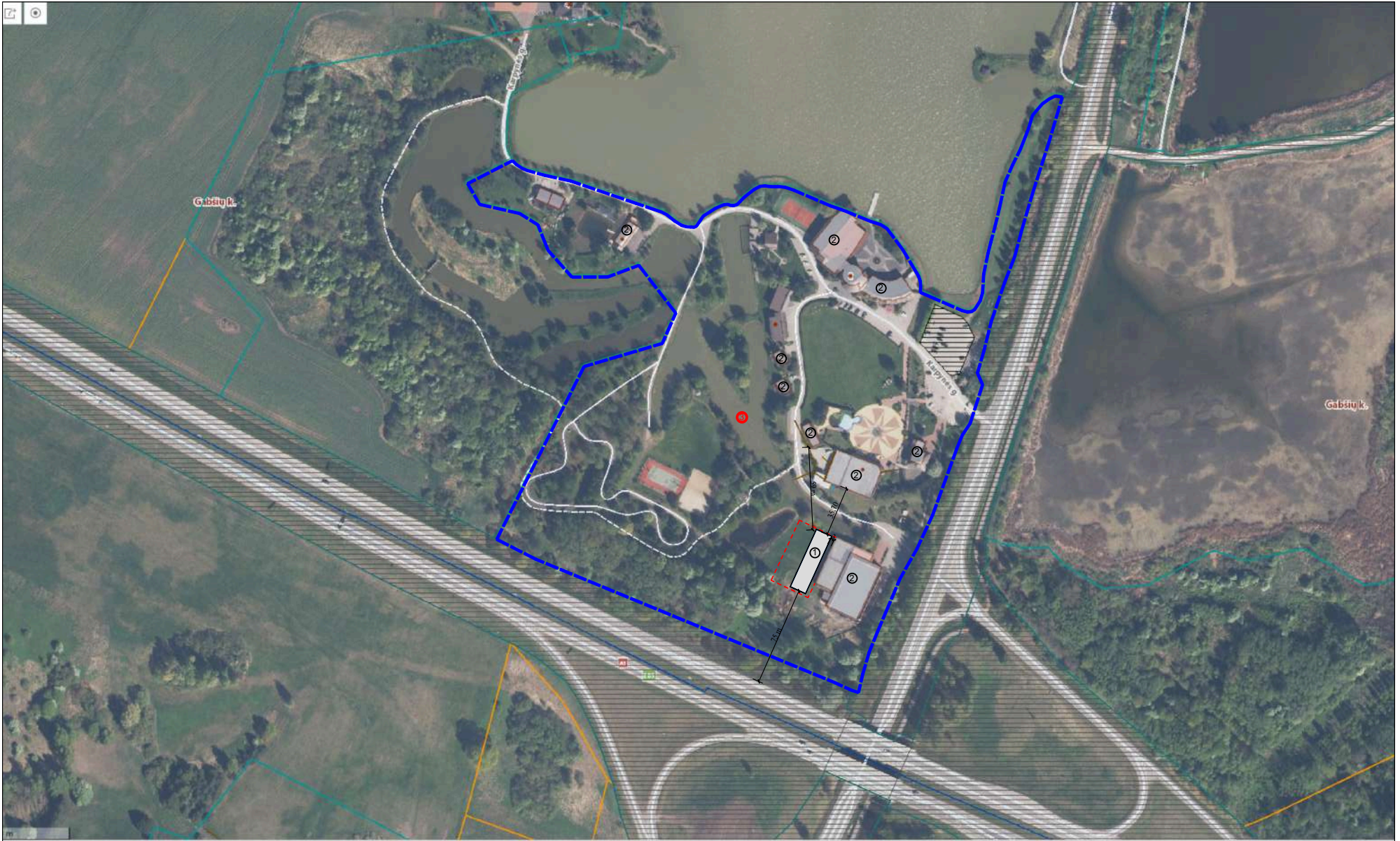
(parašas)

(vardas, pavardė, data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

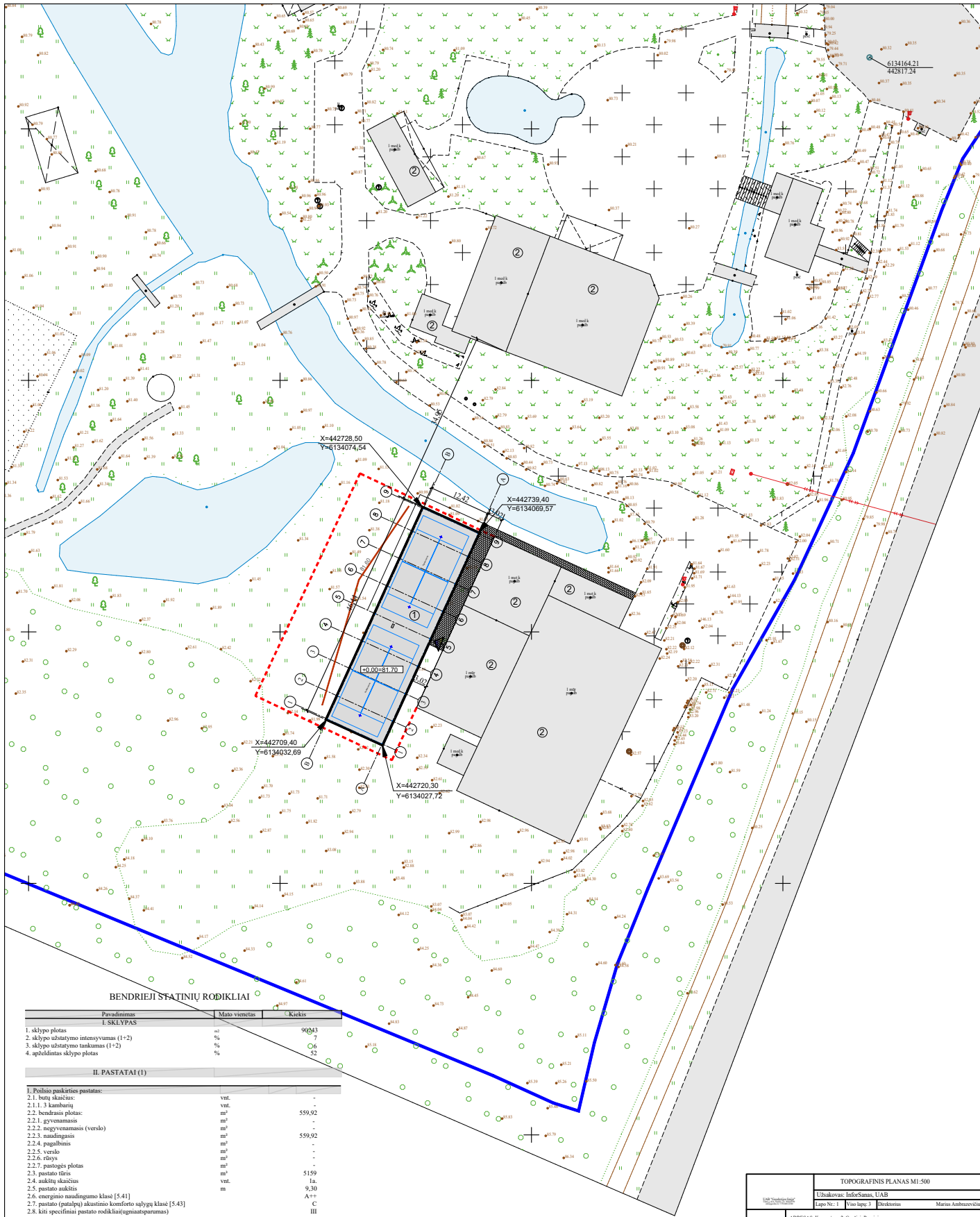
|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Raseinių rajono savivaldybės administracija 288740810, Raseinių r. sav. Raseinių m. V. Kudirkos g. 5                         |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Specialieji reikalavimai   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2026-04-15 Nr. SRD-28-260415-00016   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | ARMANDAS MOCKUS, Skyriaus vedėjas ARMANDAS MOCKUS, Raseinių rajono savivaldybės administracija                               |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ARMANDAS MOCKUS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2026-04-15 17:50:29 +03:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2026-04-15 17:49:51 +03:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-03-07 17:41:05 – 2028-03-05 23:59:59  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Registravimas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | ARMANDAS MOCKUS, Skyriaus vedėjas ARMANDAS MOCKUS, Raseinių rajono savivaldybės administracija                               |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ARMANDAS MOCKUS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2026-04-15 17:50:55 +03:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2026-04-15 17:50:15 +03:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-03-07 17:41:05 – 2028-03-05 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | 1  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Raseinių rajono savivaldybės administracija 288740810, Raseinių r. sav. Raseinių m. V. Kudirkos g. 5                         |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | Specialieji architektūros reikalavimai   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | 2026-04-15 Nr. SARD-28-260415-00015  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilys SDP eDocs   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-07 14:21:02) |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2026-05-07 14:21:02 Avilys SDP eDocs   |

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS



|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 4 | Sklypo ribos  |
|  | 1 | Projektuojamas poilsio pastatas (užimamas pl.576kv.m) |
|  | 2 | Gretimi pastatai                                      |
|  | 3 | Priešgaisrinis telkinys tenkinantis 10 l/s            |

|              |                               |   |
|--------------|-------------------------------|---|
| Atestato Nr. | Projektuotojas                | Objektas  |
| A 2020       | PV. Apdv. P. Malijauskas      | Vienbuolių paskirties (vienbuolių ir dvibuolių paskirties grupės) pastato (1.1), Vilniaus r. sav., Marijampolės sen., Zaešionių k., Smėlio g. 9 (skl. Kad. Nr. 4154/1400/643), statybos projektas |
| A 2020       | Arch. P. Malijauskas          | 2026-03   |
| Etapas       | Užsakovas (Statytojas)        | Zymuo   |
| LT           | Raseinių žuvininkų asociacija | RN 26/13-PP-SP-1  |
|              |                               | Lapas Lapų  |
|              |                               | 1 5   |



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis |
|--|----------------|--------|
| <b>I. SKLYPAS</b>  |                |        |
| 1. sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 90263  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas (1+2)                       | %              | 0,6    |
| 3. sklypo užstatymo tankumas (1+2)                           | %              | 52     |
| 4. apželdintas sklypo plotas                                 | %              | -      |
| <b>II. PASTATAI (1)</b>                                      |                |        |
| <b>1. Poilsio paskirties pastatas:</b>                       |                |        |
| 2.1. butų skaičius   | vnt.           | -      |
| 2.1.1. 3 kambarių  | vnt.           | -      |
| 2.2. bendrasis plotas  | m <sup>2</sup> | 559,92 |
| 2.2.1. gyvenamasis   | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.2. negyvenamasis (verslo)                                | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.3. naudingasis   | m <sup>2</sup> | 559,92 |
| 2.2.4. pagalbinis  | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.5. verslo  | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.6. rūšys   | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.2.7. pastogės plotas                                       | m <sup>2</sup> | -      |
| 2.3. pastato tūris   | m <sup>3</sup> | 5159   |
| 2.4. aukštų skaičius   | la.            | 1      |
| 2.5. pastato aukštis   | m              | 9,30   |
| 2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]                       |                | A++    |
| 2.7. pastato (pašalų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] |                | C      |
| 2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai (ugniatsparumas)     |                | III    |
| <b>3. Kiti žinieriniai statiniai:</b>                        |                |        |
| 3.1. Pėsčiųjų takas  | m <sup>2</sup> | 225    |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

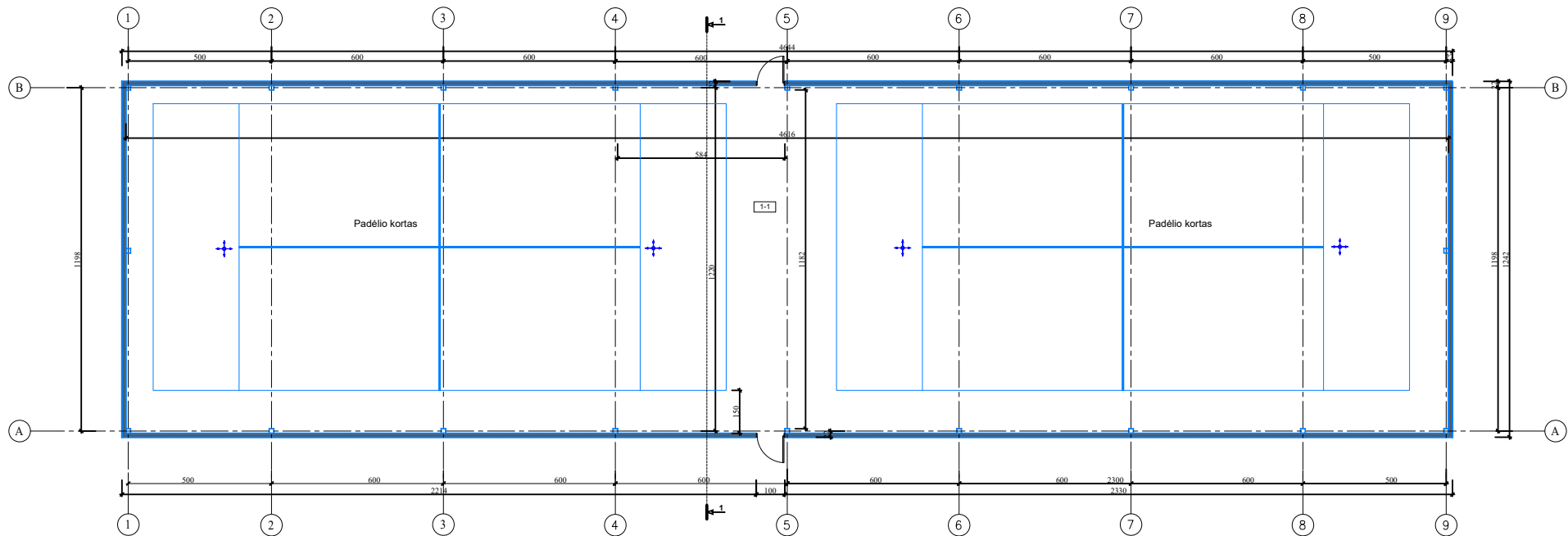
|  |  |
|--|--|
|  | Sklypo ribos   |
|  | Planuojamas žemės paviršius                            |
|  | Projektuojamas poilsio pastatas (užimamas pl. 576kv.m) |
|  | Panaudos sutartimi naudojama sklypo dalis              |
|  | Pagrindinisėjimas                                      |
|  | Pastato absoliutus nulis                               |
|  | Projektuojamos dangos (225 kv.m)                       |

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Esami pastatai, statiniai |
|--|---------------------------|

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Atleisto Nr. | Projekto autoras             |
| A 2020       | PV, Apdv P. Malijauskas      |
| A 2020       | Arch. P. Malijauskas         |
| Etapas       | Užsakovas (Statytojas)       |
| LT           | Rasėnių žuvininkų asociacija |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500        |  |
| Užsakovas: InfraSema, UAB         |  |
| Lapa Nr.: 1                       | Iš viso lapų: 2  |
| Projektavęs: Marius Ambrazavičius |  |
| OBJEKTAS                          | ADRESAS: Karpytės g. 2, Vilnius, Rasėnių r.  |
| Aukštųjų sistemų                  | Koordinatų sistema   |
| LASPI                             | Užsakovas: InfraSema, UAB  |
| GEODEZININKAS                     | Projektavęs: Marius Ambrazavičius  |
| Objektas                          | Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties pastatų grupė) pastato Rasėnių r., Gabalių k., Karpytės g. 2. statybos projektas |
| Brėžinys                          | Sklypo (statinių išdėstymo, vertikalusis) planas M1:500  |
| Laida                             | 0  |
| Zymuo                             | RN 26/13-PP-SP-2   |
| Lapas                             | 2  |
| Lapų                              | 5  |

# STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                |        |
|----------------------|----------------|--------|
| NR.                  | PAVADINIMAS    | KV.M.  |
| 1-1                  | PADĖLIO KORTAI | 559,92 |
| PASTATAS VISI:       |                | 559,92 |

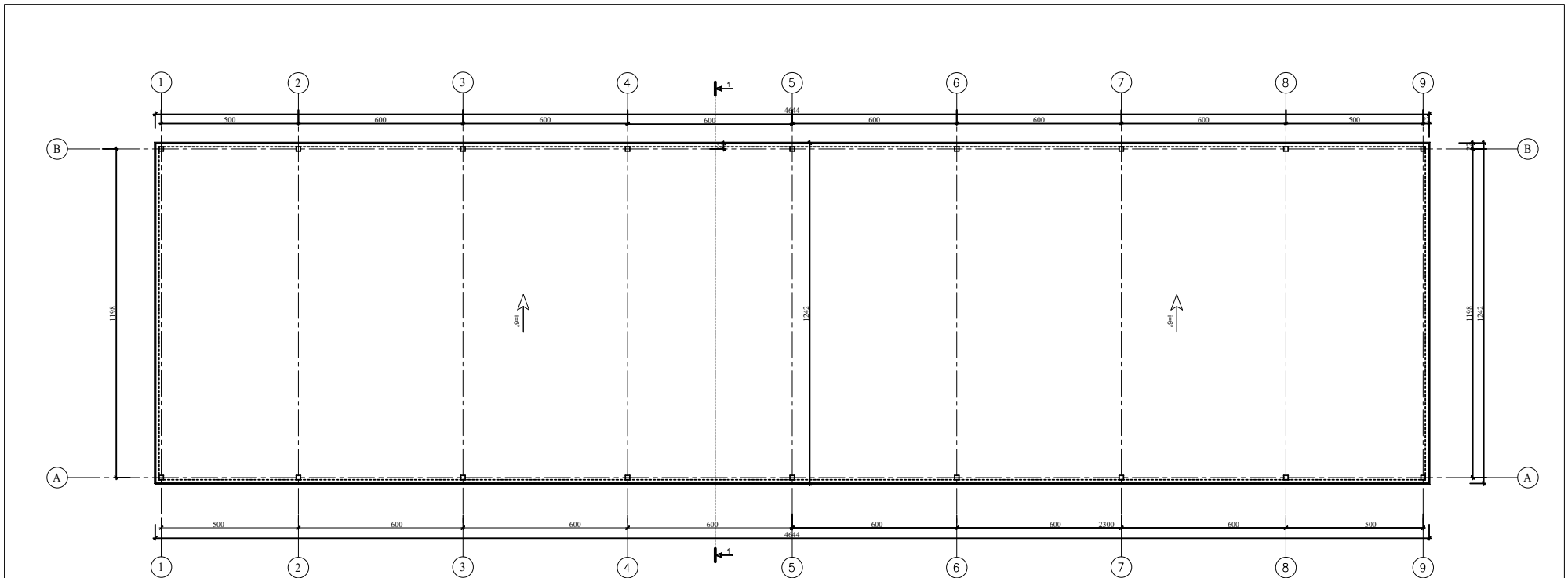
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  16cm LAUKO SIENA
-  12cm PERTVAROS
-  Oro įputimo ventiliacija

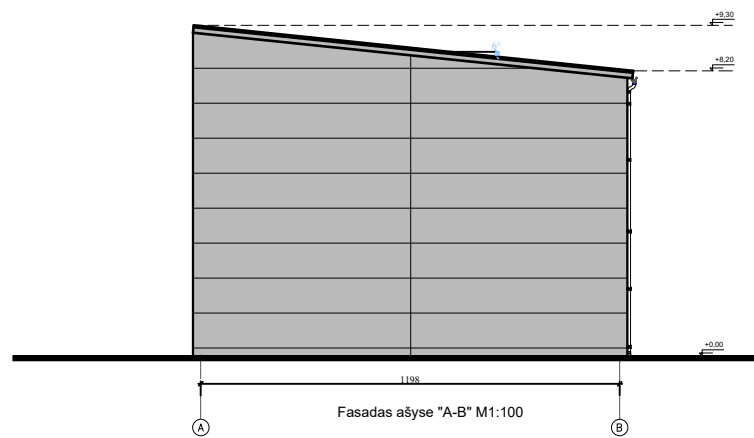
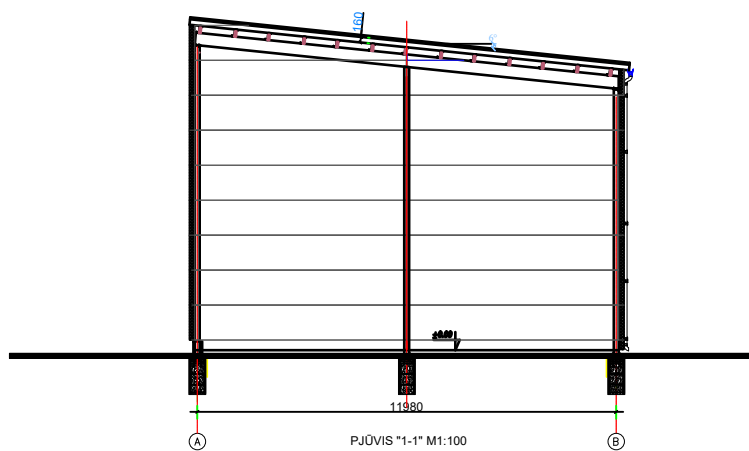
**PASTABOS**

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

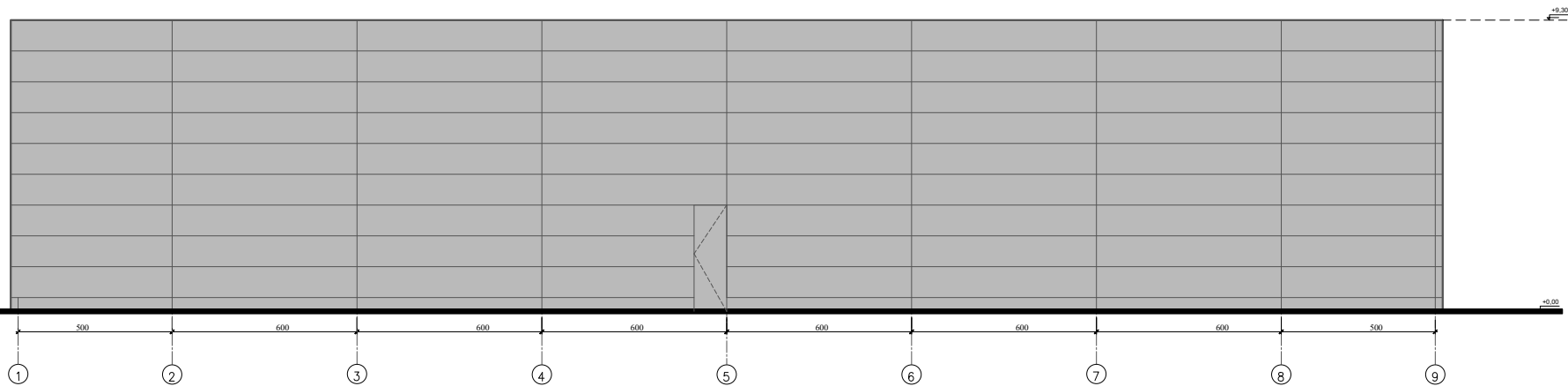
|              |          |   |         |  |                  |
|--------------|----------|---|---------|--|------------------|
| Atestato Nr. |          | <b>RINKIS NAMA</b><br>MB "Rinkis namai" |         | Objektas<br>Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties pastatų grupė) pastato<br>Raseinių r., Gabščių k., Karpynės g. 2, statybos projektas |                  |
| A 2020       | PV, APDV | P. Maljauskas                           | 2026-04 | Brėžinys   | Laida<br>0       |
| Etapas       |          |   |         | Užsakovas (Statytojas)   | Zymuo            |
| LT           |          |   |         | Raseinių žuvininkų asociacija  | RN26/13-PP-SA- 1 |
|              |          |   |         | Lapas  | Lapų             |
|              |          |   |         | 1  | 5                |




| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI    |  | PASTABOS   |  | RINKIS NAMA                            |  | Objektas   |  |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Vandens nubėgimo kryptis |  | 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.<br>2. Brėžinys neskirtas matuoti.<br>3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.<br>4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.<br>5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. |  | <b>RINKIS NAMA</b><br>MB "Rinkis nama" |  | Objektas<br>Viešojo polio (viešosios rekreacijos paskirties pastatų grupė) pastato<br>Raseinių r., Gabščių k., Karpynės g. 2, statybos projektas |  |
|                          |  |  |  | Atestato Nr.                           |  | 2026-04  |  |
|                          |  |  |  | Etapas Užsakovas (Statytojas)          |  | Žymuo  |  |
|                          |  |  |  | LT Raseinių žuvininkų asociacija       |  | RN26/13-PP-SA- 2   |  |
|                          |  |  |  |  |  | Lapas Lapų<br>2 5  |  |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI  |  | PASTABOS   |  | Atestato Nr.                           |                         | Objektas  |          |   |       |      |
|--|--|--|--|--|-------------------------|---|----------|---|-------|------|
| <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> "SANDWICH" TIPO PLOKŠČIŲ APDAILA (RAL-7016) |  | 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.<br>2. Brėžinys neskirtas matuoti.<br>3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.<br>4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.<br>5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. |  | <b>RINKIS NAMA</b><br>MB "Rinkis nama" |                         | Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties pastatų grupė) pastato Raseinių r., Gabščių k., Karpynės g. 2, statybos projektas |          |   |       |      |
|  |  |  |  | A 2020                                 | PV, APDV, P. Maljauskas | 2026-04   | Brėžinys | Fasadas ašyse "A-B" M1:100<br>PJŪVIS "1-1" M1:100 | Laida | 0    |
|  |  |  |  | Etapas                                 |                         | Užsakovas (Statytojas)  |          | Zymuo   | Lapas | Lapų |
|  |  |  |  | LT                                     |                         | Raseinių žuvininkų asociacija   |          | RN26/13-PP-SA- 3                                  | 3     | 5    |

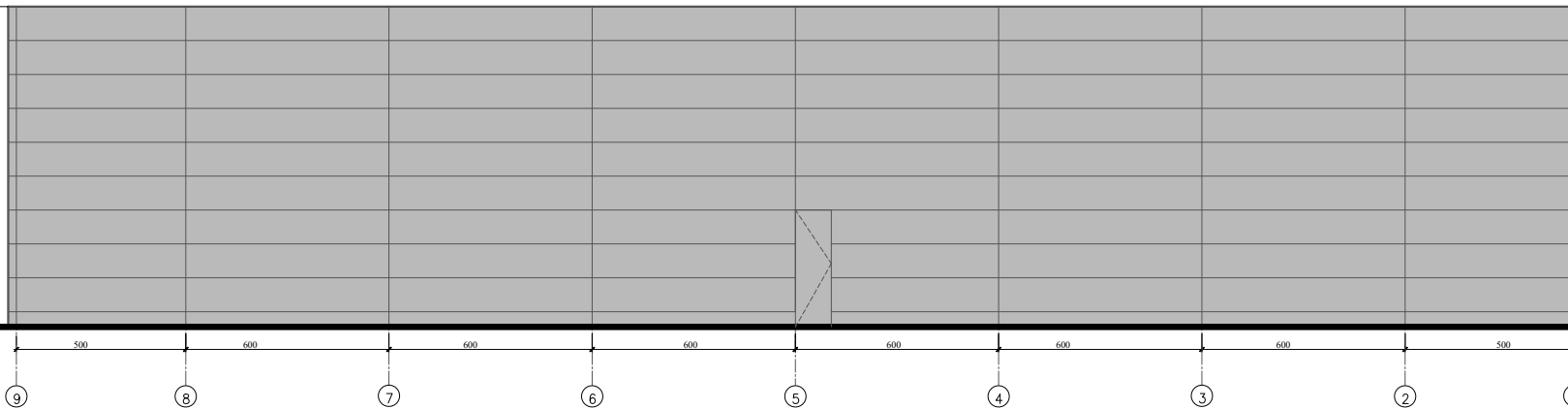


Fasadas ašyse "1-9" M1:100


|   |  |  |  |  |  |   |      |
|---|--|--|--|--|--|---|------|
| <b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>  |  | <b>PASTABOS</b>  |  | <b>RINKIS NAMA</b>   |  | <b>Objektas</b>   |      |
|  "SANDWICH" TIPO PLOKŠČIŲ APDAILA (RAL-7016) |  | 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.<br>2. Brėžinys neskirtas matuoti.<br>3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.<br>4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.<br>5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. |  | Atestato Nr. MB "Rinkis nama"<br>A 2020 PV, APDV P. Maljauskas 2026-04 |  | Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties pastatų grupė) pastato Raseinių r., Gabščių k., Karpynės g. 2, statybos projektas<br>Brėžinys |      |
|   |  |  |  | Etapas Užsakovas (Statytojas)  |  | Zymuo   |      |
|   |  |  |  | LT Raseinių žuvininkų asociacija                                       |  | RN26/13-PP-SA- 4  |      |
|   |  |  |  |  |  | Lapas   | Lapų |
|   |  |  |  |  |  | 4   | 5    |
|   |  |  |  |  |  | Laida   |      |
|   |  |  |  |  |  | 0   |      |

+9.30

+0.00



Fasadas ašyse "9-1" M1:100

|   |  |  |  |  |  |   |      |
|---|--|--|--|--|--|---|------|
| <b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>  |  | <b>PASTABOS</b>  |  | <b>RINKIS NAMA</b>   |  | <b>Objektas</b>   |      |
|  "SANDWICH" TIPO PLOKŠČIŲ APDAILA (RAL-7016) |  | 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.<br>2. Brėžinys neskirtas matuoti.<br>3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.<br>4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.<br>5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. |  | Atestato Nr. MB "Rinkis nama"<br>A 2020 PV, APDV P. Maljauskas 2026-04 |  | Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties pastatų grupė) pastato Raseinių r., Gabščių k., Karpynės g. 2, statybos projektas |      |
|   |  |  |  | Brėžinys   |  | Fasadas ašyse "9-1" M1:100  |      |
|   |  |  |  | Etapas Užsakovas (Statytojas)  |  | Zymuo   |      |
|   |  |  |  | LT Raseinių žuvininkų asociacija                                       |  | RN26/13-PP-SA- 5  |      |
|   |  |  |  |  |  | Lapas   | Lapų |
|   |  |  |  |  |  | 5   | 5    |
|   |  |  |  |  |  | Laida   |      |
|   |  |  |  |  |  | 0   |      |