

PROJEKTUOTOJAS ARCH. KĘSTUTIS DEKERIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2023 m.

UŽSAKOVAS

LIETUVOS IR NORVEGIJOS UAB „NORVELITA“

ADRESAS

RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ SEN., GABŠIŲ K.,
ALYVŲ G. 25 IR RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ SEN.,
GABŠIŲ K. (SK. KAD. NR. 7210/0003:238)

OBJEKTAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 496.1KW
SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS RASEINIŲ R.
SAV., RASEINIŲ SEN., GABŠIŲ K., ALYVŲ G. 25 IR
RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ SEN., GABŠIŲ K. (SK. KAD.
NR. 7210/0003:238), STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP

LAIDA

0

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

**PROJEKTO
NUMERIS**

KD-23-04

P.V.

K. DEKERIS (at. Nr. A1801)

Lietuvos ir Norvegijos UAB "Norvelita"

generalinė direktorė

**PROJEKTĄ
TVIRTINU**

(Parašas)



1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1.		Antraštinis lapas	1
2.	KD-23/04-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	KD-23/04-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	KD-23/04-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7
5.	KD-23/04-PP-SP-1	Sklypo planas M1:500	1
6.	KD-23/04-PP-SP-2	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	1
7.	KD-23/04-PP-SP-3	Saulės fotovoltinių modulių montavimo schema	1
8.		Saulės šviesos energijos elektrinės vaizdas Nr.:1; 2 3.	3

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas Kitos paskirties inžinerinio statinio 496.1kW saulės šviesos energijos elektrinės Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k., Alyvų g. 25 ir Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k. (sk. kad. nr. 7210/0003:238), statybos projektas.
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2023	Dokumentas
				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2023	Laida
				0
LT	Statytojas UAB "Norvelita"			Žymuo KD-23/04-PP-DSŽ
				Lapas
				Lapų
				1
				1

1.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2. Pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.A. SKLYPAS (sk. Kad. Nr. 7210/0003:238)				
1.	Sklypo plotas	m ²	12200	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	Nekinta
3.	Sklypo užstatymo tankumas (esamas)	%	0	
4.	Sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas)	%	9	Naujai užstatomas plotas – 1075m ²
I.B. SKLYPAS (sk. Kad. Nr. 7210/0003:524)				
1.	Sklypo plotas	m ²	23851	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	Nekinta
3.	Sklypo užstatymo tankumas (esamas)	%	17	Esamas užstatytas plotas – 4013.58m ²
4.	Sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas)	%	21	Naujai užstatomas plotas – 1086m ²
II INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x240mm	m	815	
2.	Lauko elektros tinklai skersmuo 1x240mm	m	120	
3.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x6mm	m	75	
III KITI STATINIAI				
1.	Saulės šviesos energijos elektrinė	vnt/m ²	902/1968	496.1kW

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A1801, 2023-12-07

PROJEKTĄ TVIRTINU:

Lietuvos ir Norvegijos UAB "Norvelita"

generalinė direktorė



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.	Projektuotojas	Kompleksas	Kitos paskirties inžinerinio statinio 496.1kW saulės šviesos energijos elektrinės Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k., Alyvų g. 25 ir Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k. (sk. kad. nr. 7210/0003:238), statybos projektas.	
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2023	Dokumentas
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2023	Laida
				0
LT	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "Norvelita"	KD-23/04-PP-BSR	1	1

2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	Kitos paskirties inžinerinio statinio 496.1kW saulės šviesos energijos elektrinės Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k., Alyvų g. 25 ir Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k. (sk. kad. nr. 7210/0003:238), statybos projektas.
Projekto adresas:	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k., Alyvų g. 25 ir Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k. (sk. kad. nr. 7210/0003:238)
Statybos rūšis:	<u>nauja statyba</u>
Statinių kategorija:	<u>neypatingasis statinys</u>
Statinio grupė:	<u>kiti inžineriniai statiniai</u>
Projektuotojas:	Projektinius pasiūlymus parengė architektas Kęstutis Dekeris (mob.: +37068217983) Projekto vadovas Kęstutis Dekeris (Atestato nr. A 1801)
Projekto užsakovas:	UAB "Norvelita"
Projekto rengimo pagrindas.	Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
Projektavimo etapai (stadijos).	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiami projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.
Projekto numeris:	KD-23/04-PP
Bylos žymuo:	PP
Bylos laida:	0
Bylos išleidimo data:	2023

2.1.2. PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Įstatymai		
1.	2016 06 30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-10-31)
2.	2017-06-19, Nr. 10247	LR Architektūros įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-01 - 2022-12-31)
3.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-12-31)
4.	(ES) Nr.305/2011	Statybos įstatymas (2016-06-30)
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (galiojanti suvestinė redakcija 2016-10-12)
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys (galiojanti suvestinė redakcija 2018-06-12)
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas (galiojanti suvestinė redakcija 2020-06-16)

0	2023	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.	Projektuotojas	Kompleksas	Kitos paskirties inžinerinio statinio 496.1kW saulės šviesos energijos elektrinės Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k., Alyvų g. 25 ir Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k. (sk. kad. nr. 7210/0003:238), statybos projektas.	
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2023	Laida 0
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "Norvelita"	KD-23/04-PP-AR	1	7

4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-02)
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-08-31)
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (galiojanti suvestinė redakcija 2003-01-30)
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-12 - 2022-10-31)
8.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (galiojanti suvestinė redakcija 2017-04-20)
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14)
2.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. (ES) Nr.305/2011
3.	LST EN 288+A1:1998	Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir tvirtinimas, 1-oji, 2-oji, 3-oji, 7-oji ir 8-oji dalys, ir kiti normatyviniai dokumentai galiojantys Lietuvoje (patvirtintas 2010-01-20)
4.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija (galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
5.	2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2022-06-30)
6.	IX-1672	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170) (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)
7.	A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01)
8.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74). (galiojanti suvestinė redakcija 2011-07-01)
9.	A1-425	Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-09)
10.	A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-20)
11.	A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis.(galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
12.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01)
13.	Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
14.	Nr. 95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2015-06-01)
15.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-01)
16.	A1-55/V-91	Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2014-11-01)
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
3.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09)
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)

KD-23/04-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	7

7.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
8.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (galiojanti suvestinė redakcija 2013-07-19)
9.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
1.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
2.		Lietuvos standartai
3.		Techniniai liudijimai

PASTABA:

Nustojusius galioti dokumentus keičia nauji galiojantys.

KD-23/04-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	7

2.1.3. TRUMPAS STATYBOS DARBŲ APIBŪDINIMAS

Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Raseinių rajonas. Vidurio Lietuva.

Vidutinė metinė oro temperatūra visoje šalies teritorijoje siekia 6,5-7,9° C.

Šilčiausias mėnuo mūsų šalyje – liepa (vidutinė temperatūra – apie 19,7° C, aukščiausia – per 30° C), šalčiausias – sausis (vidutinė temperatūra – apie -2,9° C, žemiausia itin žvarbiomis dienomis gali nukristi ir žemiau -30° C).

Daugiausia kritulių Lietuvoje iškrenta balandžio–spalio mėnesiais (60–65% metinio kritulių kiekio).

Beveik kiekvieną vasarą pasitaiko labai stiprių liūčių: jų metu per parą iškrenta net 30 mm ir daugiau kritulių.

Projektuojamo statinio statybos vieta

Saulės šviesos elektrinė yra projektuojama dviejuose atskiruose sklypuose:

pirmasis žemės sklypas yra Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k., Alyvų g. 25, sklypo kadastrinis numeris 7210/0003:238. Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo savininkai yra UAB “Raseinių žuvininkystė” ir Lietuvos Respublika kurie yra sudarę nuomos sutartį su UAB “Norvelita”. Sklype esantys nekilnojamieji daiktai:

- Pastatas –*dirbtuvės 1G1p* (unik nr.: 7296-8009-7018), pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.
- Pastatas –*garažas 2G1p* (unik nr.: 7296-8009-7020), pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų.
- Pastatas –*kuro bazė 4H1p* (unik nr.: 7296-8009-7041), pagrindinė naudojimo paskirtis – negyvenamoji.
- Pastatas –*sandėlis 5F1p* (unik nr.: 7296-8009-7052), pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.
- Pastatas –*arkinis sandėlis 6F1p* (unik nr.: 7296-8009-7063), pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.
- Pastatas –*sargo nemelis 7H1p* (unik nr.: 7296-8009-7063), pagrindinė naudojimo paskirtis –kita.

KD-23/04-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	7

- Pastatas –*garažas 8G1p* (unik nr.: 7296-8009-7085), pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų.
- Pastatas –*garažas 9G1p* (unik nr.: 7296-8009-7096), pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų.
- Pastatas –*arkinis sandėlis 3F1p* (unik nr.: 7296-8009-7030), pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.
- Kiti inžineriniai statiniai – *kiemo statiniai* (unik nr.: 7296-8009-7109), pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Antrasis žemės sklypas kuriame yra projektuojama saulės šviesos elektrinė yra Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k., sklypo kadastrinis numeris 7210/0003:238. Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo savininkas Česlovas Kenstavičius kuris yra sudaręs nuomos sutartį su UAB “Norvelita”. Sklype nėra įregistruotų pastatų.



1 pav. SITUACIJOS SCHEMA.

Abu sklypai yra netaisyklingos formos. Į sklypą patenkama iš Alyvų gatvės, iš pietinės sklypo pusės. Dalis vakarinės ir šiaurinės sklypo kraštinės ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu, vakarinė ir pietinė sklypo kraštinės ribojasi su Alyvų ir Pramonės gatvėmis visos kitos sklypų kraštinės ribojasi su privačiais žemės sklypais.

KD-23/04-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	7

Projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas kitos paskirties inžinerinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė, kurios užstatytas plotas – 1968 m². Saulės elektrinę sudaro 902 vnt. modulių, kurie grupuojami į skirtingo dydžio grupes. Moduliai montuojami ant metalo konstrukcijos su 25 laipsnių posvyrio kampu. Maksimalus modulių grupės aukštis nuo žemės paviršiaus 2,63 m. Fotovoltiniai elementai prie konstrukcijos tvirtinami specialiais laikikliais ir varžtais.

Pamatai stulpiniai – kolonos sukalamos ne mažiau kaip 2,00 m. Sukaltos kolonos turi remtis į nejudintą gruntą. Įžemę kalami C formos metaliniai strypai.

Visos metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo korozijos.

Modulių grupių konstrukcija tiekama kaip gaminytis kuris surenkamas statybvietyje.

Konstrukcijų montavimas atliekamas pagal gamintojo pateiktas montavimo instrukcijas ir nurodymus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Esami lauko inžineriniai tinklai statybos metu neliečiami. Projektuojami nauji elektros inžineriniai tinklai.

Prieš atliekant statybos darbus iškviečiami inžinerinių tinklų atstovai.

Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą patenkama iš pietinės sklypo pusės besiribojančios Alyvų gatvės.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš pietinėje sklypo dalyje esamo žvyrkelio ir iškraunamos sklype. Į darbo vietą perkeliama rankiniu būdu, arba auto kranu.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Sklypo sanitarinės apsauginės zonos

Sklypuose nėra, nei tarnaujančių, nei viešpatuojančių servitutų.

Sklype Raseinių r. sav., Raeinių sen., Gabšių k., (sk. kad. Nr. 7210/0003:238) esamos apsauginės zonos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (0.42ha);
- Kelių apsaugos zonos (0.12ha);

Sklype Raseinių r. sav., Raeinių sen., Gabšių k., Alyvų g. 25 (sk. kad. Nr. 7210/0003:524) esamos apsauginės zonos:

KD-23/04-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	7

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (20 m²);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (1621 m²);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (1128 m²);

Reljefas, želdiniai

Žemės sklypų reljefas yra lygus. Šiaurinėje sklypo pusėje ties 5 sklypo plano (Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k. (sk. kad. nr. 7210/0003:238)) tašku absoliuti altitudė ~85.93, pietinėje sklypo dalyje ties 10 sklypo (Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k., Alyvų g. 25) tašku ~85.57. Sklypų esama reljefo struktūra nekeičiama, išlaikomas esamas teritorijos aukštis. Inžinerinių statinių nulinė altitudė pririšama prie esamų aukščių.

Sklypuose esami medžiai nekertami.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Elektros tinklai – projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – 496.1kW saulės šviesos energijos elektrinė pagal AB „Energijos skirto operatorius“ prisijungimo sąlygas Nr. GAM22-92395.

Vandentiekio tinklai – neprojektuojami.

Nuotekų šalinimas – neprojektuojamas.

Lietaus nuotekų tinklai – neprojektuojami.

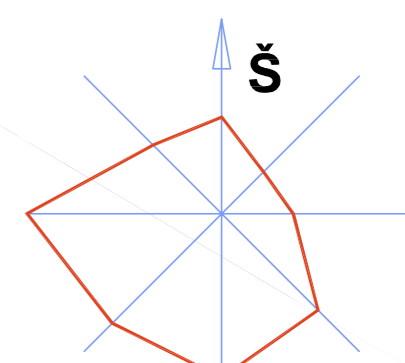
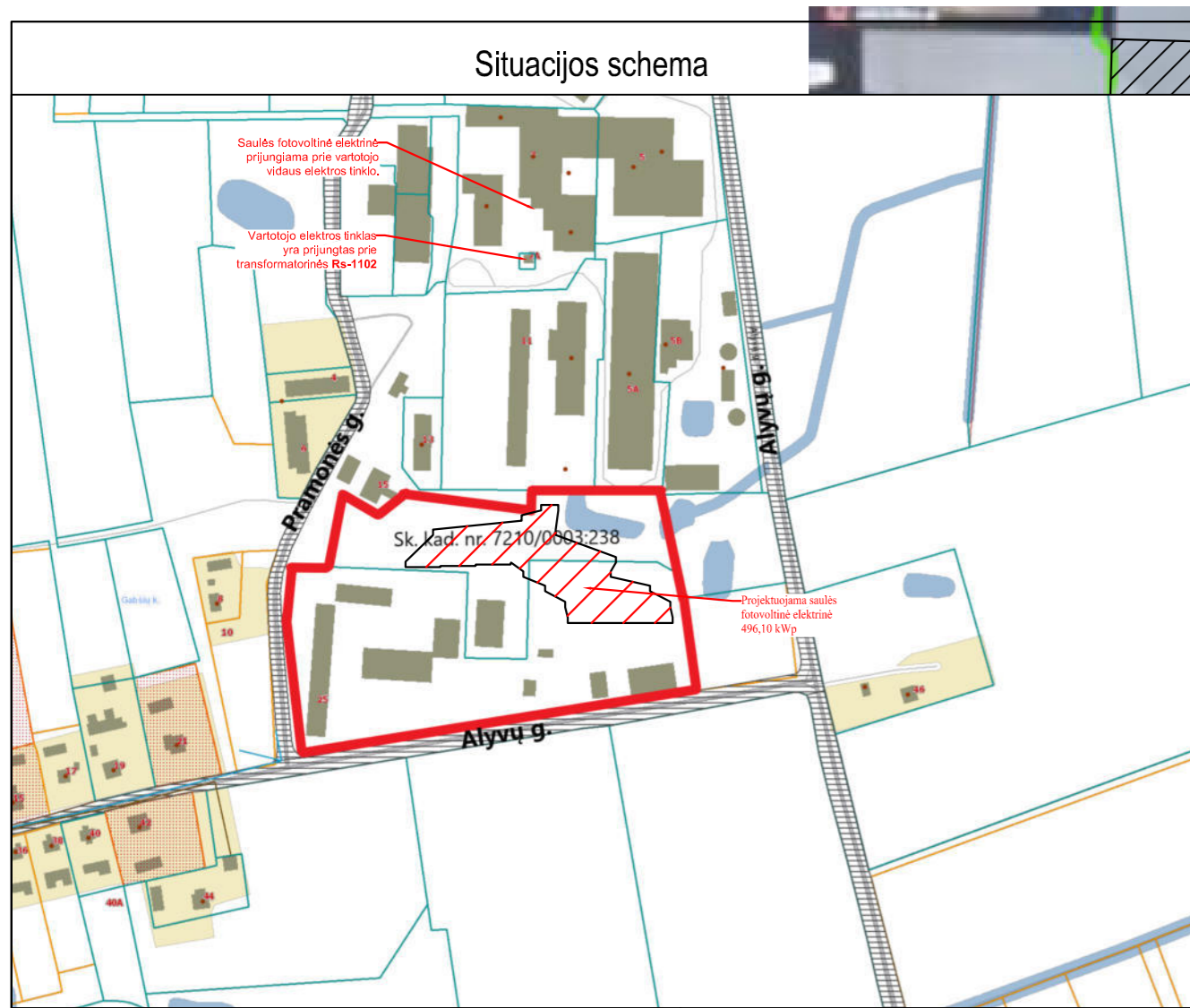
Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymui darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A 1801, 2023-12-07

KD-23/04-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	7

Situacijos schema



Žemės sklypo koordinacių žiniaraštis

Taško Nr.	Kodas	Koordinatų sistema: LKS-1994	X	Y
1	R	-	-	-
2	R	-	-	-
3	R	-	-	-
4	R	-	-	-
5	R	-	6135578.48	444143.98
6	R	-	6135578.62	444183.80
7	R	-	6135578.78	444227.88
8	R	-	6135573.55	444227.87
1	R	-	6135527.050	443986.330
2/15	R	-	6135526.700	444012.200
3/14	R	-	6135523.070	444101.810
4/13	R	-	6135467.660	444099.880
5/12	R	-	6135467.050	444139.870
6/11	R	-	6135531.000	444141.650
7/10	R	-	6135529.790	444224.670
8/9	R	-	6135522.170	444237.950
9	R	-	6135508.075	444241.171
10	R	-	6135448.530	444249.260
11	R	-	6135408.110	443997.650
12	R	-	6135408.510	443992.380
13	R	-	6135490.910	443983.490
14	NK	-	6135424.290	443996.440
15	NK	-	6135502.420	444002.930
16	NK	-	6135501.390	444015.290
17	NK	-	6135515.180	444016.620
18	NK	-	6135511.990	444052.690
19	NK	-	6135499.880	444051.610
20	NK	-	6135454.020	444031.940
21	NK	-	6135472.750	444033.300
22	NK	-	6135470.130	444069.450
23	NK	-	6135468.820	444079.080
24	NK	-	6135493.440	444080.710
25	NK	-	6135492.410	444096.190
26	NK	-	6135467.860	444146.470
27	NK	-	6135472.860	444156.170
28	NK	-	6135472.900	444146.370
29	NK	-	6135457.550	444189.610
30	NK	-	6135441.220	444192.000
31	NK	-	6135439.710	444181.700
32	NK	-	6135465.520	444233.880
33	NK	-	6135443.340	444206.650
34	NK	-	6135447.720	444236.590

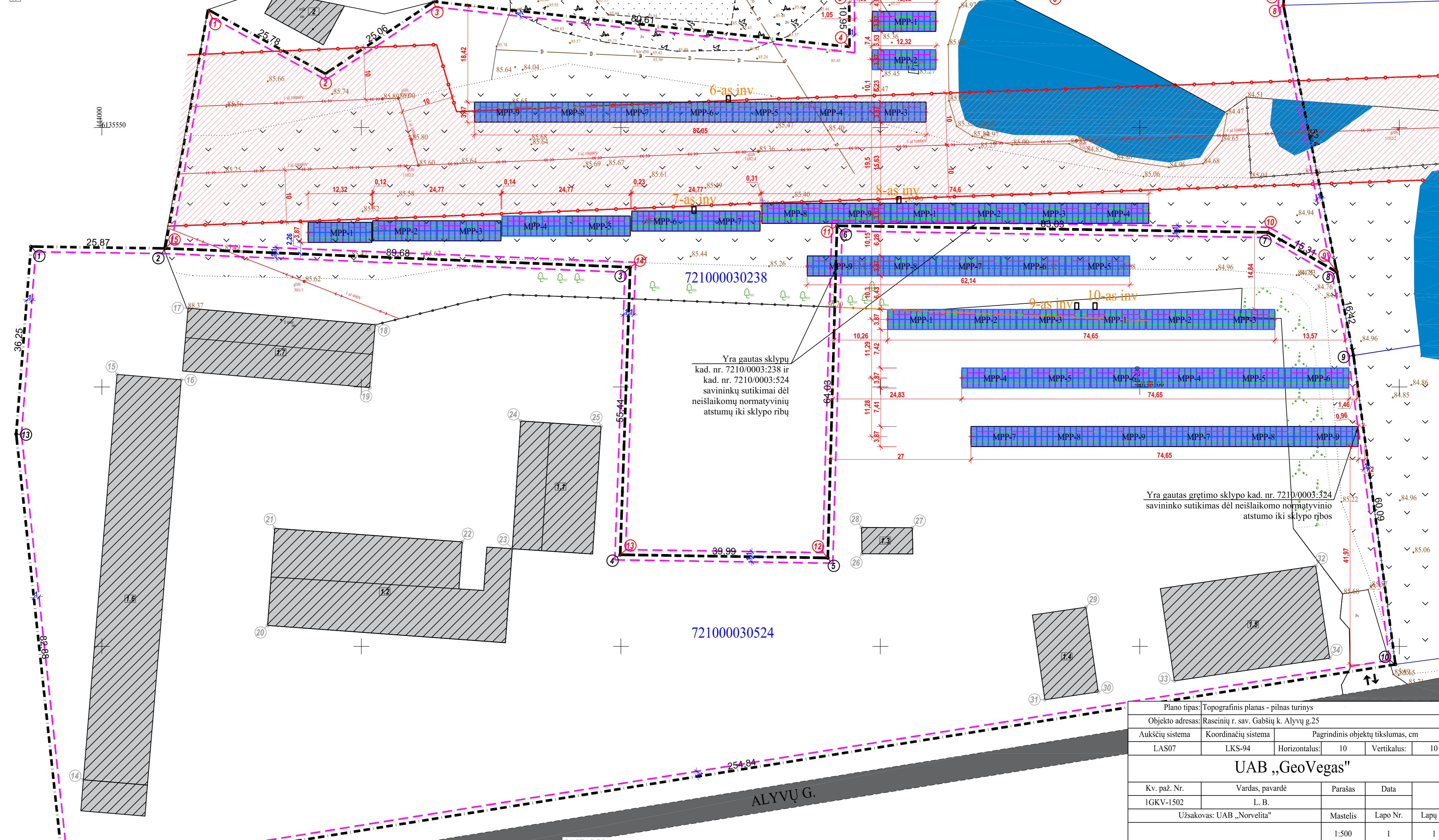
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

EE. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
I.A. SKLYPAS (SK. KAD. NR. 72100003238)				
1.	Silpno akštas	m ²	12200	
2.	Silpno užstatymo intensyvumas	%	0	Neįtraukiama
3.	Silpno užstatymo tankumas (esamas)	%	0	
4.	Silpno užstatymo tankumas (projektuojamas)	%	0	Naivai užstatomas plotas - 1076m ²
I.B. SKLYPAS (ALYVŲ G. 25, SK. KAD. NR. 72100003524)				
1.	Silpno akštas	m ²	23851	
2.	Silpno užstatymo intensyvumas	%	-	Neįtraukiama
3.	Silpno užstatymo tankumas (esamas)	%	17	Esamas užstatomas plotas - 4013,58m ²
4.	Silpno užstatymo tankumas (projektuojamas)	%	21	Naivai užstatomas plotas - 1050m ²
II INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Lauko elektros tinklas, skersmuo 2x40	m	815	
2.	Lauko elektros tinklas, skersmuo 1x240mm	m	120	
3.	Lauko elektros tinklas, skersmuo 4x10mm	m	75	
III KITI STATINIAI				
1.	Saulės šilumos energijos kolektoriai	vnt/m ²	900 / 1968	496,1kW

Sutarinėtis žymėjimas

Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas žemės sklypo ribos	—
Projektuojamo sklypo (sk. kad. nr. 72100003238) riba kampas	⊙
Projektuojamo sklypo (sk. kad. nr. 72100003524) riba kampas	⊙
Projektuojami saulės PV moduliai 545Wp	☐
Projektuojamas įtampos keitiklis	⊕
Esamas (užstatomas) sklypas	▨
Esama segmentinė siena	—
Esamos apsaugos zona	▨
Esami pastatai	▨
Esama silpnos užstatymo zona (statant išskirti sklypą)	▨
Esamos dirbtuvės	▨
Esama kėdė	▨
Esamos elektros linijos	—
Esama vandentiekio linija	—
Esamos drenalės	—
Esama Alyvu g.	—
Ardoma esama segmentinė siena	—
Esami medžiai	☐

- Ekspliciacija:**
- 1.1 - 1G tip. Pastatas - Dirbtuvės (stat. unik. nr. 7296-8009-7018)
 - 1.2 - 2G tip. Pastatas - Garažas (stat. unik. nr. 7296-8009-7018)
 - 1.3 - 4G tip. Pastatas - Kuro bazė (stat. unik. nr. 7296-8009-7041)
 - 1.4 - 5F tip. Pastatas - Sandėlis (stat. unik. nr. 7296-8009-7052)
 - 1.5 - 6F tip. Pastatas - Arkinis sandėlis (stat. unik. nr. 7296-8009-7063)
 - 1.6 - 8G tip. Pastatas - Garažas (stat. unik. nr. 7296-8009-7085)
 - 1.7 - 9G tip. Pastatas - Garažas (stat. unik. nr. 7296-8009-7096)
 - 2 - Esami kalnytiniai pastatai
 - TP - Esama transformatorinė

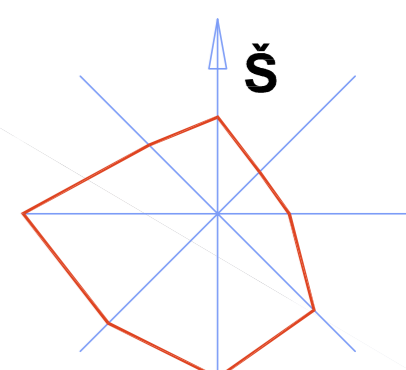
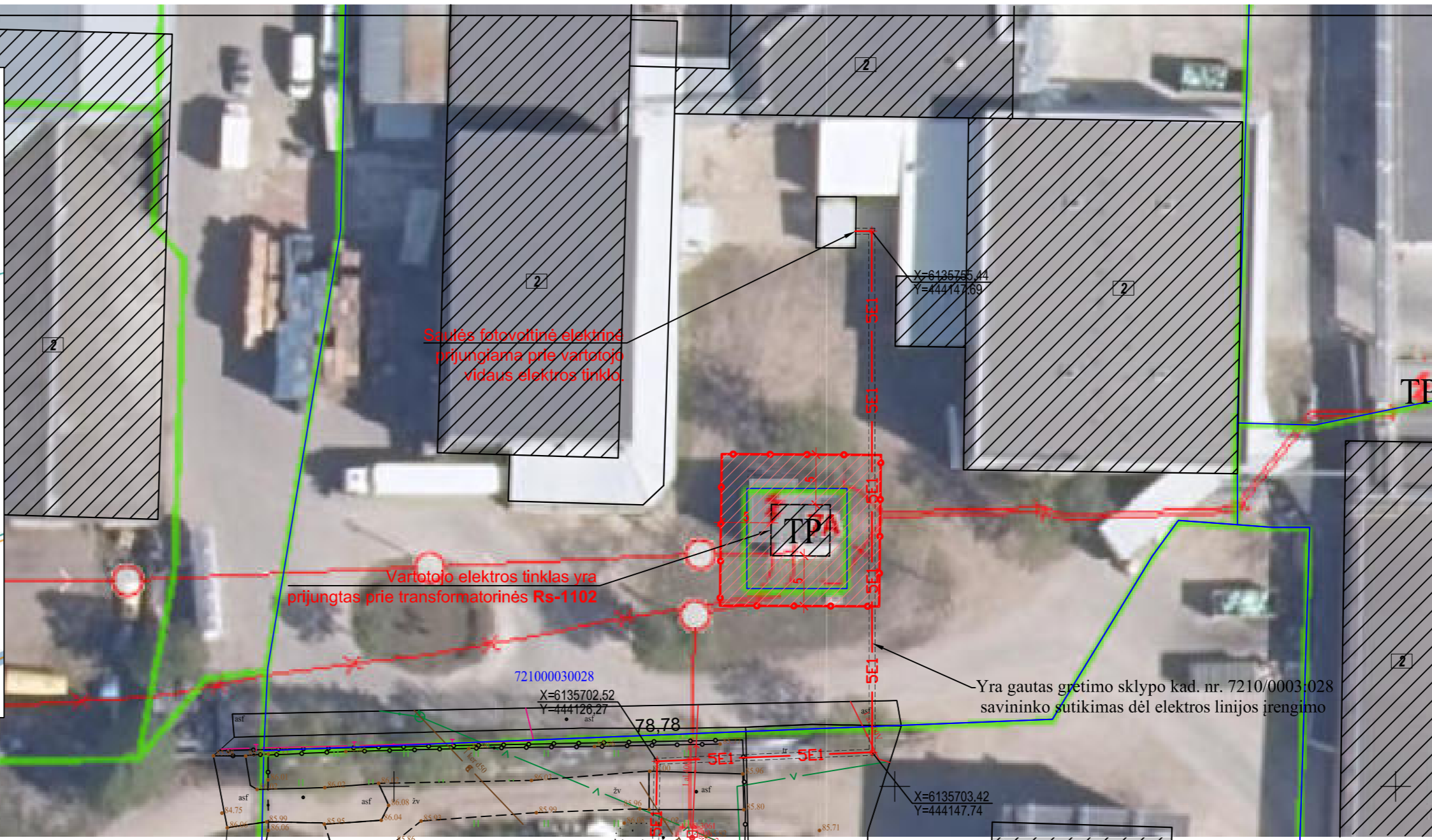
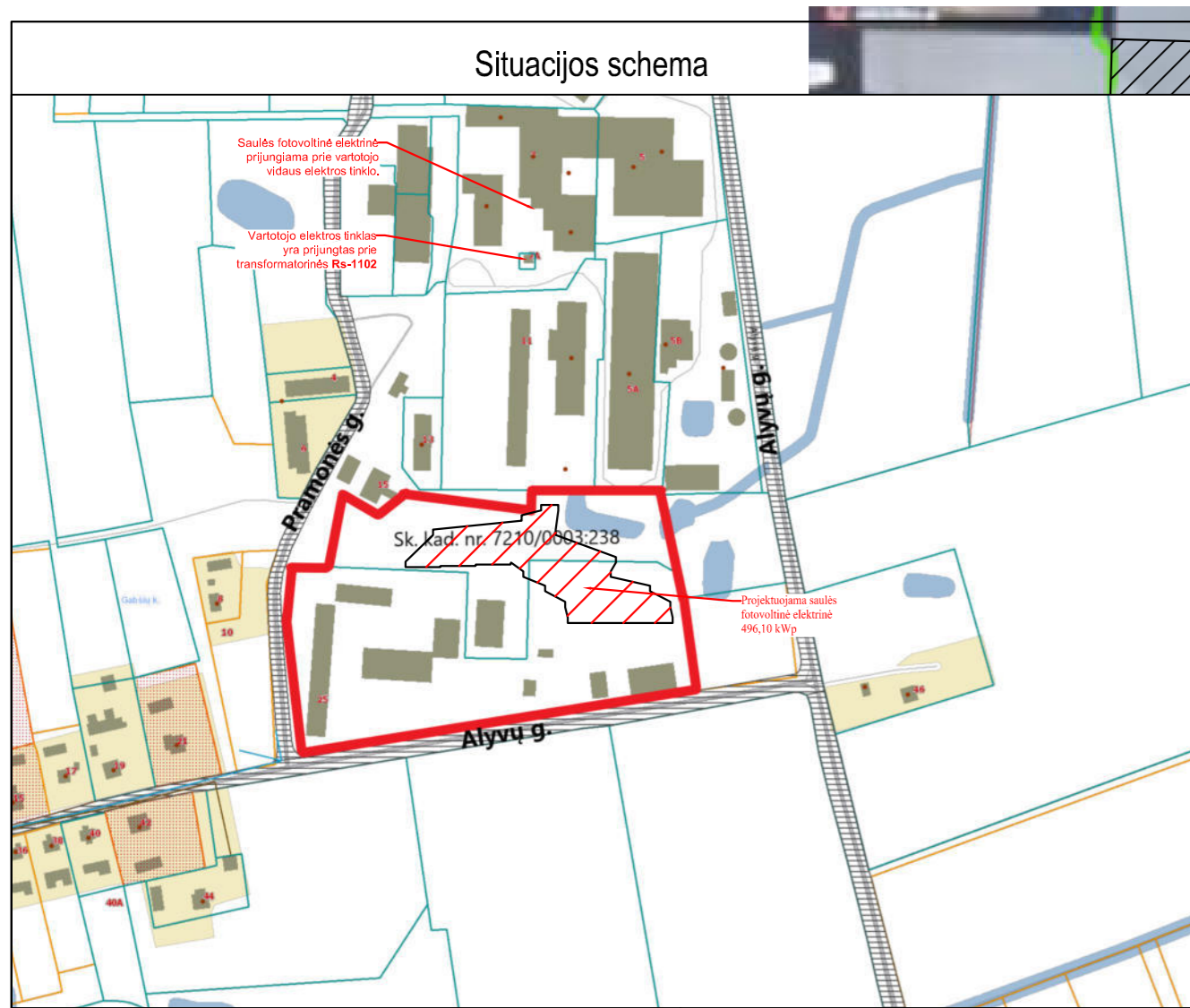


- PASTABOS:**
- Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.
 - Matavimus pateikti metrais: koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;
 - Projektas atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus;
 - Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiviešinti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovams. Atliekti darbus greta esamų inžinerinių tinklų rankiniu būdu, nepažeidiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutarkyti;
 - Ant žemės montuojamas saulės šiluminis modulis tvirtinimui, numatomas standartinės aliuminio konstrukcijos, skirtos rėminiams moduliams.
 - Moduliai montuojami naudojant tam pritaikytą antžeminę laikinąją konstrukciją, projektuojamas modulių pasivimo kampas 25-35°;
 - Konstruktivių vieta tikslinti montavimo metu;
 - Montuojant skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti nominalius atstumus;
 - Metallines konstrukcijas privaloma žeminti;
 - Baigus darbus atstatyti gerburių į neblogesnę būklę nei buvo prieš pradant darbus.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Raseinių r. sav. Gabščių k. Alyvu g.25			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
UAB „GeoVegas“			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-1502	L. B.		
Užsakovas: UAB „Norvelita“		Mastelis	Lapo Nr. Lapų sk.
		1:500	1 1

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Projektuotojas:			
Atestato Nr.		Arch. KESTUTIS DEKERIS	
Kitos pasirašius inžinerinio statinio 496,1kW saulės šilumos energijos elektrinės Raseinių r. sav., Raseinių sm., Gabščių k., Alyvu g. 25 ir Raseinių r. sav., Raseinių sm., Gabščių k. (ek. kad. nr. 7210/0003:238), statybos projektas			
A 1801	P.V	K. Dekeris	2023
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2023
Kalba:		Statytojas:	
LT		UAB "Norvelita"	
Zymuo:		KID-23/04-PP-SP-1	
Lapas	Lapų		
1	1		

Situacijos schema



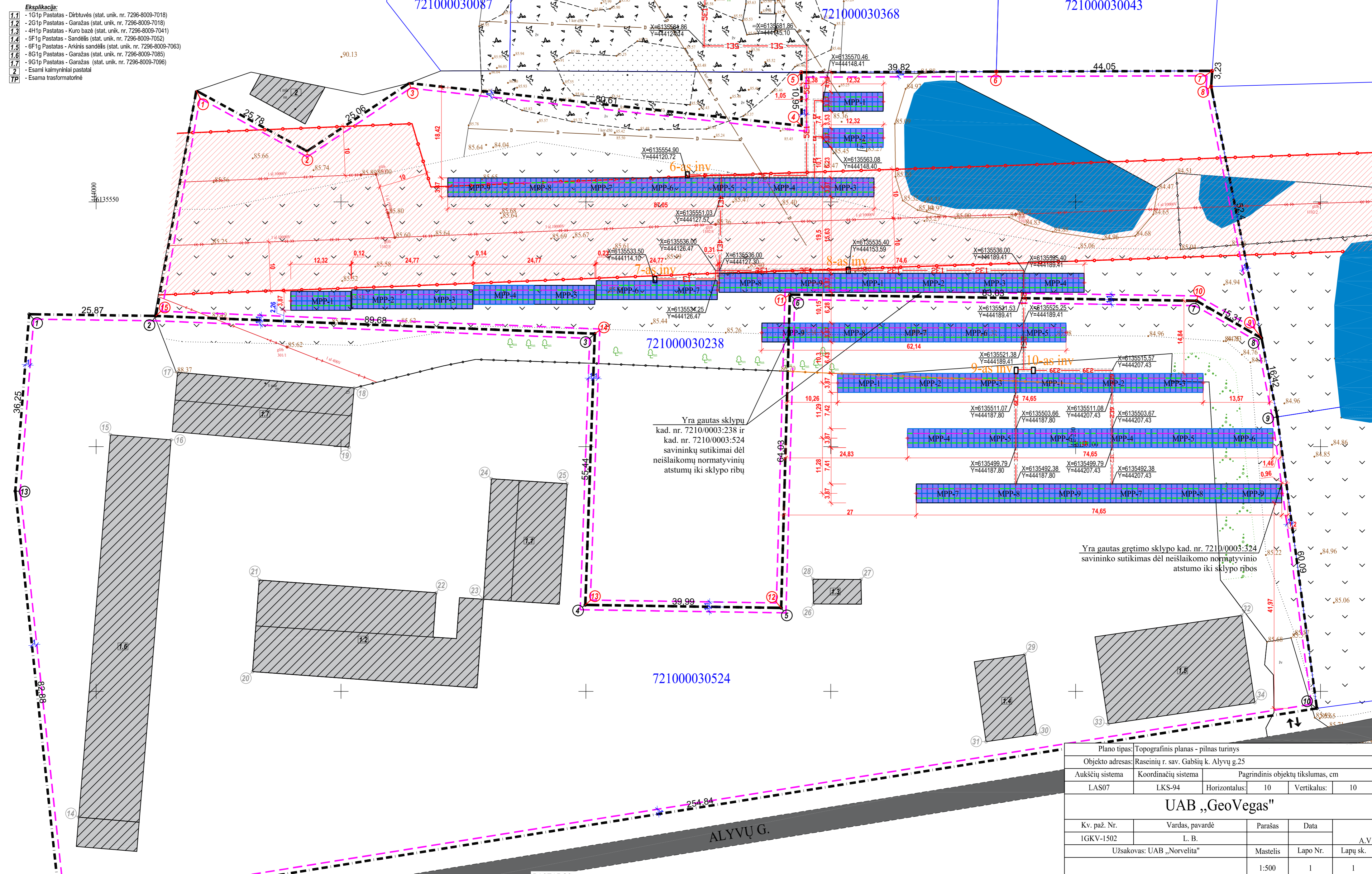
Žemės sklypo koordinatų žiniaraštis

Taško Nr.	Kodas	Ašys	X	Y
1	R	-	-	-
2	R	-	-	-
3	R	-	-	-
4	R	-	-	-
5	R	-	6135578.48	444143.98
6	R	-	6135578.62	444183.80
7	R	-	6135578.78	444227.88
8	R	-	6135573.55	444227.67
1	R	-	6135527.050	443986.330
2/15	R	-	6135526.700	444012.200
3/14	R	-	6135523.070	444101.810
4/13	R	-	6135467.660	444099.880
5/12	R	-	6135467.050	444139.870
6/11	R	-	6135531.000	444141.650
7/10	R	-	6135529.790	444224.670
8/9	R	-	6135522.170	444237.950
9	R	-	6135508.075	444241.171
10	R	-	6135448.530	444249.260
11	R	-	6135408.110	443997.650
12	R	-	6135408.510	443992.380
13	R	-	6135490.910	443983.490
14	NK	-	6135424.290	443996.440
15	NK	-	6135502.420	444002.930
16	NK	-	6135501.390	444015.290
17	NK	-	6135515.180	444016.620
18	NK	-	6135511.990	444052.690
19	NK	-	6135499.880	444051.610
20	NK	-	6135454.020	444031.940
21	NK	-	6135472.750	444033.300
22	NK	-	6135470.130	444069.450
23	NK	-	6135468.820	444079.080
24	NK	-	6135493.440	444080.710
25	NK	-	6135492.410	444096.190
26	NK	-	6135467.860	444146.470
27	NK	-	6135472.860	444156.170
28	NK	-	6135472.900	444146.370
29	NK	-	6135457.550	444189.610
30	NK	-	6135441.220	444192.000
31	NK	-	6135439.710	444181.700
32	NK	-	6135465.520	444233.890
33	NK	-	6135443.340	444206.650
34	NK	-	6135447.720	444236.590

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektrinis tinklas	m	815
Lauko elektros tinkle skersmuo 2x240	m	120
Lauko elektros tinkle skersmuo 1x240mm	m	75

Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas žemės sklypo ribos	—
Projektuojamo sklypo ribos (sk. kad. nr. 72100003238) ribų kampai	⊙
Projektuojamo sklypo ribos (sk. kad. nr. 72100003524) ribų kampai	⊙
Projektuojami saulės PV moduliai 545Wp	☀
Projektuojamas įėjimo kabelis	—
Esamos (išdėstymo) zonos	—
Esamos segmentinės zonos	—
Esamos pastatų	—
Esama sklypo užstatymo zona (statant iškinę stiebi)	—
Esamos dirbtuvės	—
Esama kėla	—
Esamos elektros linijos	—
Esama vandentiekio linija	—
Esamos drenazės	—
Projektuojamas elektros kabelis 0.4kV KL	—
Projektuojamas HDPE 400 vandens kabelio apsauga	—
Esama Alyvu g.	—
Ardoma esama segmentinė zona	—
Esami medžiai	—

- Eksplicija:**
- 1.1 - 1G tip. Pastatas - Dirbtuvės (stat. unik. nr. 7296-8009-7018)
 - 1.2 - 2G tip. Pastatas - Garazas (stat. unik. nr. 7296-8009-7018)
 - 1.3 - 4R tip. Pastatas - Kuro bazė (stat. unik. nr. 7296-8009-7041)
 - 1.4 - 5F tip. Pastatas - Sandėlis (stat. unik. nr. 7296-8009-7052)
 - 1.5 - 6F tip. Pastatas - Arkinis sandėlis (stat. unik. nr. 7296-8009-7063)
 - 1.6 - 8G tip. Pastatas - Garazas (stat. unik. nr. 7296-8009-7085)
 - 1.7 - 9G tip. Pastatas - Garazas (stat. unik. nr. 7296-8009-7096)
 - 2 - Esami kalnytiniai pastatai
 - TP - Esama transformatorinė

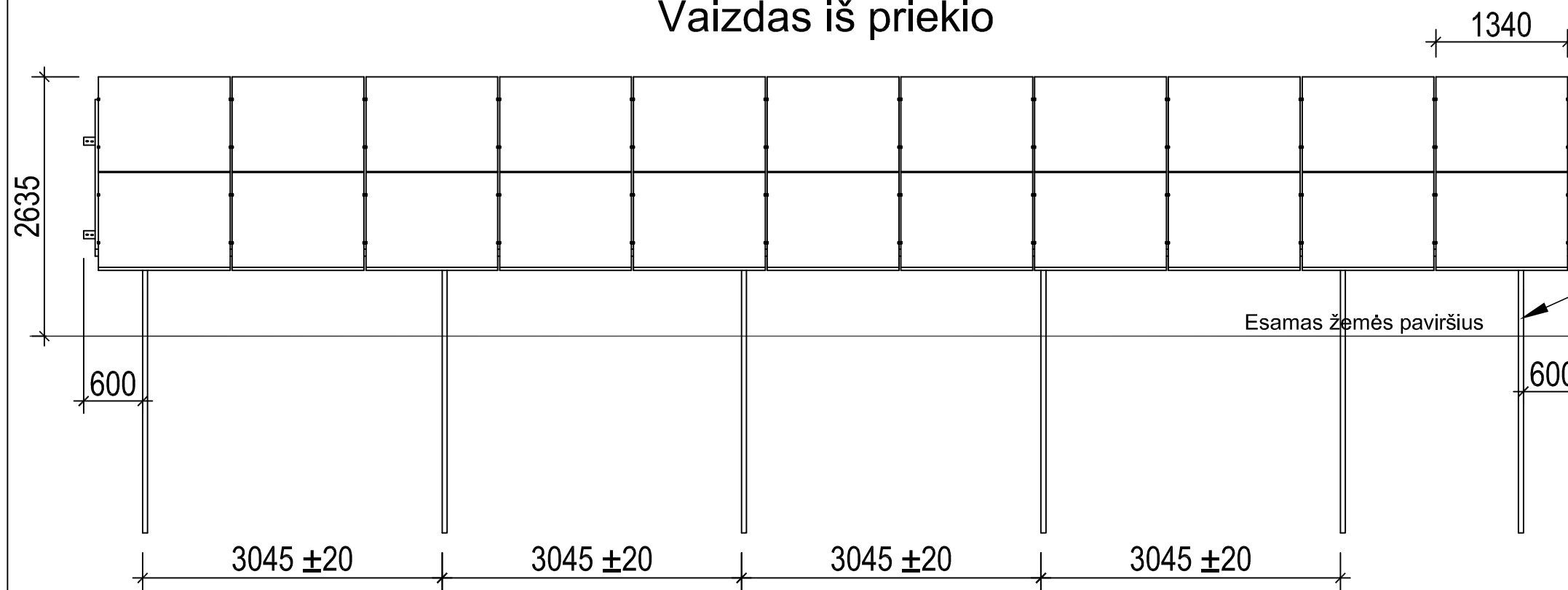


- PASTABOS:**
- Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.
 - Matavimus pateikti metrais: koordinatų sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;
 - Projektas atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus;
 - Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiviešti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovui. Atlikti darbus greta esamų inžinerinių tinklų rankiniu būdu, nepažeidant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
 - Ant žemės montuojamos saulės įėjainės modulių tvirtinimai, numatoma standartinės aliuminio konstrukcijos, skirtos rėminiams moduliams.
 - Moduliai montuojami naudojant tam pritaikytą antžeminę laikinąją konstrukciją, projektuojamas modulių pasvirimo kampas 25-30°;
 - Konstruktivių vietą tikslinti montavimo metu;
 - Montuojant skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti nominalius atstumus;
 - Metallines konstrukcijas privaloma žeminti;
 - Baigus darbus atstatyti gerburių į neblogesnę būklę nei buvo prieš pradėdamas darbus.

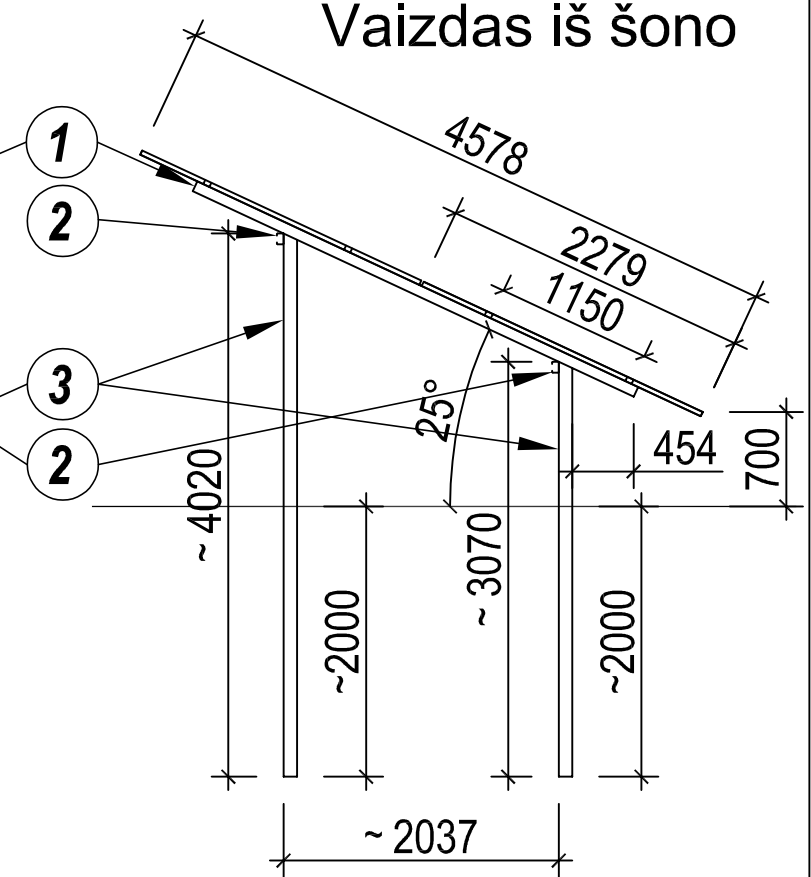
0		2023		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Projektuotojas:					
Atestato Nr.		Arch. KESTUTIS DEKERIS		Objektas, adresas	
A 1801 P.V		K. Dekeris		Kitos paskirties inžinerinio statinio 496.1kW saulės šviesos energijos elektrinės Raseinių r. sav., Raseinių em., Gabšių k., Alyvu g. 25 ir Raseinių r. sav., Raseinių em., Gabšių k. (ek. kad. nr. 72100003238), statybos projektas	
A 1801 Proj.		K. Dekeris		Brėžinys: SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	
Kalba:	Statytojas:	Zymuo:	Lapas	Lapų	
LT	UAB „Norvelita“	KD-23/04-PP-SP-2	1	1	

SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA

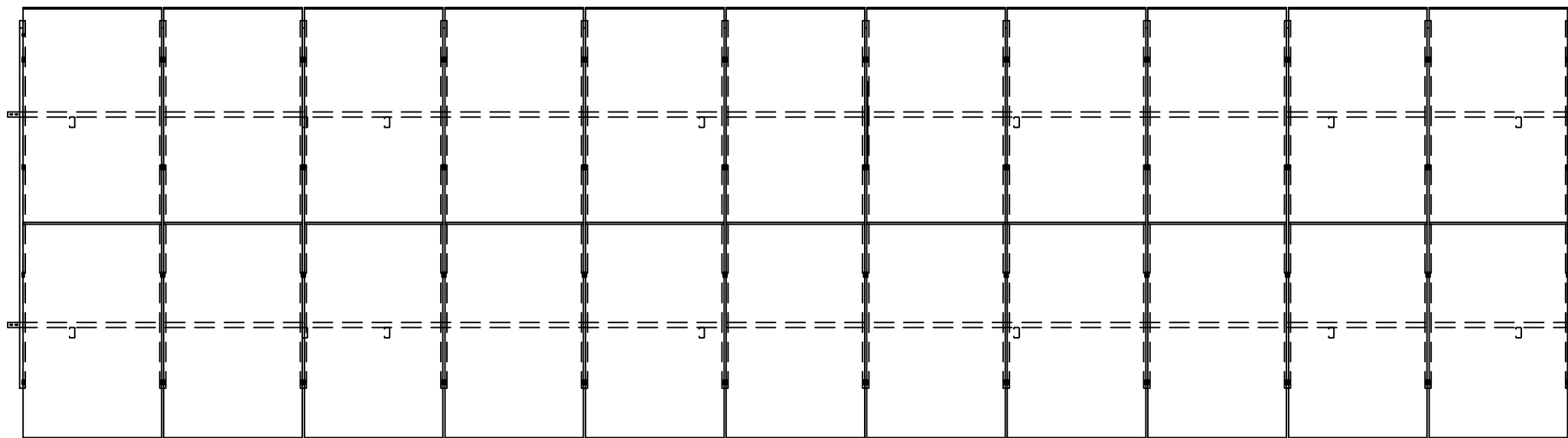
Vaizdas iš priekio



Vaizdas iš šono



Vaizdas iš viršaus



Eksplikacija:

- 1** - Vertikalūs prof. montuojami prie horizontalių prof.
- 2** - Horizontalūs prof. montuojami prie kolonų
- 3** - Kolonos (strypai) kalami į žemę (išmatavimai: 115mm x 60mm)

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 496.1kW saulės šviesos energijos elektrinės Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k., Alyvų g. 25 ir Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gabšių k. (sk. kad. nr. 7210/0003:238), statybos projektas
	A 1801	P.V	K.Dekeris	2023
A 1801	Proj.	K.Dekeris	2023	Brėžinys: SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA
Kalba:	Statytojas:	Žymuo:		Lapas
LT	UAB "Norvelita"	KD-23/04-PP-SP-3		Lapų 1 1

SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 1.



SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 2.



SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 3.

