

Statytojas (Užsakovas)	VŠĮ „RASEINIŲ LIGONINĖ“, LIGONINĖS G. 4, RASEINIAI
Projekto Nr.	PLP25007-PP
Projekto pavadinimas	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), LIGONINĖS G. 4 RASEINIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio paskirtis	GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI (8.3)
Statinio kategorija	YPATINGAS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS	PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVAS	ZITA GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290
PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS	VYTENĖ JOKIMČIENĖ Atest. Nr. A2019

Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės),
Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas

**PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTO,
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1 – 2	0	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
PLP25007-PP-AR	1 – 12	0	Aiškinamasis raštas	
VAIZDINĖ INFORMACIJA				
PLP25007-PP.B-01	1	0	Situacijos schema	M 1:2000
PLP25007-PP.B-02	1	0	Sklypo dalies planas	M 1:500
PLP25007-PP.B-04	1	0	Sklypo dalies sutvarkymo planas	M 1:500
PLP25007-PP.B-06	1	0	Teritorijos sutvarkymo schemos - pjūviai	M 1:50
PLP25007-PP.B-07	1	0	Rūsio planas	M 1:100
PLP25007-PP.B-08	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:100
PLP25007-PP.B-09	1	0	Antro aukšto planas	M 1:100
PLP25007-PP.B-10	1	0	Trečio aukšto planas	M 1:100
PLP25007-PP.B-11	1	0	Stogo planas	M 1:100
PLP25007-PP.B-12	1	0	Charakteringi pjūviai	M 1:100
PLP25007-PP.B-13	1	0	Pietinis ir vakarinis fasadai	M 1:100
PLP25007-PP.B-14	1	0	Šiaurinis ir rytinis fasadai	M 1:100
PRIEDAI				
PLP25007-PP.P1	1 - 2	0	3D vaizdai, vizualizacijos	
PLP25007-PP-SP.P2	1	0	Esamų želdinių aprašymas	
PLP25007-PP-SP.P3	1	0	Naujų želdinių aprašymas	
	1 - 3	0	Prisijungimo sąlygos	

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Projektiniai pasiūlymai (PP)	AutoCAD LT (561-74656926), REVIT (110002711687), Microsoft Office

**Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai,
kuriais vadovaujantis parengti PP sąrašas**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240 (redakcija nuo 2025-07-01, įs. Nr.XIV-2994)
1.2.	LR Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425 (redakcija nuo 2024-05-01, įs. Nr. XIV-2416)
1.3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223 (redakcija nuo 2025-06-19, įs.Nr.XV-257)
1.4.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446 (redakcija nuo 2025-07-01, įs. Nr. XIV-2993, XIV-3116, XV-211, XV-357)
1.5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787 (redakcija nuo 2025-10-07, įs. Nr. XV-444)
1.6.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225 (redakcija nuo 2019-01-01, įs.Nr XIII-1767)
1.7.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas,Nr. XIII-2166 (redakcija nuo 2025-07-03, įs.Nr. XV-394)
1.8.	LR Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (redakcija nuo 2025-10-01, įs. Nr. XV-242)
1.9.	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas Nr. I-1539 (redakcija nuo 2024-01-01, įs.Nr. XIV-1770, XIV-2150)
1.10.	LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas Nr. VIII-1185 (redakcija nuo 2024-05-01, įs.Nr. XIV-2141)
1.11.	LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas Nr. XIV-1722 (redakcija nuo 2025-12-24, įs.Nr.XV-683)
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (redakcija nuo 2016-10-12, Nr. D1-669)
2.2.	STR 1.01.03:2017 “Statinių ir patalpų klasifikavimas” (redakcija nuo 2025-05-21, Nr. D1-63)
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir identifikavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (redakcija nuo 2023-06-90, Nr. D1-180)
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“(redakcija nuo 2024-11-01, Nr. D1-166)
2.5.	STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija” (redakcija nuo 2023-04-12, Nr. D1-107)
2.6.	STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” (redakcija nuo 2024-11-01, Nr. D1-353)
2.7.	STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas.Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” (redakcija nuo 2025-11-01, Nr. D1-167)
2.8.	STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” (redakcija nuo 2025-05-01, Nr. D1-447)
2.9.	STR 1.12.06:2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė” (redakcija nuo 2003-01-30, Nr. 21)
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas” (redakcija nuo 2005-09-21, Nr. D1-455)
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (redakcija nuo 2002-10-05, Nr. 422)
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” (redakcija nuo 2002-10-21, Nr. 549)
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga” (redakcija nuo 2007-12-27, Nr. D1-706)
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo” (redakcija nuo 2008-03-12, Nr. D1-132)
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas” (redakcija nuo 2008-03-12, Nr. D1-131)

2.16.	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (redakcija nuo 2024-05-01, Nr. D1-209)
2.17.	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" (redakcija nuo 2009-11-17, Nr. D1-693)
2.18.	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo" (redakcija nuo 2024-11-01, Nr. D1-296)
2.19.	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas" (redakcija nuo 2025-11-29, Nr. D1-59)
2.20.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (redakcija nuo 2022-02-25, Nr. D1-58)
2.21.	STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" (redakcija nuo 2023-06-09, Nr. D1-183)
2.22.	STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys" (redakcija nuo 2024-11-27, Nr. D1-404)
2.23.	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (redakcija nuo 2013-07-19, Nr. D1-516)
2.24.	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (redakcija nuo 2006-02-12, Nr. D1-622)
2.25.	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas" (redakcija nuo 2009-11-04, Nr. D1-622)
2.26.	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos" (redakcija nuo 2007-12-19, Nr. D1-642)
2.27.	STR 2.05.08:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas" (redakcija nuo 2005-01-20, Nr. D1-38)
2.28.	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (redakcija nuo 2004-03-23, Nr. D1-127)
2.29.	STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (redakcija nuo 2024-11-01, Nr. D1-198)
2.30.	STR 2.01.12:2024 "Statybų klimatologija" (redakcija nuo 2024-09-30, Nr. D1-320)
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“(redakcija nuo 2018-02-12, Nr. V-131)
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“(redakcija nuo 2009-12-29, Nr. V-1081)
3.3.	HN 47:2025 "Asmnes sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji reikalavimai sveikatos saugos reikalavimai" (redakcija nuo 2013-03-31, Nr. V-939)
3.4.	HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (redakcija nuo 2014-11-01, Nr. V-520)
4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“(redakcija nuo 2026-01-08, Nr. 1-540/2025 (1.4 E))
4.2.	PAGD įsakymas Nr. I-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės" (redakcija nuo 2024-11-01, Nr. 1-651/2024 (1.4 E))
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" (redakcija nuo 2025-11-01, Nr. 1-499/2025(1.4E))
4.4.	Įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“(redakcija nuo 2022-07-01, Nr. A1-325/D1-127)
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos" (redakcija nuo 2015-06-01, Nr. A1-626)
4.6.	Įsakymas Nr. 102, "Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai" (redakcija nuo 2020-05-01, Nr. A1-354)
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai" (redakcija nuo 2025-11-01, Nr. A1-575)
4.8.	Įsakymas Nr. A1-276, "Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai" (redakcija nuo 2023-03-11, Nr. A1-147)
4.9.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės" (redakcija nuo 2025-09-15, Nr. D1-94)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Projektuojamo statinio duomenys

Projektuojamo statinio statybos vieta – Ligoninės g. 4, Raseiniai;

Sklypo kadastrinis numeris – 7263/0006:151, Raseinių m.k.v.;

Statybos rūšis – rekonstravimas;

Statinio paskirtis – 8.3 gydymo paskirties pastatai;

Statinio kategorija – ypatingasis;

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą: parinkta pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” ir STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšis”.

2 Trumpas statybos sklypo aprašymas

Ligoninės sklype yra ligoninės, poliklinikos ir pagalbinių pastatų kompleksas, įrengtos asfaltuotos automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiavimai, pėsčiųjų takai, mažosios architektūros elementai, želdiniai.

Inžineriniai tinklai:

Sklypo dalyje, kurioje projektuojamas naujas priestatas yra nutiesti esami inžineriniai tinklai. Sklypo šiaurėje (po numatomu priestatu) eina elektros tinklai, lietaus kanalizacijos bei drenažo tinklai, šilumos trastos ir jų kanalai su kameromis. Po naujai įrengiamomis automobilių aikštelėmis – elektros, šilumos tinklų trastos, vandentiekio tinklas, fekalinė ir lietaus kanalizacija, ligoninės reikmėms naudojamo suspausto oro vamzdynas.

Tinklus trukdančius priestato statyboms numatoma iškelti.

Želdiniai:

Projektuojamo pastato vietoje ir numatomoje tvarkyti aplinkoje auga įvairaus amžiaus ir rūšių medžių bei krūmų. Rytinėje projektuojamo pastato dalyje – jaunos pušelės, pastatu užstatomoje zonoje – suaugę beržai ir liepos, ties šiaurine sklypo riba – liepų eilė. Ties esama automobilių aikštele – suaugę ąžuolas ir kaštonas, toliau prie įvažiavimo į sklypą iš V.Grybo g. – jaunos pušelės ir liepos. Po esamo 4 aukštu ligoninės pastato langais auga jaunas šermūkšnis ir krūmas. Statant priestatą siekiama išsaugoti kuo daugiau esamų medžių – prie sklypo ribos esanti medžių eilė, jaunos pušys, prie įvažiavimo augančios liepos, taip pat ąžuolas ir kaštonas prie aikštelės. Planuojama iškirstikrūmą ir 12 medžių (lapuočiai), kurie yra statybos zonoje.

Geologinės sąlygos:

Geologinius tyrinėjimus atliko UAB „GEOPRA“ 2025 metų rugpjūčio mėnesį. Tiroje numatomoje statybų aikštelėje atlikti 5 gręžiniai ir kasinys prie esamo pastato.

Pagrindinės tyrimų išvados:

- Rekonstruojamo pastato statybos aikštelė iki 1,0 – 3,9 m gylio, padengta piltiniu gruntu (tIV), kuris sudarytas iš žvyringo smėlio, smėlingo mažo plastiškumo dulkio, su statybionėmis atliekmosi ir juodžemio priemaiša. Piltinis gruntas pasižymi kaičiomis stipruminėmis sąvybėmis, todėl pamatų pagrindu būti negali, prieš įrengiant grindis reiktų numatyti reikiamus projektinius sprendinius, kad išvengtų deformacijų.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas
					Objektas: 8.3 gydymo paskirties pastatai
	23290	PV	Zita Gudlevičienė	2025	Aiškinamasis raštas
	A2019	PDV	Vytenė Jokimčienė	2025	
		Projektavo	Eglė Bartkė	2025	
					Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai				Žymuo: PLP25007-PP-AR
					Lapas 1
					Lapų 12

- Trijuose gręžiniuose po piltiniu gruntu iki 2,9 – 5,3 m gylio, slūgso balų nuogulos (blv), kurios sudarytos iš durpių ir dumblo. Dūrpės ir dumblas pasižymi silpnomis stipruminėmis savybėmis, todėl pamato pagrindu negali būti.
- Pagal atliktą kasinį, esamo pastato pamatai yra juostiniai, jų įgilinimas ir konstruktyvas yra pateiktas ataskaitoje.
- Polių laikomoji galia skaičiuojama pagal zondavimo duomenis. Projektuojamų gręžtinių polių pagrindu, priklausomai nuo projektuojamų apkrovų, galėtų būti stiprus ir labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo dulkis, stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, ir labai stiprus moreninis žvyringas, smėlingas mažo plastiškumo molis. Gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio dėl didelio piltinio grunto sluoksnio storio, piltinio grunto, durpių ir dumblo prisotintimovandeniu ir smėlio lęšių vandeningumo – neįmanomas; reiktų projektuoti CFA tipo (betonas paduodamas per grąžto vidurį) gręžtinius polius. Spraustinių polių įrengimas nerekomenduojamas, dėl galimos vibracijos įtakos gretimai esantiems pastatams.
- Gręžtinių polių įrengimas prie esamo pastato gali būti problematiškas dėl jame sutiktų statybinių atliekų ir laužytų pamatinių blokų.
- Priestato statybos aikštelėje požeminis vanduo sutiktas visame plote, 3,0 – 3,1 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte, dūrpėse, dumble, ir smėlio lėšiuose, sporadiškai paplitusiuose smėlingo mažo plastiškumo dulkio, moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio ir moreninio žvyringo, smėlingo mažo plastiškumo molio sluoksniuose. Sniego tirpsmo ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte, dūrpėse, ir dumble vandens lygis gali pakilti, o piltiniame grunte, slūgsančiame virš molingo grunto – gali formuotis podirvi ovanduo.
- Priestato pamatų įrengimo laikotarpiu molinį gruntą, esantį po jais, būtina apsaugoti nuo išbrinkimo, sušalimo ir išdžiūvimo.
- Įvertinus tai, kad dalyje aikštelės sutinkama dūrpė ir dumblas, numatyti konstrukcinius sprendinius, kad išvengti grindų, nuogrindų, pravažiavimo kelio bei gerbūvio aikštelės deformacijų.

Higieninė ir ekologinė situacija:

Sklypas nepatenka į sanitarinių apsaugos zonų ribų teritoriją.

Aplinkinis užstatymas:

Šiaurėje nuo įvažiavimo iš V. Grybo gatvės į ligoninės sklypą yra visuomeninės paskirties teritorijos, sklypuose stovi 1 – 2 aukštų pastatai. Šiaurėje sklypas ribojasi su mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijų sklypais (juose stovi 1 – 2 aukštų gyvenamieji pastatai ir pagalbinės paskirties pastatai), komercinės paskirties objektų teritorija (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos). Šiaurės rytuose – gyvenamosiomis teritorijomis, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijomis, dar toliau rytuose – visuomeninės paskirties teritorijos ir gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija).

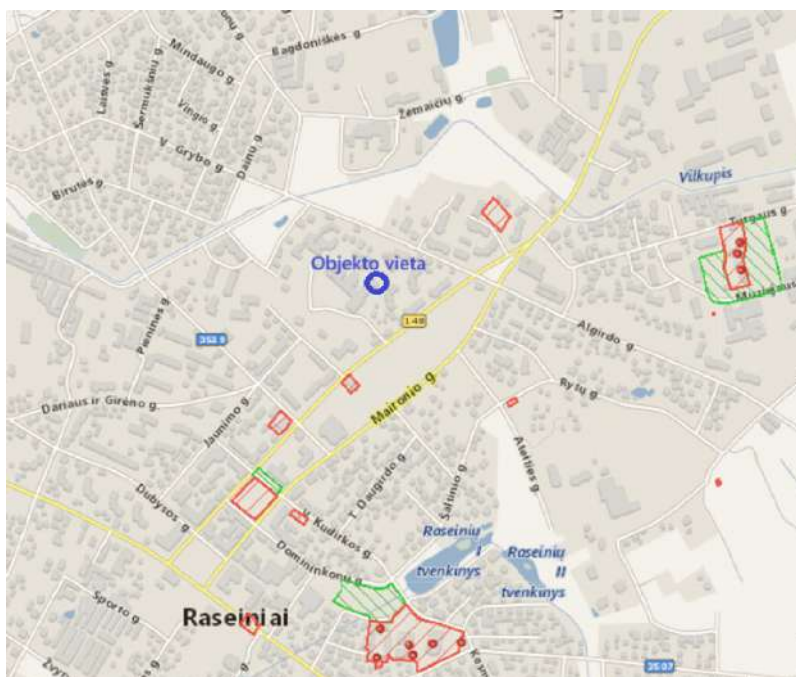
Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai:

Sklype kultūros paveldo statinių ir objektų nėra.

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) – nėra.

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt. – nėra.

PLP25007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0



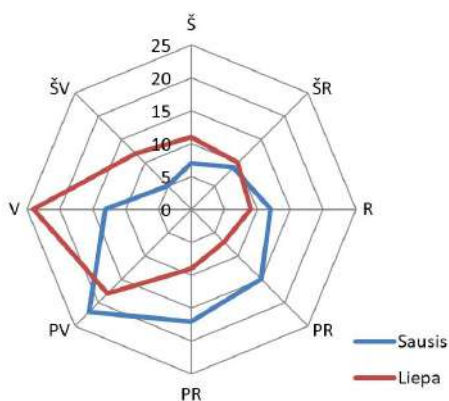
1 pav. Saugomos kultūros vertybės aplinkinėje teritorijoje (šaltinis: kvr.kpd.lt)

Klimatologiniai duomenys

Pagal STR 2.01.12:2004 „Statybų klimatologija“ duomenis, Raseinių mieste klimatinės sąlygos yra:

Vidutinė metinė oro temperatūra:	+7,0 °C;
Santykinis metinis oro drėgnis:	81 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis:	676 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis:	56,2 mm;
Vidutinis metinis vėjo greitis:	3,6 m/s.

Raseinių rajonui vyraujančių stipriausių vėjų kryptys ir pasikartojimas STR 2.01.12:2004 „Statybų klimatologija“ nepateikiami. Vėjų rožė sudaryta pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis: sausio mėn. iš PV, P, PR, R, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, Š, ŠR.



2 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (pagal RSN 156-94 duomenys)

2.1 Esamų pastatų būklės įvertinimas

Naują priestatą numatoma blokuoti prie esamo pastato galo šiaurės pusėje. Pastatas prie kurio numatoma prisijungti, inventorinės bylos plane pažymėtas 5D4p, yra pastatytas 1977 metais, vykdyta rekonstrukcija 2006 – 2009 metais; 2012 – 2013 metais atliktas kapitalinis remontas. Pastatas yra 4 aukštų su rūsiu ir technine pastoge.

Pastato pamatai iš surenkamųjų betoninių blokų, juostiniai; sienos mūrinės ir apšiltintos (vėdinamas fasadas, apšiltinimas – mineraline vata, apdaila – profiliuota skarda). Tarpaukštinės perdangos gelžbetoninės, stogas sutapdintas (danga – plastikinė), lietaus nuvedimas – vidinis.

PLP25007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Pastato langai pakeisti PVC profilio varstomais langais. Viduje patalpos suremontuotos skirtingais laikotarpiais – sienos ir lubos dažytos, grindys klotos plytelėmis, linoliaumais, PVC grindų danga arba senomis mozaikinio betono plytelėmis / plokštėmis.



3 pav. Esamas pastatas, prie kurio projektuojamas naujas priestatas (kairėje – dalis prie kurios projektuojamas naujas priestatas)

2.2 Projektuojami statiniai

Projektuojamas esamos ligoninės pastato naujas priestatas; priestato paskirtis – gydymo paskirties pastatai (8.3). Pastatas projektuojamas 3 – jų aukštų su rūsiu. Naujame priestate planuojama pratęsti esamą demencijos pacientų slaugos skyrių – įrengiami 3 nauji skyriai, kuriuose numatomos vienvietės ir dvivietės palatos 36 – ioms lovoms, sudaromos tinkamos sąlygos slaugyti demencija sergančius pacientus.

Greta pastato numatoma atstatyti automobilių aikštelę ligoninės darbuotojams. Taip pat įrengti papildomas vietas naujo priestato reikmėms pagal galiojančius reikalavimus.

Įrengti pėsčiųjų takus iki naujojo priestato, privažiavimus iki automobilių aikštelių.

Pastatui tinkamai funkcionuoti pertvarkomi esami inžineriniai tinklai (trukdantys tinklai iškeliami, įrengiami nauji įvadai priestatui), tiesiami nauji tinklai, pagal projekto sprendinius.

2.3 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Dalį esamų tinklų planuojama iškelti, priestatą prijungti prie esamo pastato tinklų ir papildomai nutiesti trūkstantus naujus tinklus priestatui funkcionuoti.

Naujo priestato prijungimas prie esamų tinklų ir nauji tinklai įrengiami pagal projektavimo sąlygas, išduotas konkretiems tinklams šiame sklype įrengti.

Ant pastato stogo planuojami saulės energijos moduliai, įrengiama moderni šildymo ir vėdinimo sistema (oras – oras).

2.4 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Prie naujo priestato planuojama įrengti lankytojų automobilių stovėjimo aikštelę (6 vietos). Taip pat atstatyti darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelę (27 vietos), kuri statant priestatą bus panaikinta. Bendrai prie pastato šiuo projektu numatoma įrengti 33 automobilių stovėjimo vietas.

Pagal STR 2.0604:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę – sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namams projektuojama 1 vieta – 6 lovoms (naujame priestate numatomos 36 lovos – įrengiamos 6 vietos). Pagal to pačio reglamento 107 p. įrengiant naujas automobilių aikšteles ne mažiau 10 % vietų turi būti įrengiamos elektromobilių pakrovimo stotelės, ir dar 10 % – paruošiami elektros kabelių kanalai: lankytojų aikštelėje numatoma įrengti 1 stotelę automobilių krovimui, bei dar 1 vietai numatyti galimybę stoteles įrengti vėliau, pravedant kabelius paruoštais kanalais arba įrengti vieną stotelę su dviem pakrovimo taškais.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, gydymo paskirties pastatų automobilių aikštelėse ne mažiau kaip 10 % vietų turi būti skirtos riboto judrumo asmenims, o iš jų pusė vietų įrengiamos A tipo. Naujai įrengiamoje automobilių aikštelėje pagal vietų skaičių turi būti įrengiama vieta – pasirenkama vieta arčiausiai įėjimo į pastatą, kur įrengiama 1 A tipo vieta pažymima specialių horizontalaus ženklinimu. Šalia jos įrengiamos dar 2 vietos, kurių dydis atitinka A ir B tipo vietų reikalavimus (specialiuoju ženklinimu neįrengiama) – skirtos išlaipinti / iškelti pacientus iš specialių ženklinimu nepažymėtų transporto priemonių.

PLP25007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Patekimui prie pastato planuojama naudoti esamą įvažiavimą iš V. Grybo gatvės, juo patenkama į pastatui projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę ligoninės kieme.

Kitas įvažiavimas į ligoninės sklypą yra iš rytinės pusės (Ligoninės gatvė) – juo patenkama prie priėmimo skyriaus, į poliklinikos ir ligoninės pacientams skirtas automobilių aikšteles. Nuo jo atvedamas takas prie priestato pietų laiptinės įėjimo.

Visi įvažiavimai ir aikštelės įrengiamos su kieta danga.

2.5 Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Naujo priestato vieta sklype parinkta pagal techninę užduotį ir jos priedus bei esamą situaciją. Projektuojant naują priestatą numatoma griauti toje sklypo dalyje esantį nenaudojamą pastatą.

Projektuojamas naujas esamos ligoninės priestatas, skirtas vien demencija sergančių pacientų slaugai.

Pastato tūris ir forma derinama prie aplinkinio užstatymo. Ligoninės pastatai – tai dideli taisyklingos formos 1 – 3 aukštų tūriai, sublokuoti taip, kad suformuotų tarpusavyje vidinius kiemus. Iš šiaurinės sklypo pusės yra nedidelių atskirų 2 – 4 aukštų pavienių pastatų; sklypo rytuose išsidėstę keli 5 – 10 aukštų daugiabučiai pastatai, sublokuoti iš atskirų laiptinių, taip skaidant tūrius. Naujojo priestato forma parenkama taip, kad sukurtų perėjimą nuo griežtų ir taisyklingų ligoninės pastato tūrių link mažesnių, atskirų tūrių – ligoninės pastatų pusėje naujasis priestatas taip pat vientisas tolygus tūris, uždarantis iš trečios pusės vieno iš vidinių kiemų erdvę, o iš šiaurės ir rytų pusių jis dalinamas į mažesnius tarsi sublokuotų atskirų pastatų tūrius.

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Pristatant naują priestatą, nenumatoma keisti esamų pastatų ar patalpų paskirties, esamo suplanavimo ar kitaip pertvarkyti patalpų. Pastatas, prie kurio blokuojamas naujas priestatas, yra 4 aukštų su rūsiu ir technine pastoge. Visos pastato patalpos išdėstytos iš abiejų pusių koridoriaus. Patalpos atitinka tokios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus, jose šiuo metu yra vykdoma ligoninės veikla, pagal paskirtį teikiamos gydymo ir slaugymo paslaugos.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Naujas priestatas prijungiamas prie esamo pastato skyrių kiekviename aukšte. Priestatas su esamais pastatais susijęs funkciškai – maistas pacientams, nešvarūs ir švarūs skalbiniai iš / į priestatą bus gabenami iš / į esamuose ligoninės pastatuose tam numatytas ir įrengtas patalpas.

Priestatas projektuojamas 3 – jų aukštų su rūsiu. Rūsyje projektuojamos pagalbinės bei techninės patalpos personalui ir techniniam pastato aptarnavimui, taip pat salės vėliasiui pritaikymui pagal poreikius. Numatoma jungtis su esamo ligoninės pastato koridoriais – patikimesniam aptarnavimui kiekviename aukšte.

Priestatas perskirtas į tris skyrius, kiekvienas skyrius įrengiamas atskirame pastato aukšte. Kiekviename skyriuje atskiriamos dvi pagrindinės zonos – ramybės zona, kurioje įrengiamos poilsio patalpos (pacientų palatos), bei gyvenamoji zona skirta įvairioms kasdieninėms veikloms ir užsiėmimams, priežiūros procedūroms, darbuotojų ir pacientų veiklai (bendri kambariai, virtuvėlės ir pan.). Netoli bendro kambario įrengiami pacientų tualetai (vyrams ir moterims atskiri A tipo tualetai – erdvūs su ranktūriais ir pritaikyta sanitarine įranga). Kiekviename aukšte numatomas procedūrų kabinetas, įvairios pagalbinės patalpos skyriaus veiklai vykdyti.

Darbuotojų postas kiekviename skyriuje įrengiamas greta koridoriaus jungiančio abi zonas – kad būtų patogų stebėti ir prireikus pagelbėti abiejose zonose esantiems pacientams. Prie posto įrengiama nusiraminto palata (palata minkštomis sienomis), paciento stebėjimui joje numatomas langelis duryse ir į stebėjimo postą. Pacientų geresnei savijautai palatoje įrengiamas langas (akustinis, nevarstomas) 2,2 m nuo grindų natūraliam apšvietimui į patalpą patekimui. Koridoriuose numatomos zonos, skirtos laikyti pacientams skirtas judėjimo priemones (vežimėlius, vaikštynes); ant sienų įrengiami ranktūriai patogiam ir saugiam pacientų judėjimui koridoriais.

Pacientų zona yra atskira nuo bendrų patalpų, jungiančių priestato atskirus skyrius bei priestatą su esamais ligoninės pastatais. Visos durys į skyrius kontroliuojamos įrengiant įėjimo kontrolę.

Darbuotojų persirengimo, poilsio patalpos numatomos bendros visam priestato personalui (pagal Užsakovo pateiktą informaciją, priestate dirbs tik moterys; susidarius poreikiui, darbdavys turi sudaryti sąlygas skirtingų lyčių darbuotojams persirengti atskirai – skirtingu metu). Persirengimo patalpos projektuojamos priestato antrame aukšte, jose numatomos atskiros spintelės darbuotojų rūbams ir daiktams laikyti. Prie persirengimo patalpų įrengiamas atskirtas dušas ir tualetas. Darbuotojų poilsio patalpa numatoma trečiame aukšte, joje planuojama virtuvėlės zona, stalas ir kėdės su atlošais, taip pat sudaroma galimybė neseniai pagimdžiusioms moterims, ar maitinančioms krūtimi

PLP25007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

pailsėti prigulus – zona su minkštais baldais. Numatoma, kad dėl teikiamų paslaugų pobūdžio personalas patalpomis naudosis pakaitomis. Darbuotojų vyrų ir moterų tualetai įrengiami kiekviename pastato aukšte.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Įėjimas į pastatą numatomas iš kiemo pusės – nuo naujai įrengiamos automobilių aikštelės. Lankytojai į priestatą taip pat gali patekti per priestato pietuose esančią laiptinę, ateidami nuo Ligoninės gatvės; taip pat numatoma naudoti įėjimą per esamas ligoninės patalpas. Pacientų priėmimui ir įvertinimui naudojamos esamos ligoninės priėmimo patalpos.

Netoli įėjimo į priestatą ir esamo pastato, bei įėjimų į skyrius projektuojamas platus holas su liftais. Numatomas vienas keleivinis intensyvaus naudojimo liftas, skirtas pacientų, personalo ir lankytojų patekimui į kitus pastato aukštus. Greta numatoma įrengti didesnį liftą, skirtą apatarnvimui (medicininės įrangos, pacientų lovų pervežimui, maisto, skalbinių tiekimui ir pan.).

Priestate numatomos dvi atskiros laiptinės, skirtinguose pastato galuose. Laiptinės pagrinde numatoma naudoti evakuacijai gaisro metu. Pastate pagal numatoma veiklą galimas didesnis nei įprastai riboto judrumo asmenų kiekis – jiems prie laiptinių numatomos saugios zonos, kuriose jie gali laukti saugaus evakuavimo. Laiptinės projektuojamos plačios, kad jose būtų paprasta vykdyti nevaikštančių pacientų evakuaciją (nunešti pacientą neštuvuose, su vežimėliu, prasilenkti su gaisrininkais ir pan.).

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Naujas priestatas pagal techninę užduotį projektuojamas ne žemesnės nei B energinės klasės, esamų ligoninės pastatų – energinė klasė nekeičiama.

Naujo priestato pamatai numatomi poliniai, laikanti konstrukcija – gelžbetoninis karkasas, su gelžbetoninėmis kolonomis bei perdangomis.

Lauko sienas numatoma įrengti iš blokelių mūro. Sienos apšiltinamos įrengiant vėdinamą fasado sistemą (apšiltinimas – mineralinė vata, apdaila – fibrocementinės fasadinės plokštės). Fasado apdaila montuojama su skirtingo pločio oro tarpu – architektūrinis sprendinys.

Stogas projektuojamas plokščias, apšiltintas. Kritulių nuvedimas – vidinis.

Langai įrengiami iš spalvoto PVC profilio, lauko durys ir vitrinos su durimis įrengiamos iš aliuminio profilio. Stiklintose atitvarose ir languose, duryse naudojami trijų stiklų – dviejų kamerų stiklo paketai, užpildyti inertinėmis dujomis, naudojami selektyviniai stiklai. Langų varstymas ribojamas.

Vidinės pertvaros projektuojamos mūrinės bei lengvų konstrukcijų – gipso kartono ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu (garso izoliacija).

Vidaus patalpose numatoma PVC tipo grindų danga, sienos dažomos, luboms numatoma kombinuota gipso kartono ir modulinė higieninių plokščių apdaila. Visos apdailos parenkamos taip, kad būtų lengvai prižiūrimos, saugios ir ilgalaikės. Interjere numatomos ramios gamtos spalvos, pagalbinės priemonės orientavimuisi patalpose bei dekoras parenkamas ryškesnis, aiškiai išsiskiriantis iš aplinkos. Pacientų palatų išskyrimui naudojamas ryškesnis dekoras su dideliais palatų numeriais, augalų motyvais – kiekvienai palatai individualus (pagerina orientavimąsi patalpose).



4 pav. Interjero eskizas – koridorius į palatas

PLP25007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai numatomi pagal HN 47:2011 "Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai", HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" nurodymus.

Palatų langai orientuoti į pietvakarius, šiaurės vakarus ir šiaurės rytus; bendrųjų kambarių – į šiaurės rytus. Patalpose įrengiami dideli langai, natūraliam apšvietimui į patalpas patekti. Patalpose, procedūrų kabinetuose, numatomas ne mažesnis nei 1,5 % apšvietimas. Saulės šviesos ir šilumos patekimo ribojimui, patalpose numatomos reguliuojamos pagal poreikį priemonės langų užtemdymui.

Dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose naujo priestato patalpose pagal norminius reikalavimus.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Priestato kiekviename aukšte (skyriuje) projektuojamos 8 palatos – 4 dvivietės palatos ir 4 vienvietės palatos. Viso priestate įrengiamos 24 palatos, kuriose numatomos 36 lovos pacientams. Kiekvienoje palatoje vienam pacientui numatomas ne mažesnis nei 9 m² plotas, prie patalpų projektuojamos tik tos palatos pacientams skirtos sanitarinės patalpos (≥6 m²). Sanitarinės patalpos projektuojamos su tualetu, dušu ir praustuvu, prie visos įrangos numatomi pagalbiniai įrenginiai (ranktūriai, kėdutės), palengvinantys riboto judrumo asmenų naudojimąsi patalpomis savarankiškai.

Pagal Užsakovo pateiktą informaciją, priestate (3 skyriuose) bendras darbuotojų skaičius – 42. Darbuotojai dirbs dvejomis pamainomis (rytinėje pamainoje – 16 darbuotojų, popietinėje pamainoje – 6 darbuotojai). Darbuotojų persirengimas, pietūs ir kitos pertraukos dėl darbo pobūdžio (nenutraukiamos pacientų priežiūros) numatomi nedidelėmis grupėmis tarp einamų darbų.

Pacientus lankantys asmenys priestate priimami tik dienos metu, lankymo valandomis lankytojų skaičius neribojamas. Lankymo valandos nustatomos ligoninės administracijos, ir bus skelbiamos prie įėjimų į priestatą, nurodant skyriaus pavadinimą ir priestato darbo laiką.

3 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikė aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas. Pastatas suprojektuotas pagal išduotus specialiuosius reikalavimus.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (neįregistruotos):

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – plotas 177 m² (nuo 2023-01-01);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – plotas 6835 m² (nuo 2023-01-01);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – plotas 2018 m² (nuo 2023-01-01);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – plotas 2373 m² (nuo 2023-01-01);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – plotas 4574 m² (nuo 2023-01-01).

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos):

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – plotas 492 m² (nuo 2025-04-21);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 215 m² (nuo 2025-04-21);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 192 m² (nuo 2025-04-21);

PLP25007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 314 m² (nuo 2025-04-21);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 402 m² (nuo 2025-04-21);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 403 m² (nuo 2025-04-21);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 324 m² (nuo 2025-04-21);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 406 m² (nuo 2025-04-21);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 5 m² (nuo 2025-04-21);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 314 m² (nuo 2025-04-21);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 138 m² (nuo 2025-04-21);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 212 m² (nuo 2025-04-21);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 211 m² (nuo 2025-04-21);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – plotas 1771 m² (nuo 2025-04-21);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – plotas 3144 m² (nuo 2025-04-21);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – plotas 233 m² (nuo 2025-04-21).

Sklype naujai projektuojamiems bei iškeliamiems inžineriniams tinklams bus taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

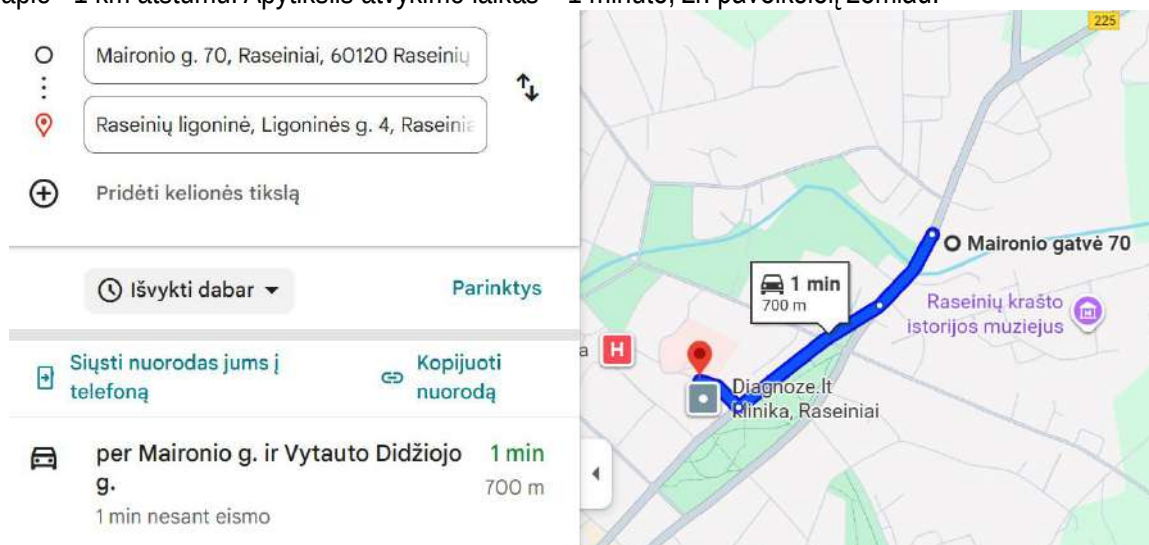
Gaisrinė sauga

Techninėse patalpose nenumatoma laikyti nuodingųjų, ypač degių ar labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų, galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Techninė įranga, kuri bus sumontuota, veiks pagal įrangos įsigijimo dokumentuose (techniniuose pasuose ar kt.) pateiktus reikalavimus, nepažeidžiant atitinkamais teisės aktais nustatytų saugos reikalavimų.

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas (3 – jų aukštų). Pagal patalpų paskirtį pastatas priskiriamas P.2.12 funkcinėi statinio grupei – gydymo (ligoninė, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai). Pastatui nustatomas I atsparumo ugniai laipsnis. Bendras pastato plotas – 2153,10 m², aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato žemiausio paviršiaus altitudės ~7,61 m.

Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Artimiausia Raseinių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Maironio g. 70, Raseiniai, 60120 Raseinių r. sav., yra nutolusi apie ~1 km atstumu. Apytikslis atvykimo laikas – 1 minutė, žr. paveikslėlį žemiau.



5 pav. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (šaltinis – google.com/maps)

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Pagal „Gaisrinės saugos reikalavimus“ kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Privažiuoti prie pastato

PLP25007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės, pravažiuojami atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Pravažiuojamų plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m. Vidiniame kieme ties esamu ir naujai priblokuojamu pastatu numatoma pažymėti gasirinio automobilio apsisukimo aikštelės vieta geltonomis linijomis ant kietos dangos. Aikštelė žymima ne mažesnė nei 12x12 m.

Netoli projektuojamo pastato yra gaisriniai hidrantai – 55 m atstumu.

Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki kaimyniniuose sklypuose pastatytų pastatų išlaikomi.

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

4 Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojant pastata, jo prieigas bei kitus sklypo sprendinius, vadovaujamsi STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” bei ISO 21542:2021 (LT) “Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti” reikalavimais bei universalus dizaino principais.

Arčiausiai prie įėjimo į naują priestatą projektuojamos žmonių su negalia vieta – 1 A tipo, dar dvi vietos įrengiamos tinkamo dydžio A ir B tipo (numatomos išlipimo aikštelės apjungiamos gretimoms vietoms, naudojamas greta esančių pėsčiųjų takų plotis). Prie automobilių vietų įrengiamas nužemintas gatvės bortas patogiam patekimui ant pėsčiųjų tako, automobilių ratams dėl saugumo numatomi įrengti guminiai stabdžiai.

Pėsčiųjų takuose projektuojamos taktilinės vedimo sistemos (iš betoninių taktilinių kitos spalvos dangos elementų). Pėsčiųjų takai nuo pravažiuojamų atskiriami žaliomis juostomis, apsodintomis medžiais ir dekoratyviniais krūmais.

Įėjimai į pastatą projektuojami lygiai su pėsčiųjų taku, be laiptų ir kitų aukščio pokyčių. Prie įėjimo įrengiamos batų valymo grotelės tuo pačiu įspėjančios apie kliūtį – duris. Durys įrengiamos su didele patogia rankena, įrengiamas mygtukas automatiniam durų atidarymui / pagalbos iškvietimui. Stiklinės durys ir vitrinos žymimos vizualiniais indikatoriais.

Projektuojamos laiptinės yra plačios, tinkamos sunkiai judantiems pacientams nunešti neštuvuose ir/ar vežimėliuose gaisro metu (pacientų naudojimąsi laiptinėmis įprastomis sąlygomis dėl ligos ir jų pačių saugumo nenumatomas). Prie laiptinių / laiptinėse numatomos saugos zonos asmenims vežimėliuose laukti evakuacijos. Liptinėse nuamtomos aukšti išsiskiriančios iš aplinkos spalvos turėklai su ranktūriais abiejuose laiptų pusėse, siūloma ant turėklų žymėti evakuavimosi kryptį taktiliniu žymėjimu.

Vertikaliam pacientų, personalo ir lankytojų judėjimui pastate numatomi 2 liftai (keleivinis ir krovininis); pereinami (kelia į visus aukštus bei peraukštėjimus aukštuose – jais galima pasiekti tiek naujo, tiek seno pastato patalpas). Keleivinis liftas parenkamas pakankamo dydžio asmeniui vežimėlyje apsisukti lifto patalpoje (projektuojamas plotis $\geq 1,5$ m); krovininio lifto kabina tinkama lovai / neštuvams ir papildomai įrangai gabenti (projektuojamas ilgis $\geq 2,7$ m). Priešais lifto duris į abi puses paliekamas pakankamai platus holas, kurio plotis 2,5 m (pakankamas lovai ar vežimėliui apsukti, laukti netrukdam praėti). Lifto valdymo pultas aiškiai išskirtas iš aplinkos, mygtukai su taktiliniais žymėjimais, skelbiami garsiniai pranešimai apie atvykimą.

Pagrindiniai judėjimo koridoriai projektuojami platūs, pakankami prasilenkti įvairiomis pagalbinėmis judėjimo priemonėmis besinaudojantiems pacientams ir/ar juos lydintiems asmenims. Link palatų ant koridoriaus sienų numatomi papildomi spalva išskirti ranktūriai, prisilaikyti einant. Koridoriuose vizualiai išskiriamos stiklinės durys ir vitrinos. Dėl pacientų specifikos – kiekvienas įėjimas į palatą paryškintas skirtinga spalva, užrašomas aiškus palatos numeris, pavadinimas ir suteikiamas vizualinis žymėjimas (augalinis motyvas), kad pacientams būtų lengviau orientuotis aplinkoje ir rasti savo palatą.

Prie pacientų naudojamų patalpų durų paliekama pakankamai vietos prie durų privažiuoti vežimėliu bei jas atidaryti.

Priestate projektuojamose palatose paliekama vieta apsisukimui vežimėlyje; kiekviename sanitarinėje patalpoje prie palatos užtikrinama zona persėdimui iš vežimėlio, prie sanitarinių prietaisų numatomi papildomi įrenginiai

PLP25007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

(ranktūriai, kėdutės ir pan.) palengviantys riboto judrumo asmens apsitarnavimą patalpoje savarankiškai. Sanitarinėse patalpose įrengiami pagalbos iškvietimo įtaisai.

5 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ir atstatymas

Numatoma griauti sklype esantį pastatą – boilerinę (kadastriniame plane pažymėtas 15H1p; un. numeris 7293-0000-6140).

Sklype dėl numatomo priestato statybos darbų numatoma demontuoti esamą automobilių aikštelę prie šiaurinės sklypo ribos. Nauja aikštelė gydymo įstaigos darbuotojams (ribojamas patekimas pakeliamais užkardais) numatoma įrengti toliau atlikus pastato statybos darbus.

Dėl naujo priestato statybos ribotoje erdvėje numatomas kai kurių inžinerinių tinklų atitraukimas ir/arba perkėlimas. Numatomi perkelti inžineriniai tinklai – elektros, šilumos tiekimo trasa, lietaus / drenažo tinklai (tikslinama rengiant TDP).

6 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą – ūkinė veikla neplanuojama

7 Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Vėdinimo, vėsinimo, šildymo sprendiniai bus rengiami TDP.

Projektiniais sprendiniais siekiama statinio naudotojams sudaryti sveikos vidaus aplinkos sąlygas (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, minimalus triukšmas).

Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmas, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Natūrali apšvieta: Natūralus apšvietimas gydymo patalpose ir palatose pagal higienos normų reikalavimus – 1,5.

Buitinių atliekų šalinimas: priestate susidaranti atliekos šalinamos kartu su ligoninės atliekomis, naujos atliekų aikštelės ir/ar konteineriai nenumatomi.

Statybinės atliekos: Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) bei LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymo Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" nustatyta tvarka ir laikantis patvirtintų Raseinių rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių bei naudotis šiose taisyklėse nustatyta atliekų tvarkymo sistema.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas: Pastatas yra aptvertoje teritorijoje, kartu su kitais gydymo paskirties pastatais, teritorija prižiūrima bendrai. Šalia esančiame pastate (skubios pagalbos skyriuje) pacientų priėmimo veikla vykdoma visą parą, projektuojamame priestate lankytojai priimami tik dienos metu. Visi įėjimai į pastatą matomi pro greta esančių pastatų langus, rakinami pagal priestato veikimo laiką. Teritorija ir automobilių aikštelės/vietos tamsiuoju paros metu apšviestos. Takai ir priėjimai valomi – užtikrinamas švarus ir neslidus paviršius judėjimui.

Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvaros projektuojamos ne mažesnės nei C garso izoliavimo klasės, pastate numatoma vyresnio amžiaus asmenų priežiūra visa parą, pacientams taikoma poilsio ir dienos veiklų režimas. Veiklos sukeliančios didelį triukšmą nenumatomos.

8 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Žemės sklypo Ligoninės gatvėje 4, Raseiniuose naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V/V3). Sklypo plotas – 26174 m². Užstatymo aukštingumas – iki 12 m (1 – 3 aukštai). Užstatymo tankis – 60 %, užstatymo intensyvumas – 1,2. Užstatymo tipas – atviros erdvės. Želdynų plotas sklype ne mažiau 45 % (pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plottų normų ir Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.

Projektas parengtas vadovaujantis Raseinių rajono savivaldybės parengtų bendrojo plano sprendiniais.

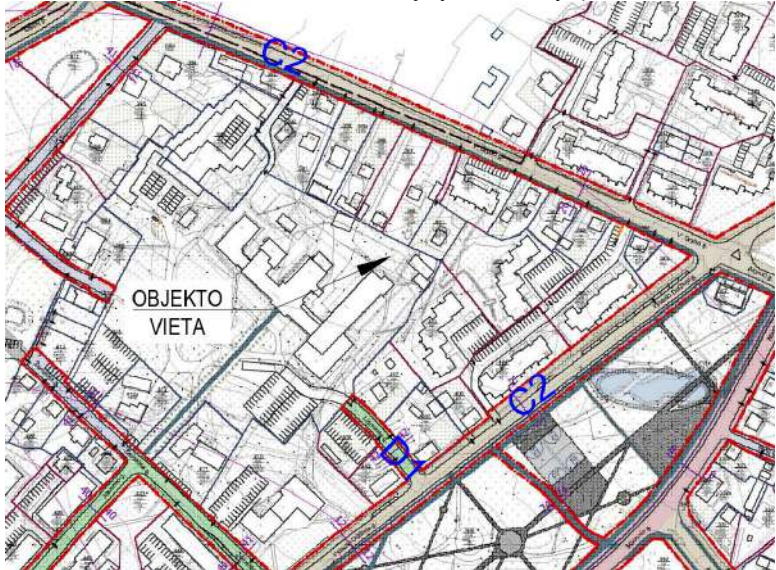
PLP25007-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai										Kiti		
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Sėkliniai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
							nuo žemės paviršiaus m	aukštis, m	Statinio aukštis iki kambario, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
400		III		26219	Visuomeninės paskirties teritorijos	V/V3	12	99-103	12	60,0	1,2	atviros erdvės	-	1-3	Esami arba numatomi statyti visuomeninės paskirties pastatai ir jų priklausiniai	Gali būti sujungiamas su sklypais Nr.: 407 ir 408	
	4524	6139287.94	444265.70														
	1180	6139290.79	444260.37														
	1097	6139290.88	444260.14														
	4525	6139292.38	444257.18														

6 pav. Ištrauka iš Reglamento lentelės apie nagrinėjamą sklypą



7 pav. Ištrauka iš Raseinių rajono bendrojo plano

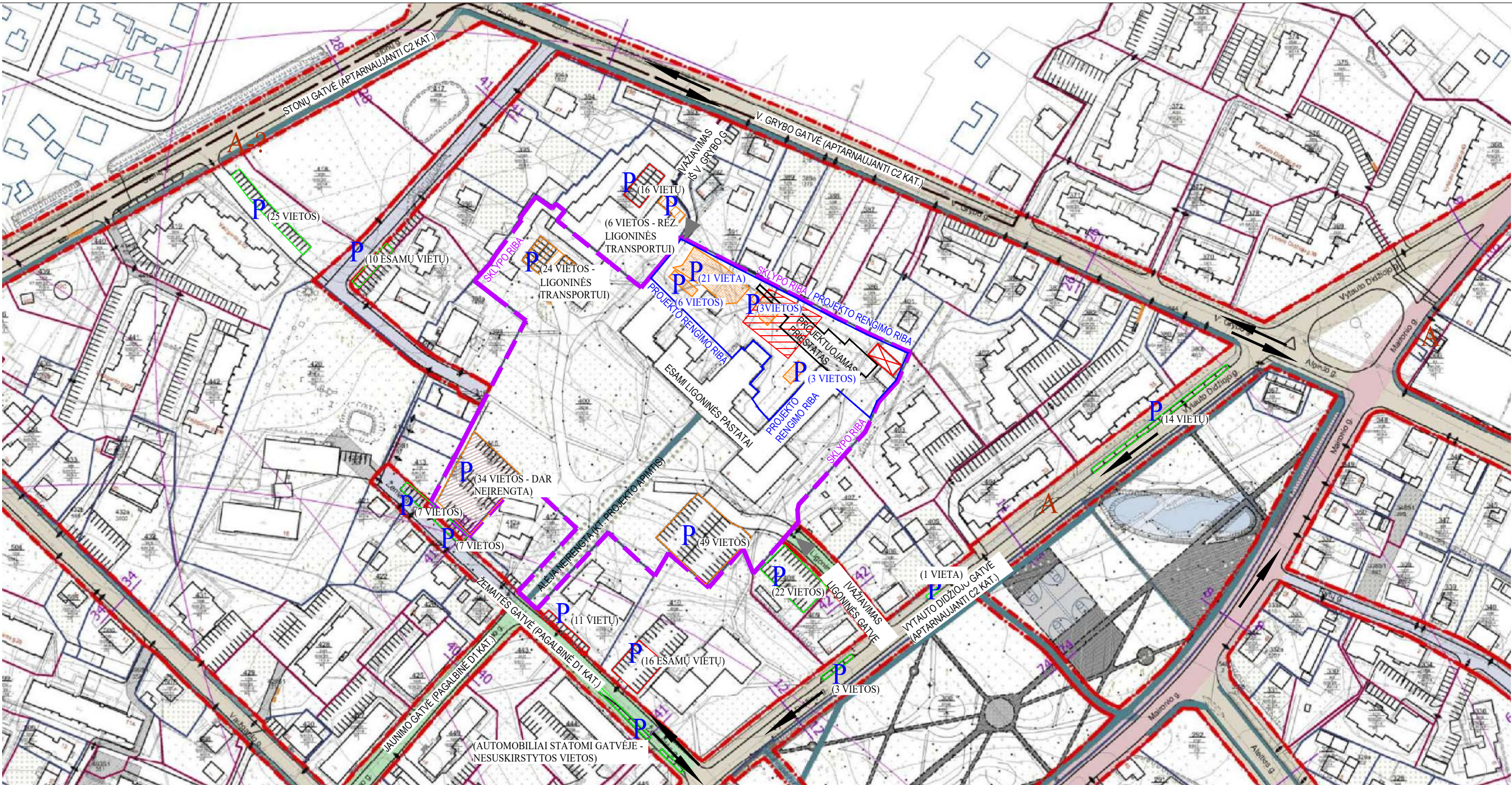


8 pav. Artimiausių gatvių kategorijos numatytos bendrame plane



9 pav. Bendrojo plano ištrauka

PLP25007-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	12	12	0



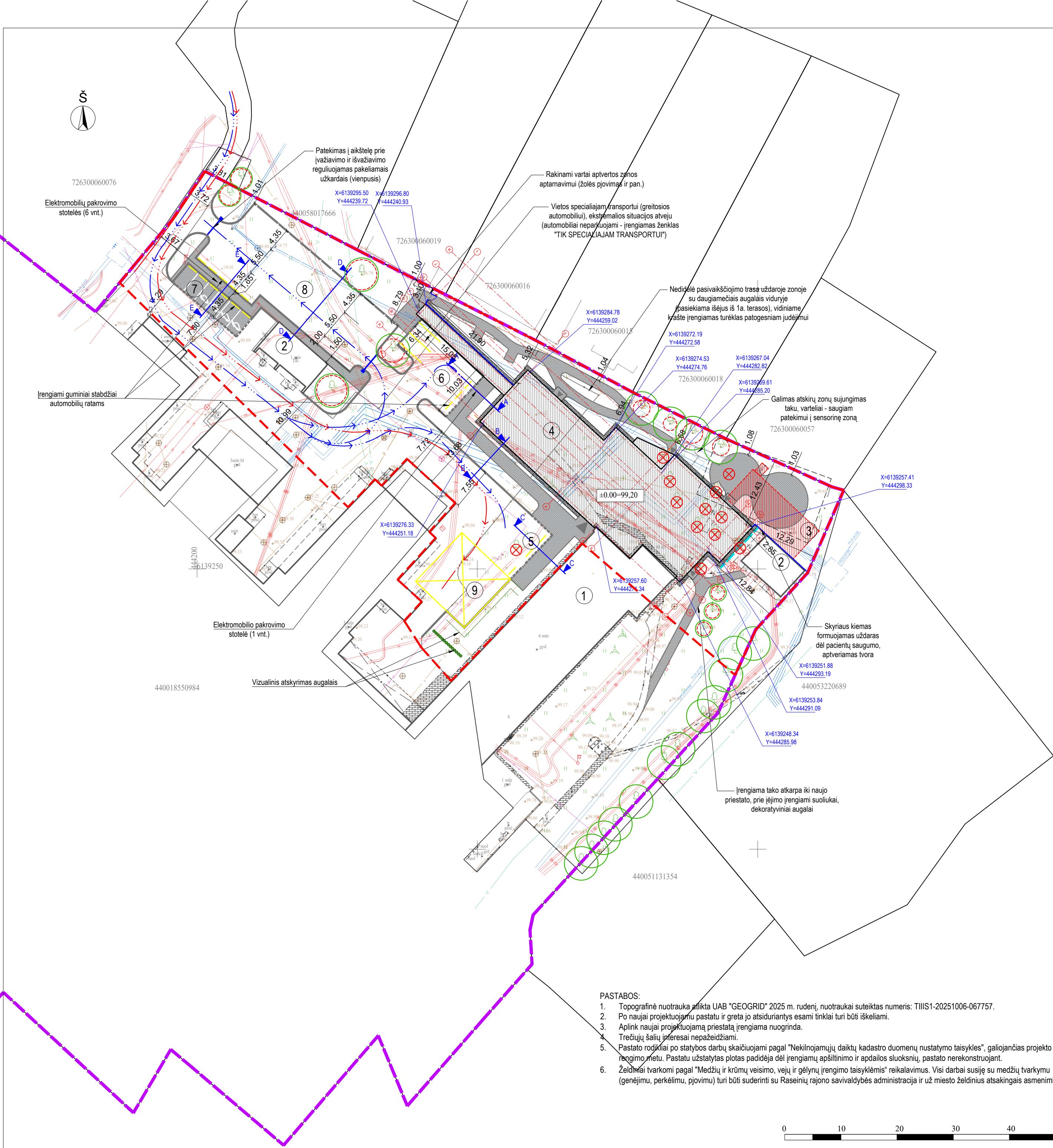
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba
- statybų darbų zona (~4580 m²)
- naikinama esama automobilių aikštelė
- projektuojamas priestatas
- numatomas griauti pastatas
- esamos automobilių vietos (miesto)
- esamos automobilių vietos (kituose sklypuose)
- esamos automobilių vietos (ligoninės sklype)
- BP numatytos, bet neįrengtos vietos ligoninės sklype
- vietos specialiam transportui / ligoninės transportui
- šiame projekte numatomos automobilių aikštelės ligoninės sklype
- įvažiavimai į ligoninės sklypą
- automobilių aikštelė
- miesto viešo transporto stotelė
- eismo kryptis

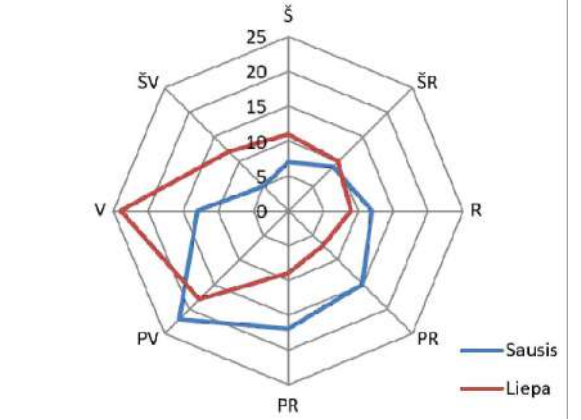
PASTABOS:

- Situacijos schema pateikiama ant Raseinių miesto centrinės dalies susisiekimo sprendinių brėžinio.
- Esami ir numatomi sprendiniai brėžinyje pateikiami schematiškai, bendrai situacijai parodyti.
- Projektuojant šio projekto sprendinius, sprendžiama tik dalis esamo ligoninės sklypo - tiek kiek reikalinga naujo priestato sprendiniams įgyvendinti.

Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas			
					Objektas: Gydymo paskirties pastatas (8.3)			
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2025	Brėžinys: Situacijos schema M 1:2000		
	A2019	SP SPDV	Vytėnė Jokimčienė		2025			
		Projektavo	Eglė Bartkė		2025			
					Žymuo: PLP25007-TDP-SP.B-01			
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai						Lapas	Lapų
							1	1



VĖJŲ ROŽĖ - Raseinių rajonui vyraujančių stipriausių vėjų kryptys ir pasikartojimas STR 2.01.12:2004 „Statybų klimatologija“ nepateikiami. Vėjų rožė sudaryta pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:



- EKSPLIKACIJA:
- ① - esamas ligoninės pastatas
 - ② - esami pagalbiniai pastatai
 - ③ - esamas griauamas pastatas (SR - nugriovimas)
 - ④ - projektuojamas naujas priestatas (SR - rekonstravimas)
 - ⑤ - projektuojamos automobilių vietos ŽN (2 A tipo, 1 B tipo) (SR - nauja statyba)
 - ⑥ - projektuojama aikštelė demencijos sk. (naujo priestato) lankytojams (6 vietų iš 1 vnt. elektromobiliams) (SR - nauja statyba)
 - ⑦ - projektuojamos automobilių vietos darbuotojams/lankytojams (6 vietos, iš jų 4 elektromobiliams) (SR - nauja statyba)
 - ⑧ - projektuojama ligoninės darbuotojų uždara aikštelė (21 vieta, iš jų 2 elektromobiliams) (SR - nauja statyba)
 - ⑨ - gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė 12x12 m

NUMATOMI TERITORIOS TECHINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas (nekinata):	26174 m²
Užstatymo intensyvumas PRIEŠ:	34 %
Užstatymo intensyvumas PO*:	43 %
Pastatais užstatytas plotas PRIEŠ:	3543,00 m²
Pastatais užstatytas plotas PO*:	4307,00 m²
Užstatymo tankumas PRIEŠ:	14 %
Užstatymo tankumas PO*:	16 %
Naujo priestato tūris:	9665,00 m³

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- sklypo riba
 - statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~4730 m² - tikslinti SO dalyje)
 - esami aplinkiniai pastatai
 - projektuojama pastato dalis
 - demontuojama
 - projektuojama asfalto danga
 - esamos betoninės plytelės/trinkelės
 - įrengiami pėsčiųjų takai (danga - trinkelės)
 - tvora
 - naujai įrengiami vejos bortai
 - naujai įrengiami gatvės bortai
 - naujai įrengiami įgilinti gatvės bortai
 - paviršinio vandens surinkimo latakas
 - esami medžiai (raudonas punktyras - apsaugos zona)
 - įėjimai į pastatą
 - elektromobilio pakrovimo stotelė

- TRANSPORTO JUDĖJIMAS:
- lengvųjų automobilių judėjimas (ligoninės personalas, pacientai, lankytojai)
 - gaisrinės automobilių judėjimas iki apsisukimo aikštelių

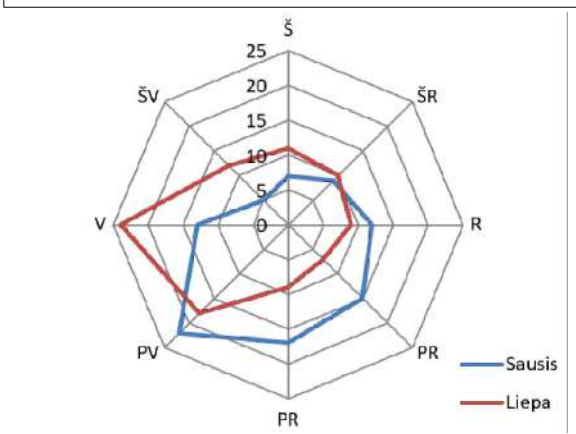
- PASTABOS:
- Topografinė nuotrauka atlikta UAB "GEOGRID" 2025 m. rudenį, nuotraukai suteiktas numeris: TIIS1-20251006-067757.
 - Po naujai projektuojamų pastatų ir greta jo atsiduriančios esamų tinklų turi būti iškeliami.
 - Aplink naujai projektuojamą priestatą įrengiama nuogrinda.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
 - Pastato rodikliai po statybos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles", galiojančias projekto rengimo metu. Pastatų užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apšiltinimo ir apdailos sluoksnių, pastato nerekonstruojant.
 - Želdiniai tvarkomi pagal "Medžių ir krūmų veisimo, vėjų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" reikalavimus. Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Raseinių rajono savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.



Atestato Nr.	 PLĖTROS PARTNERIAI UAB Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas		
					Objektas: Gydymo paskirties pastatas (8.3)		
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2025	Brėžinys: Sklipo planas M 1:500	
	A2019	SP SPDV	Vytėnė Jokimčienė		2025		
		Projektavo	Eglė Bartkė		2025		
					Laida 0		
Statytojas/Užsakovas:					Žymuo: PLP25007-PP-SP-B-02	Lapas	Lapų
LT	VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai					1	1



VEJŲ ROŽĖ - Raseinių rajonui vyraujančių stipriausių vėjų kryptys ir pasikartojimas STR 2.01.12:2004 „Statybų klimatologija“ nepateikiami. Vėjų rožė sudaryta pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:



EKSPLIKACIJA:

- ① - esamas ligoninės pastatas
- ② - esami pagalbinių pastatai
- ③ - esamas griauamas pastatas (SR - nugriovimas)
- ④ - projektuojamas naujas priestatas (SR - rekonstravimas)
- ⑤ - projektuojamos automobilių vietos ŽN (2 A tipo, 1 B tipo) (SR - nauja statyba)
- ⑥ - projektuojama aikštelė demencijos sk. (naujo priestato) lankytojams (6 vietų iš 1 vnt. elektromobiliams) (SR - nauja statyba)
- ⑦ - projektuojamos automobilių vietos darbuotojams/lankytojams (6 vietos, iš jų 4 elektromobiliams) (SR - nauja statyba)
- ⑧ - projektuojama ligoninės darbuotojų uždara aikštelė (21 vieta, iš jų 2 elektromobiliams) (SR - nauja statyba)
- ⑨ - gaisrinių automobilių apsikimo aikštelė 12x12 m

NUMATOMI TERITORIOS TECHINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas (nekinata):	26174 m ²
Užstatymo intensyvumas PRIEŠ:	34 %
Užstatymo intensyvumas PO*:	43 %
Pastatais užstatytas plotas PRIEŠ:	3543,00 m ²
Pastatais užstatytas plotas PO*:	4307,00 m ²
Užstatymo tankumas PRIEŠ:	14 %
Užstatymo tankumas PO*:	16 %
Naujo priestato tūris:	9665,00 m ³

SITUACIJOS SCHEMA:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

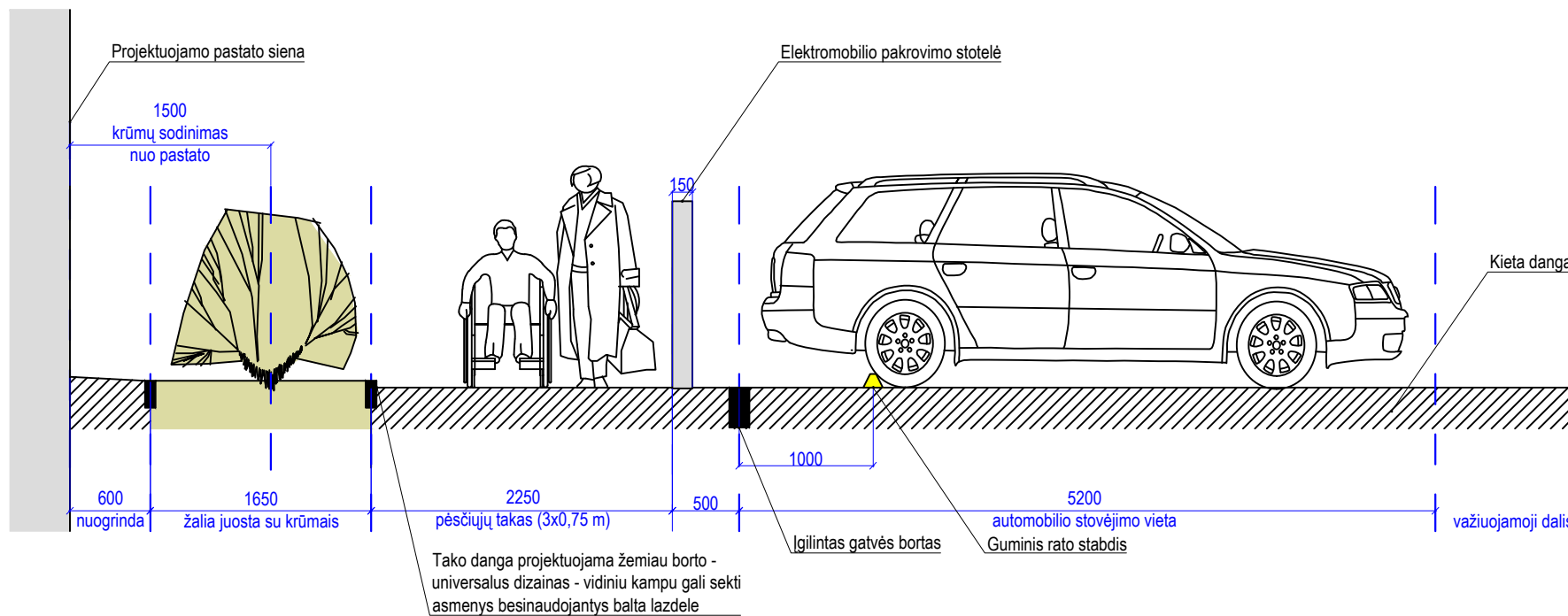
- sklypo riba
- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~4730 m² - tikslinti SO dalyje)
- esami aplinkiniai pastatai
- projektuojama pastato dalis
- demontuojama
- veja
- projektuojama asfalto danga
- esamos betoninės plytelės/trinkelės
- įrengiami pėsčiųjų takai (danga - trinkelės)
- tvora
- naujai įrengiami vejos bortai
- naujai įrengiami gatvės bortai
- naujai įrengiami įgilinti gatvės bortai
- paviršinio vandens surinkimo latakas
- esami medžiai (spygliuotis/lapuotis)
- projektuojami augalai
- projektuojami lauko suolai, kėdės
- įėjimai į pastatą
- elektromobilių pakrovimo stotelė

PASTABOS:

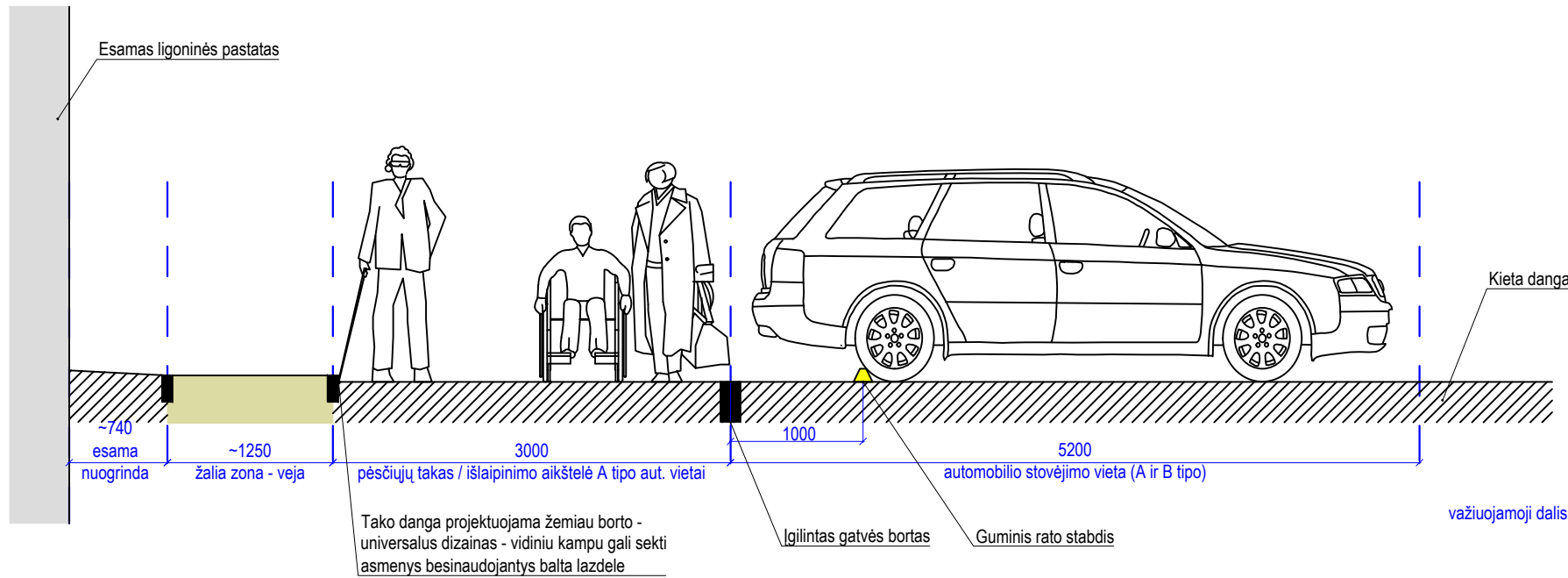
1. Topografinė nuotrauka atlikta UAB "GEOGRID" 2025 m. rudenį, nuotraukai suteiktas numeris: TIIS1-20251006-067757.
2. Po naujai projektuojamų pastatų ir greta jo atsiduriantys esami tinklai turi būti iškeliami.
3. Aplink naujai projektuojamą priestatą įrengiama nuogrinda.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
5. Pastato rodikliai po statybos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles", galiojančias projekto rengimo metu. Pastatų užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apšiltinimo ir apdailos sluoksnių, pastato nerekonstruojant.
6. Želdiniai tvarkomi pagal "Medžių ir krūmų veisimo, vėjų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" reikalavimus. Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Raseinių rajono savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.

Atestato Nr.	 PLĖTROS PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas			
					Objektas: Gydymo paskirties pastatas (8.3)			
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2025	Brėžinys: Sklypo dalies sutvarkymo planas M 1:500		Laida
	A2019	SP SPDV	Vytėnė Jokimčienė		2025			0
		Projektavo	Eglė Bartkė		2025			
Statytojas/Užsakovas:					Žymuo: PLP25007-PP-SP-B-04	Lapas	Lapų	
LT	VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai					1	1	

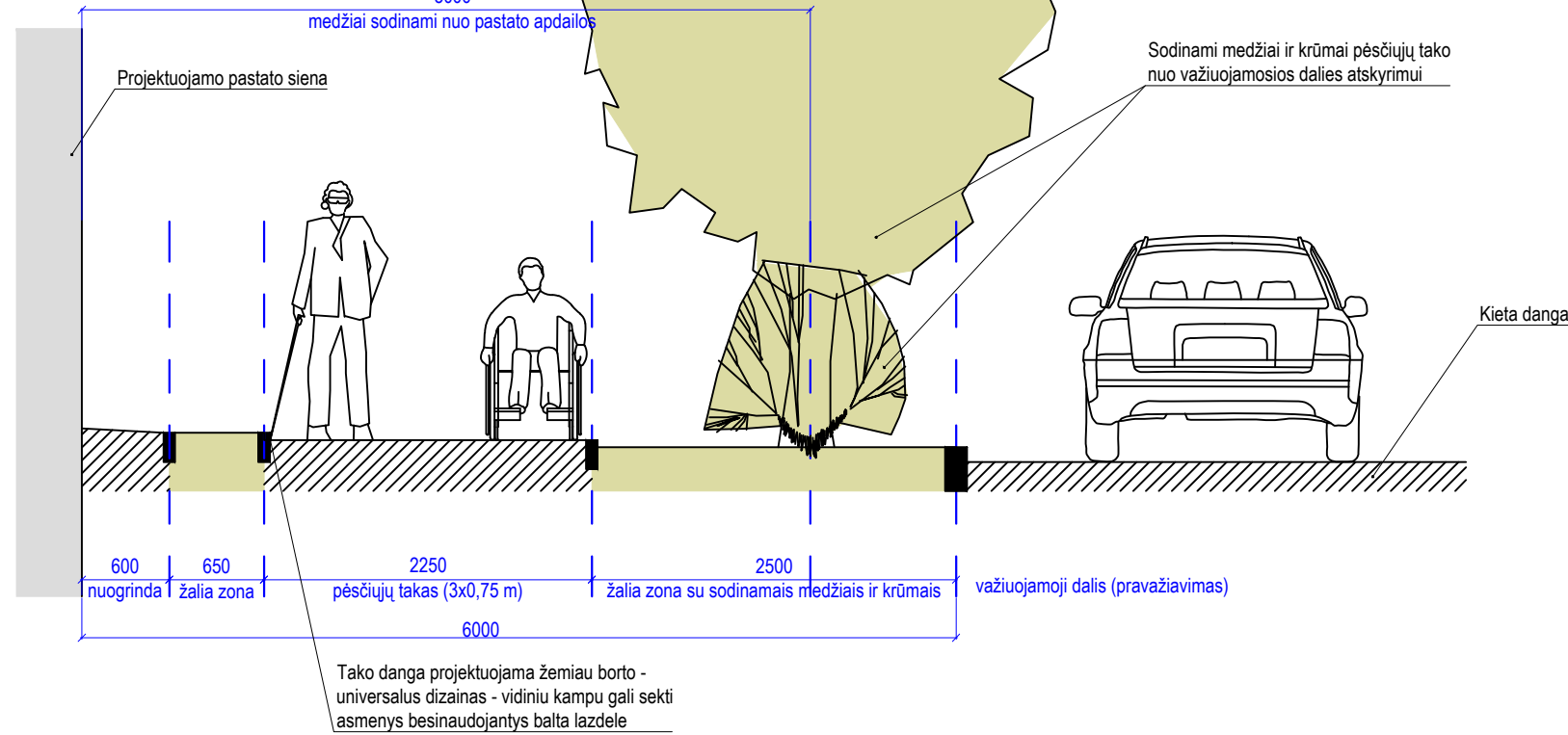
Tako prie automobilių aikštelės pjūvis - A
M 1:50



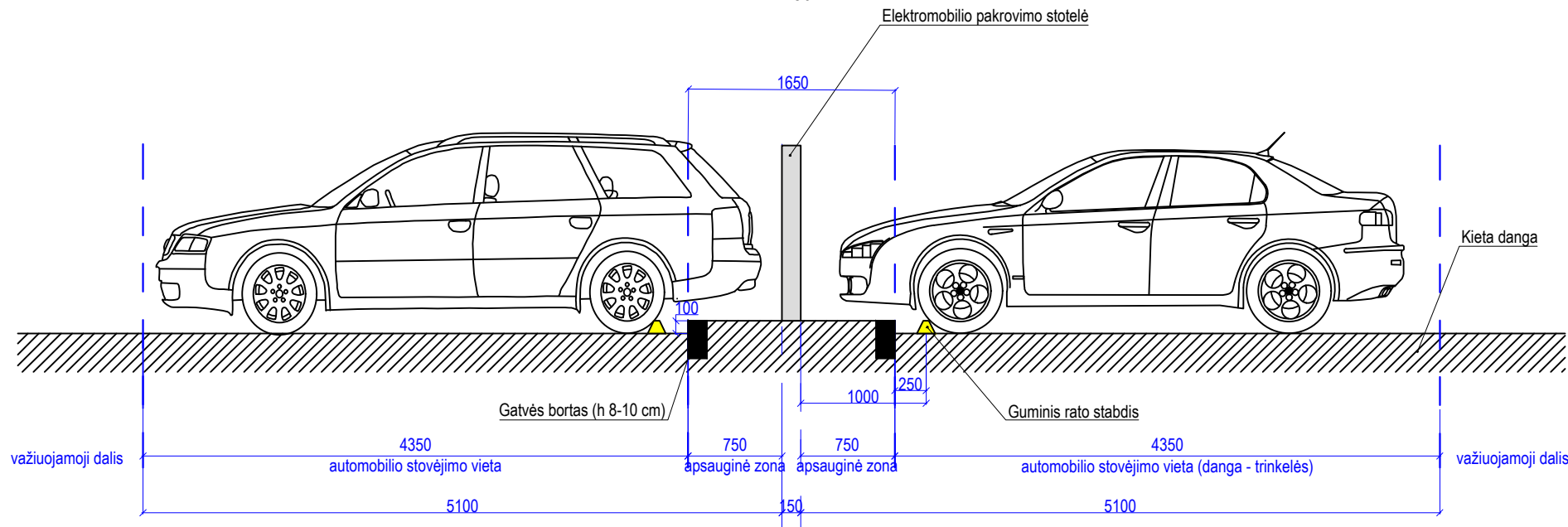
Automobilių aikštelės pjūvis - C
M 1:50



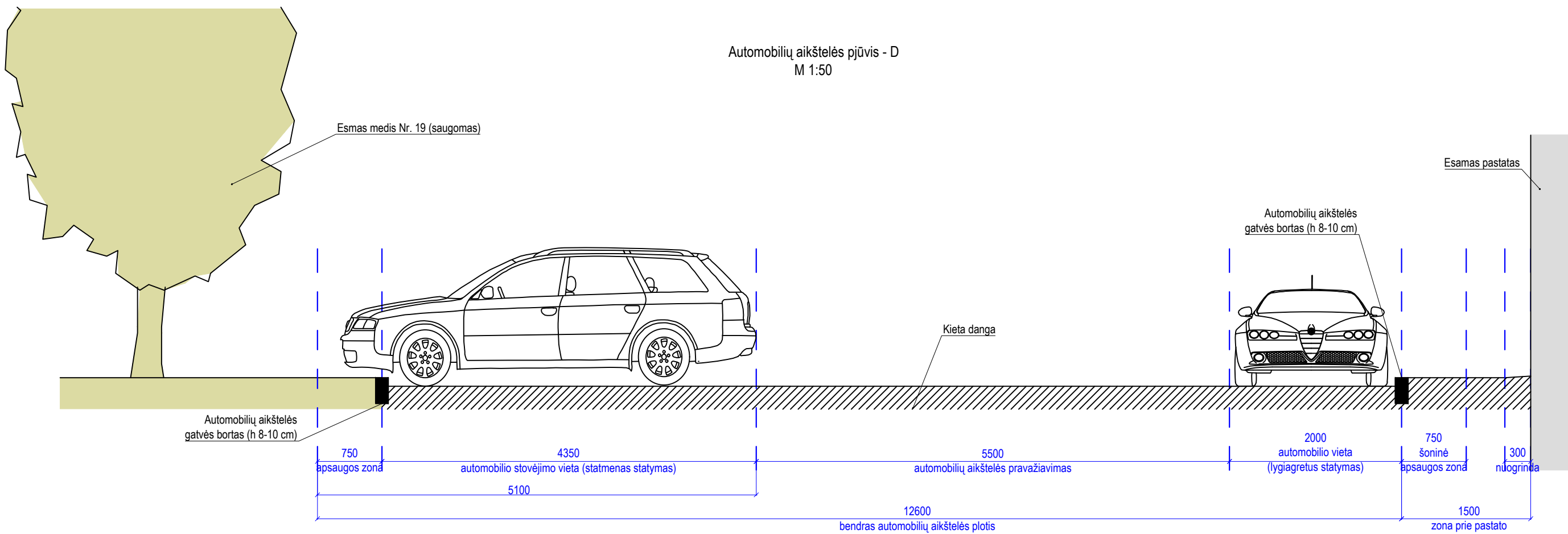
Tako link įėjimo į pastatą pjūvis - B
M 1:50



Tako link įėjimo į pastatą pjūvis - E
M 1:50

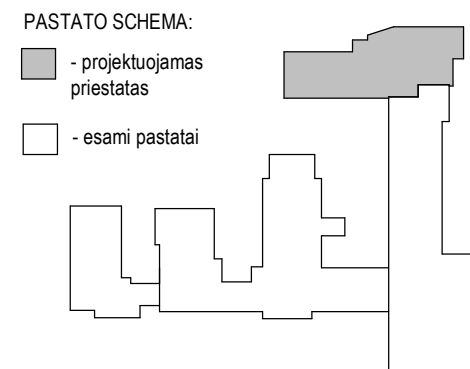
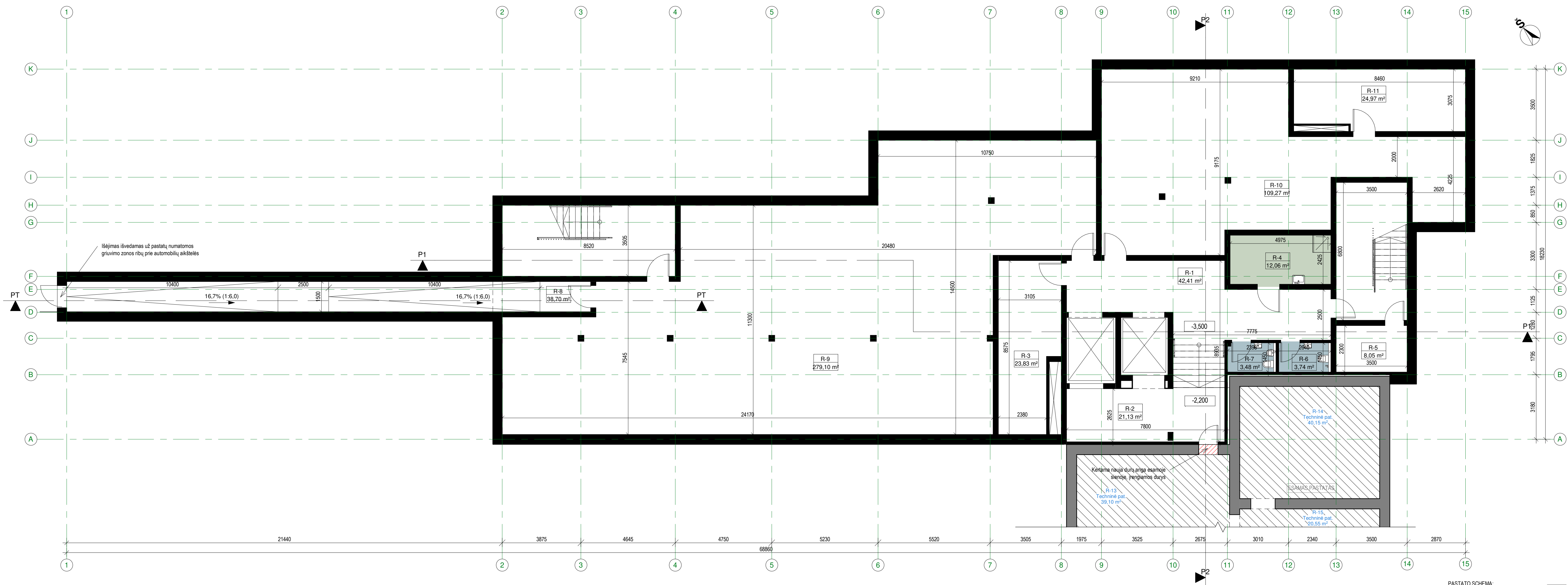


Automobilių aikštelės pjūvis - D
M 1:50



- PASTABOS:
1. Pjūviai pateikiami schematiškai ir vaizduoja įvairių projekte numatytų sprendinių (augalai, saugos elementai, kelio ženklai ir elektromobilių krovimo stotelės) ir jų įrengimo vietų atvaizdavimui.
 2. Šios schemas skaitomos kartu su sklypo plano dalies ir kitų dalių brėžiniais.
 3. Prie sutrumpintų automobilių stovėjimo vietų, kai jų ilgis mažesnis nei 5,1 m ir jos orientuotos statmenai važiuojamajai daliai, privaloma palikti apsaugos zoną, ne siauresnę nei 0,75 m pločio. Šioje zonoje negali būti jokių esamų ir / ar naujai įrengiamų kietų kliūčių (pastatų sienos, tvoros, kelio ženklų atramos, elektros pakrovimo stotelės ir pan.). Prie automobilių vietų, kur kietos kliūtys pastatomos prie pat šios zonos - įrengiami guminiai automobilių ratų stabdžiai, įrangos apsaugai nuo netyčinio sugadinimo.
 4. Krūmai nuo pastato sodinami atitraukti ne mažiau nei 1,5 m, medžiai ne arčiau 5,0 m nuo sienos apdailos.
 5. Vienos pėstiesiems skirtos judėti juostos plotis 0,75 m. Įvertinant pastato paskirtį (ligoninė) atvykstantiems pacientams ir juos lydintiems asmenims, dėl to kad gali būti naudojamos pagalbinės judėjimo priemonės, pėsčiųjų takai numatomi ne siauresni nei 3 pėsčiųjų judėjimo juostų.
 6. Gatvės bortas automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiamas 8 - 10 cm aukščio, arba įgilintas - žr. sklypo planą ir pjūvių schemas.
 7. Elektromobilių pakrovimo stotelės gali būti vieno arba dviejų pakrovimo taškų, parenkamos pagal projekto elektrotechnikos dalies sprendinius, tačiau jų plotis / gylis turi būti iki 15 cm.
 8. Dangų nuolydžius ir paviršinio vandens surinkimo sprendinius - žiūrėti SP dalyje pateikiamame teritorijos aukščių plane.

Atestato Nr.	 PLĖTROS PARTNERIAI				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas		
									Objektas: gydymo paskirties pastatai (8.3)		
	23290	PV	Zita Gudlevičienė			2025	Brėžinys: Teritorijos sutvarkymo schemos - pjūviai M 1:50			Laida	
	A2019	PDV	Vytėnė Jokimčienė			2025				0	
			Projektavto, braižė	Eglė Bartkė		2025	Žymuo: PLP25007-PP-SP.B-06			Lapas	Lapų
						1				1	
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai										



Rūšio patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
R-1	Holės / lifų holės	42,41 m²
R-2	Holės / lifų holės	21,13 m²
R-3	Vent. kamara	23,83 m²
R-4	Valytijos pat.	12,06 m²
R-5	Vandens įvadas	8,05 m²
R-6	WC (mot.)	3,74 m²
R-7	WC (vyr.)	3,48 m²
R-8	Evakuacinė rampa	38,70 m²
R-9	Salė	279,10 m²
R-10	Salė	109,27 m²
R-11	Salė	24,97 m²
Viso		566,73 m²

- PASTABOS:
- Esamo pastato aukštų planai braižyti ir patalpų plotai nurodyti, remiantis Užsakovo pateikta inventurine byla.
 - Planuose matmenys nurodyti milimetrais.
 - Sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo (TDP) projektą.

- ŽYMĖJIMAI:
- esamos pastato konstrukcijos
 - projektuojamos naujo pastato konstrukcijos
 - esamų angų didinimas / naujų angų įrengimas esamose konstrukcijose
 - esamų angų užmūijimas esamose konstrukcijose
 - lauko grindų plytelės
 - numatomos grindų lygio altitudės



Atestato Nr.	UAB "Plėtros partneria" Laivės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas:	
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2025	Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas
A 2019	SA PDV	Vytautas Jokimčienė	2025	Objektas:	
	Projektavimo, aut.	Eglė Bartke	2025	gydymo paskirties pastatai (8.3)	
				Braižė:	
				Rūšio planas	Laida
				M 1 : 100	0
				2025-10-15	
				Bylos šifras:	Lapas
				PLP 25007 -PP- -SA, B-01	Lapų
				1	1

UŽSAKOVAS:

VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai

LT



Pirmo aukšto ekspliciacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	9,05 m²
102	Holas / liftų holas	52,61 m²
103	Koridorius	87,01 m²
104	Nešvarių skalbinių pat.	5,61 m²
105	Divi vietė palata	18,43 m²
106	WC su dušu	6,01 m²
107	Divi vietė palata	18,50 m²
108	WC su dušu	6,02 m²
109	Divi vietė palata	18,45 m²
110	WC su dušu	6,07 m²
111	Divi vietė palata	18,47 m²
112	WC su dušu	6,89 m²
113	Vienvietė palata	13,78 m²
114	WC su dušu	6,89 m²
115	Evakuacinė laiptinė	29,92 m²
116	Vienvietė palata	12,34 m²
117	WC su dušu	6,28 m²
118	Vienvietė palata	12,34 m²

Pirmo aukšto ekspliciacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
119	WC su dušu	6,02 m²
120	Vienvietė palata	10,85 m²
121	WC su dušu	6,08 m²
122	Postas	6,20 m²
123	Nusiramino palata	10,45 m²
124	Švarių skalbinių pat.	5,12 m²
125	Bendras kambarys su virtuvės zona	64,64 m²
126	Koridorius	10,97 m²
127	Sensorinis kabinetas	24,97 m²
128	Procedūrinis kabinetas	12,03 m²
129	WC (mot.)	5,45 m²
130	WC (vyr.)	5,45 m²
131	Koplytėlė / atsisveikinimo pat.	12,06 m²
132	Evakuacinė laiptinė	32,73 m²
133	WC (mot.)	3,74 m²
134	WC (vyr.)	3,44 m²
Viso		554,86 m²

SPALVŲ SCHEMA:

- Bendruomenės pat.
- Koridoriai
- Med. priežiūros pat.
- Pagalbinė pat.
- Palata
- Sanitarinės pat.

ŽYMĖJIMAI:

- esamos pastato konstrukcijos
- projektuojamos naujo pastato konstrukcijos
- esamų angų didinimas / naujų angų įrengimas esamose konstrukcijose
- esamų angų užmūrijimas esamose konstrukcijose
- lauko grindų plytelės
- numatomos grindų lygio altitudės

PASTABOS:

- Esamo pastato aukštų planai braižyti ir patalpų plotai nurodyti, remiantis Užsakovo pateikta inventarine byla.
- Planuose matmenys nurodyti milimetrais.
- Sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo (TDP) projektą.

PASTATO SCHEMA:

- projektuojamas priestatas
- esami pastatai

Atestato Nr. 23290				Kompleksas: Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas	
A 2019				Objektas: gydymo paskirties pastatai (8.3)	
Projekto, aut.				Brėžinys: Pirmo aukšto planas	
2025				M 1 : 100	
2025				2025-10-15	
2025				Laida 0	
UŽSAKOVAS: VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai				Bylos šifras: PLP 25007 -PP. -SA. B-02	
LT				Lapas 1	



SPALVŲ SCHEMA:

- Bendruomenės pat.
- Koridoriai
- Med. priežiūros pat.
- Pagalbinė pat.
- Palata
- Personalo patalpos
- Sanitarinės pat.

ŽYMĖJIMAI:

- esamos pastato konstrukcijos
- projektuojamos naujo priestato konstrukcijos
- esamų angų didinimas / naujų angų įrengimas esamose konstrukcijose
- esamų angų užmūrijimas esamose konstrukcijose
- lauko grindų plytelės
- numatomos grindų lygio altitudės

PASTABOS:

- Esamo pastato aukštų planai braižyti ir patalpų plotai nurodyti, remiantis Užsakovo pateikta inventurine byla.
- Planuose matmenys nurodyti milimetrais.
- Sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo (TDP) projektą.

PASTATO SCHEMA:

- projektuojamas priestatas
- esami pastatai

Antro aukšto eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
201	Holas / liftų holas	45,96 m²
202	Koridorius	95,20 m²
203	Priemonių sandėlis	12,71 m²
204	Nešvarių skalbinių pat.	5,59 m²
205	Dvi vietė palata	18,43 m²
206	WC su dušu	6,01 m²
207	Dvi vietė palata	18,50 m²
208	WC su dušu	6,02 m²
209	Dvi vietė palata	18,45 m²
210	WC su dušu	6,07 m²
211	Dvi vietė palata	18,47 m²
212	WC su dušu	6,89 m²
213	Vienvietė palata	13,78 m²
214	WC su dušu	6,89 m²
215	Vienvietė palata	12,34 m²
216	WC su dušu	6,28 m²
217	Vienvietė palata	12,34 m²
218	WC su dušu	6,02 m²
219	Vienvietė palata	10,85 m²

Antro aukšto eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
220	WC su dušu	6,08 m²
221	Postas	10,36 m²
222	Nusiraminto palata	10,42 m²
223	Švarių skalbinių pat.	6,24 m²
224	Bendras kambarys su virtuvės zona	64,22 m²
225	Koridorius	10,99 m²
226	Darbuotojų persirengimo pat.	18,59 m²
227	WC	1,74 m²
228	Dušas	3,85 m²
229	Procedūrinis kabinetas	12,01 m²
230	WC (mot.)	5,45 m²
231	WC (vyr.)	5,45 m²
232	Evakuacinis šliuzas	12,06 m²
233	WC (mot.)	3,57 m²
234	WC (vyr.)	3,44 m²
235	Pagalbinė pat.	14,00 m²
Viso		515,26 m²



Atestato Nr. 23290 A 2019				Kompleksas: Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas	
SPV SA PDV Projektavo, aut.				Objektas: gydymo paskirties pastatai (8.3)	
Zita Gudlevičienė Vytenė Jokimčienė Eglė Bartkė				Brėžinys: Antro aukšto planas M 1 : 100 2025-10-15	
UŽSAKOVAS: VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai				Laida 0	
LT				Bylos šifras: PLP 25007 -PP. -SA. B-03	
				Lapas 1	Lapų 1



SPALVŲ SCHEMA:

- Bendruomenės pat.
- Koridoriai
- Med. priežiūros pat.
- Pagalbinė pat.
- Palata
- Personalo patalpos
- Sanitarinės pat.

ŽYMĖJIMAI:

- esamos pastato konstrukcijos
- projektuojamos naujo priestato konstrukcijos
- esamų angų didinimas / naujų angų įrengimas esamose konstrukcijose
- esamų angų užmūrijimas esamose konstrukcijose
- lauko grindų plytelės
- numatomos grindų lygio altitudės

PASTABOS:

- Esamo pastato aukštų planai braižyti ir patalpų plotai nurodyti, remiantis Užsakovo pateikta inventarine byla.
- Planuose matmenys nurodyti milimetrais.
- Sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo (TDP) projektą.

PASTATO SCHEMA:

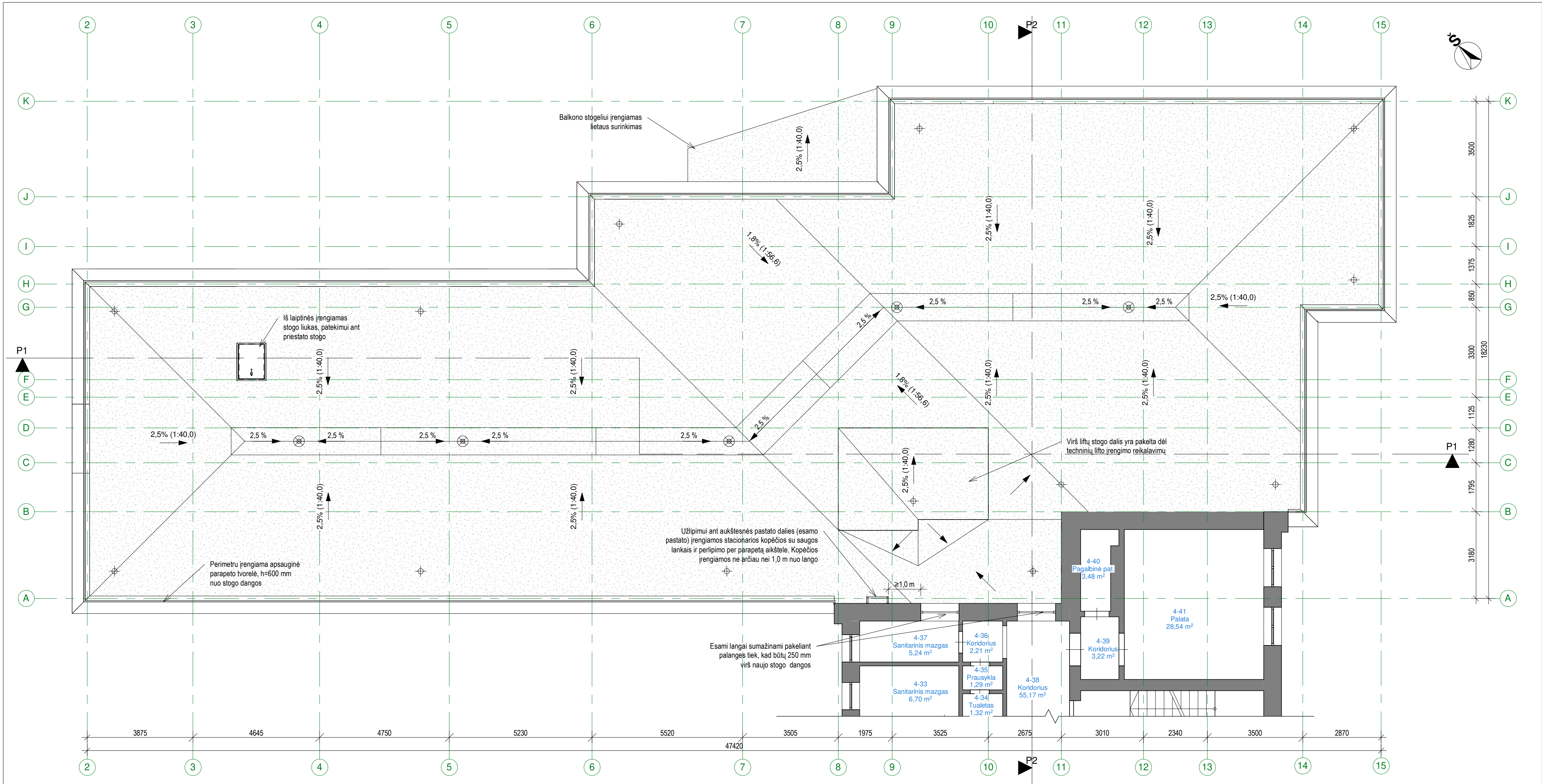
- projektuojamas priestatas
- esami pastatai

Trečio aukšto eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
301	Holas / liftų holas	38,56 m²
302	Koridorius	95,14 m²
303	Priemonių sandėlis	13,02 m²
304	Nešvarių skalbinių pat.	5,59 m²
305	Dvivietė palata	18,43 m²
306	WC su dušu	6,01 m²
307	Dvivietė palata	18,50 m²
308	WC su dušu	6,02 m²
309	Dvivietė palata	18,45 m²
310	WC su dušu	6,07 m²
311	Dvivietė palata	18,47 m²
312	WC su dušu	6,89 m²
313	Vienvietė palata	13,78 m²
314	WC su dušu	6,89 m²
315	Vienvietė palata	12,34 m²
316	WC su dušu	6,28 m²
317	Vienvietė palata	12,34 m²
318	WC su dušu	6,02 m²

Trečio aukšto eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
319	Vienvietė palata	10,85 m²
320	WC su dušu	6,08 m²
321	Postas	10,36 m²
322	Nusiraminto palata	10,42 m²
323	Švarių skalbinių pat.	6,24 m²
324	Bendras kambarys su virtuvės zona	64,23 m²
325	Koridorius	10,99 m²
326	Poilsio patalpa su virtuvele	24,97 m²
327	Procedūrinis kabinetas	12,01 m²
328	WC (mot.)	5,45 m²
329	WC (vyr.)	5,45 m²
330	Evakuacinis šliuzas	12,06 m²
331	WC (mot.)	3,57 m²
332	WC (vyr.)	3,44 m²
333	Holas / liftų holas	21,31 m²
Viso		516,25 m²

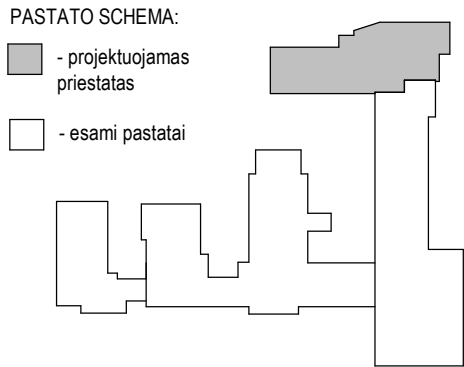
0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.		Kompleksas:	
23290		Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas	
A 2019		Objektas:	
		gydymo paskirties pastatai (8.3)	
		Brėžinys:	
		Trečio aukšto planas	
		M 1 : 100	
		2025-10-15	
		Laida	
		0	
		Bylos šifras:	
		PLP 25007 -PP. -SA. B-04	
		Lapas	
		1	
		Lapų	
		1	



- PASTABOS:
- Esamo pastato aukštų planai braižyti ir patalpų plotai nurodyti, remiantis Užsakovo pateikta inventorine byla.
 - Planuose matmenys nurodyti milimetrais.
 - Parapetas įrengiamas minimalus ≥ 100 mm, ant parapeto įrengiama apsauginė tvorelė ≥ 600 mm nuo stogo dangos.
 - Sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo (TDP) projektą.

- ŽYMĖJIMAI:
- esamo pastato konstrukcijos
 - naujas stogas (apšiltinimas, stogo danga)
 - parapeto apskardinimas su apsaugine tvorele
 - stogo apšiltinimo sluoksnių vėdinimo kaminėlis
 - įrengiama stogo įlaja su apsauginėmis grotelėmis



0 1 2 3 4 5 m

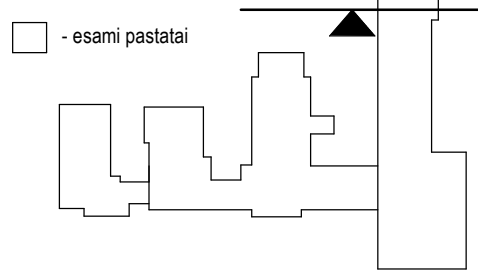
Atestato Nr.		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2025	gydymo paskirties pastatai (8.3)		
A 2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė		2025			
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2025	Stogo planas M 1 : 100		
				2025			
UŽSAKOVAS:		VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai			Bylos šifras:		
LT					PLP 25007 -PP. -SA. B-05	Lapas 1	Lapų 1

1 Pietinis fasadas
1 : 100

PASTATO SCHEMA:

- projektuojamas

- esami pastatai

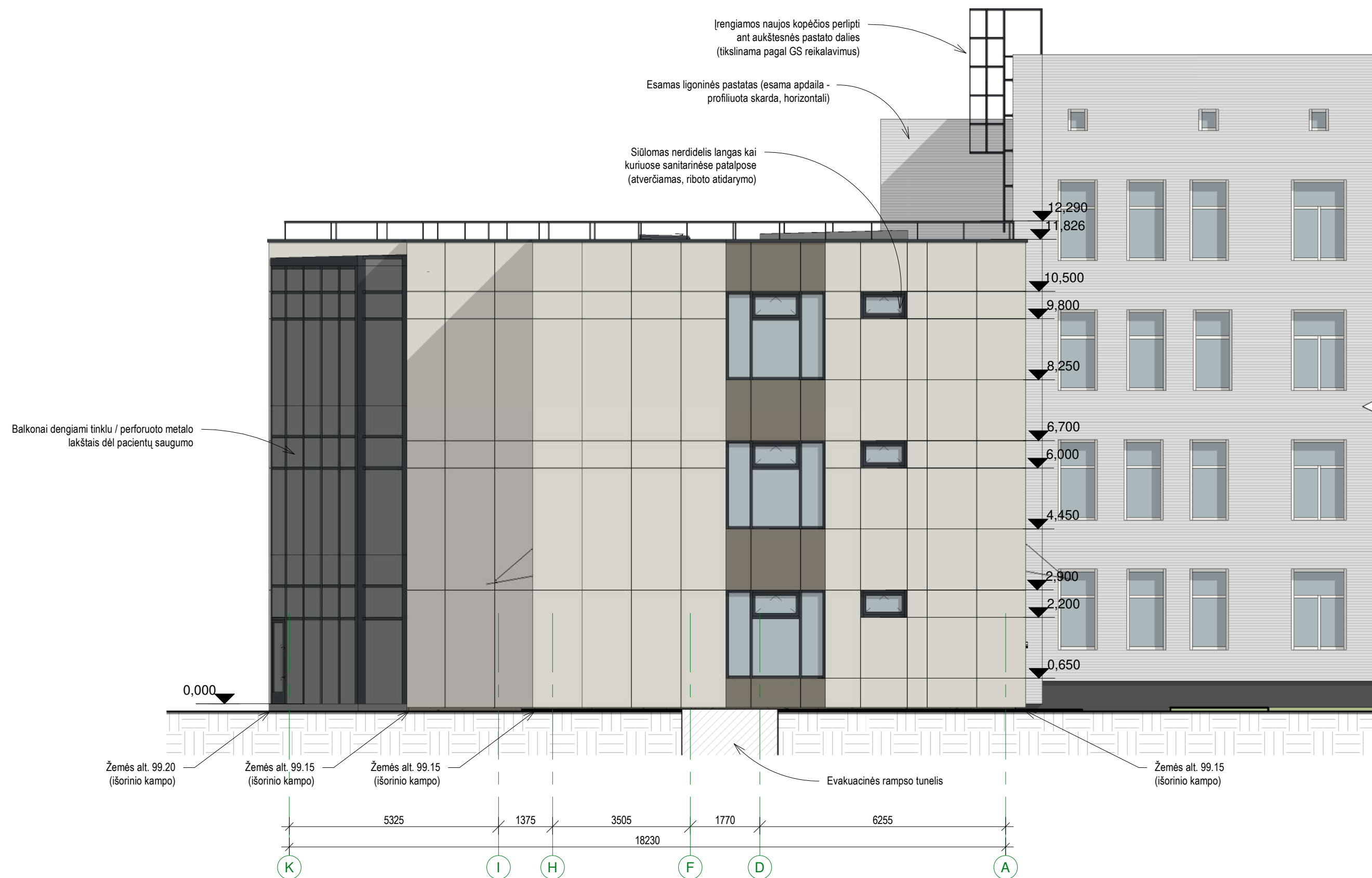
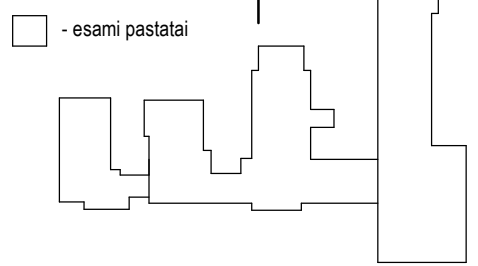


2 Vakarinis fasadas
1 : 100

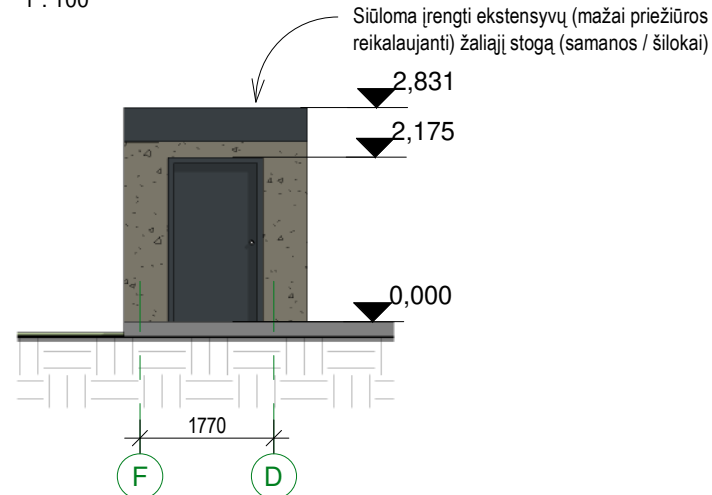
PASTATO SCHEMA:

- projektuojamas

- esami pastatai



3 Vakarinio fasado fragmentas
1 : 100



FASADO APDAILOS LENTELĖ				Žymuo
Cokolis	Apdaila	Spalva		
Siena	Fibrocementinės plokštės	Pilka baltas	artima RAL 9002	
Langai / vitrinos	PVC	Tamsiai pilka / antracito	artima RAL 7016	
Įėjimo durys/vitrinos	Alumininės	Tamsiai pilka / antracito	artima RAL 7016	
Apšardiniai	Plastifikuota skarda	Tamsiai pilka / antracito	artima RAL 7016	

- PASTABOS:
1. Prestatus projektuojamas priklausančių prie esamo ligoninės pastato. Esamo pastato planai ir fasadai braižyti remiantis pateikta inventorine pastato byla.
 2. Esamo pastato apdailos, ir langų bei durų keisti nenumatoma (pakeitimai daromi tik numatomoje pastatų sujungimo vietoje pastato viduje). Esamo pastato apdailos keisti nenumatoma.
 3. Naujo pastato apdaila nurodoma apytiksliai pagal RAL spalvų paletę, apdailos spalvos tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu. Pasirinkus konkretaus gamintojo fasadinę plokštę - spalvos patikslinamos pagal jo gaminių paletes, derinant su projekto autoriumi.

Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneria" Laivės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas:		
				Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas		
23290 A 2019	SPV	Zita Gudvilienė	2025	gydymo paskirties pastatai (8.3)		
	SA PDV	Vytienė Jokimienė	2025			
	Projektavo, aut.	Eglė Bartke	2025	Pietinis ir vakarinis fasadai M 1 : 100		
			2025			
UŽSAKOVAS:				Bylos šifras:		
LT				PLP 25007 -PP -SA, B-06		
VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai				Lapas	Lapų	
				1	1	

0 1 2 3 4 5 m

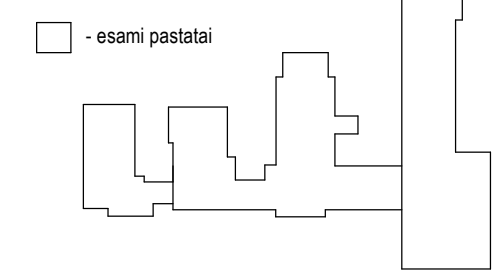


1 Šiaurinis fasadas
1 : 100

PASTATO SCHEMA:

- projektuojamas priestatas

- esami pastatai



Evakuacinė rampa iš rūsių (už pastato gruvimo ribos)

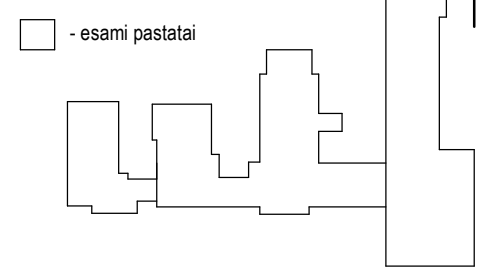
Siūloma (rengti) ekstensyvi (mažai priežiūros reikalaujanti) žaliąją stogą (sėmenos / šliokai)

2 Rytinis fasadas
1 : 100

PASTATO SCHEMA:

- projektuojamas priestatas

- esami pastatai



FASADO APDAILOS LENTELĖ

Apdaila	Spalva	Žymuo
Cokolis	Granitinis tinkas	Samanų pilka artima RAL 7003
Siena	Fibrocementinės plokštės	Pilka baltas artima RAL 9002
Langai / vitrinos	PVC	Samanų pilka artima RAL 7003
Išėjimo durys/vitrinos	Alumininės	Tamsiai pilka / antracito artima RAL 7016
Apšardiniai	Plastikuota skarda	Tamsiai pilka / antracito artima RAL 7016

PASTABOS:

- Priestatas projektuojamas priblokutas prie esamo ligoninės pastato. Esamo pastato planai ir fasadai braižyti remiantis pateikta inventorine pastato byla.
- Esamo pastato apdailos, ir langų bei durų keisti nenumatoma (pakeitimai daromi tik numatomoje pastatų sujungimo vietoje pastato viduje). Esamo pastato apdailos keisti nenumatoma.
- Naujo pastato apdaila nurodoma apytiksliai pagal RAL spalvų paletę. apdailos spalvos tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu. Pasirinkus konkretaus gamintojo fasadines plokštes - spalvos patikslinamos pagal jo gaminių paletes, derinant su projekto autoriumi.

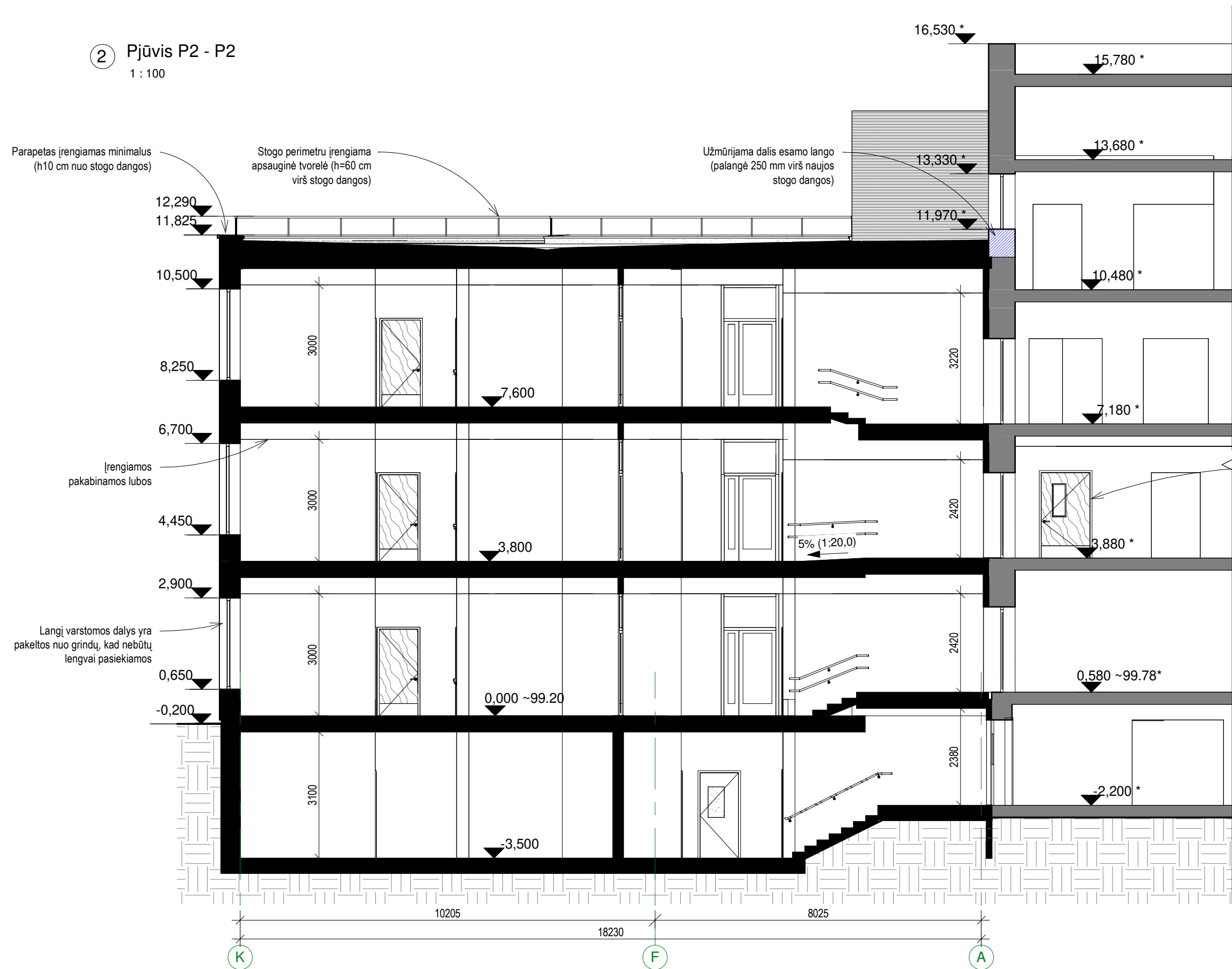
Atestato Nr.					UAB "Plėtros partneriai" Laivės pr. 77B LT-01100 Vilnius				Kompleksas: Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas				
									Objektas: gydymo paskirties pastatai (8.3)				
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2025	Braižė: Šiaurinis ir rytinis fasadai M 1 : 100							
	A 2019	SA PDV	Vytienė Jokimčienė		2025								
		Projektavo, aut.	Eglė Bartikė		2025	Laida 0							
				2025									
	UŽSAKOVAS:				Bylos šifras:				Lapas	Lapų			
LT	VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai				PLP 25007 -PP- SA- B.07				1	1			

0 1 2 3 4 5 m

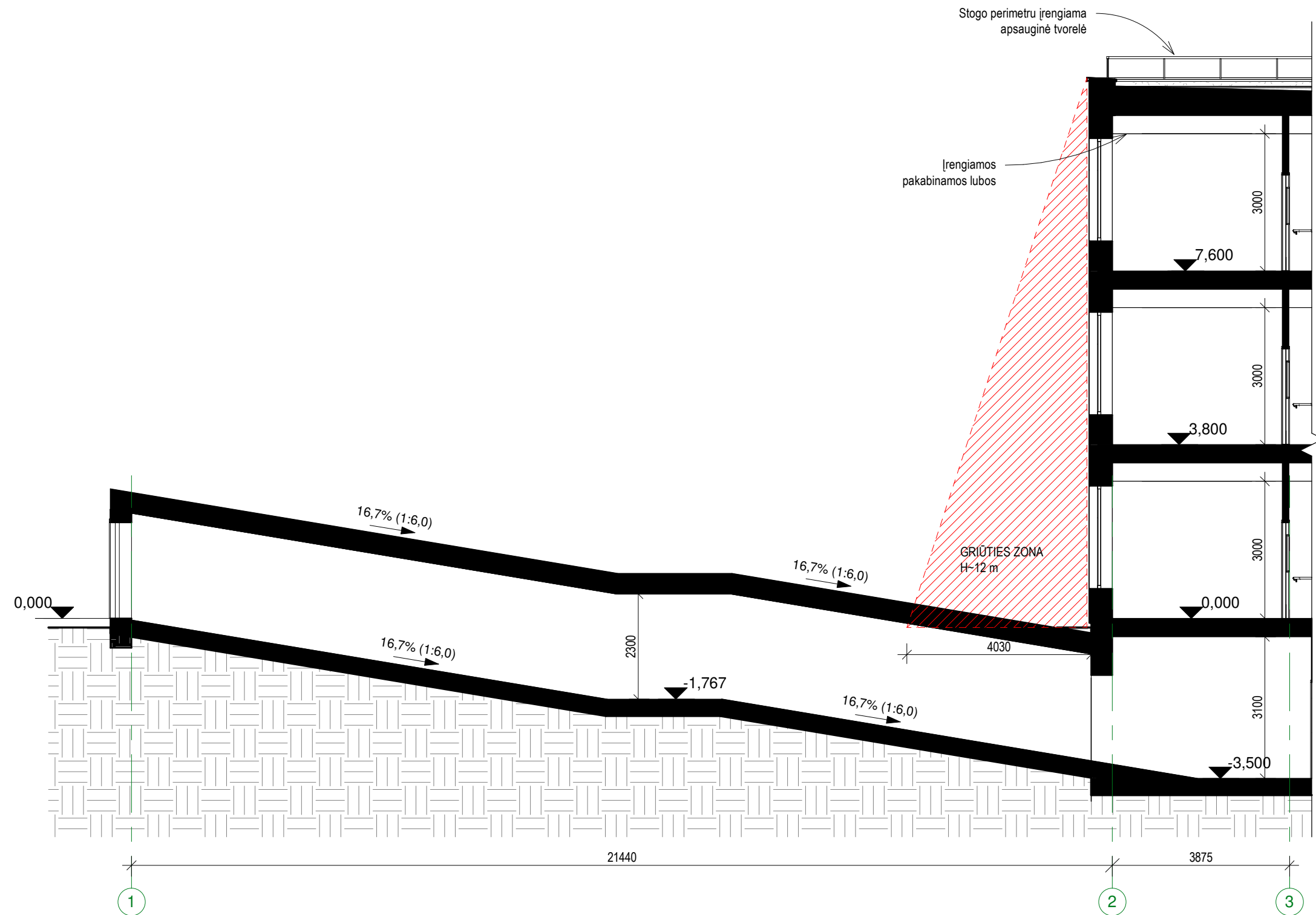
1 Pjūvis P1 - P1
1 : 100



2 Pjūvis P2 - P2
1 : 100



3 Pjūvis PT - PT (evakuacinis tunelis)
1 : 100



- PASTABOS:
- Esamų pastatų aukštų planai braižyti ir patalpų plotai nurodyti, remiantis Užsakovo pateikta inventarine byla.
 - Matmenys nurodyti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
 - Altitudė, pažymėtos žvaigždute (*) - yra esamų pastatų, ir / ar jų dalių, altitudės, brėžinyje jos nurodomos apytiksliai.

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laivės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas				
				Objektas: gydymo paskirties pastatai (8.3)				
	23290	SPV	Zita Gudvilienė			2025		
	A 2019	SA PDV	Vytautas Jokimienė			2025		
		Projektavo, aut.	Eglė Bartke			2025		
					2025			
	UŽSAKOVAS:					Bylos šifras: PLP 25007 -PP. -SA, B-08	Lapas 1	Lapų 1
	LT	VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai						

Esami medžiai prie sklypo ribos

Esamas ligoninės pastatas -
prie jo prijungiamas naujas
priestatas

Pušelės

Naujasis priestatas
PROJEKTUOJAMAS
PASTATAS

Esamos liepos prie sklypo ribos

Projektuojamos lankytojų vietos (3 vnt., viena
su elektromobilių pakrovimo stotele)

Esami pastatai gretimuose sklypuose

Riboto judrumo asmenims skirta A tipo vieta ir 2
vietos skirtos pacientų išlaipinimui

Esamas ligoninės, poliklinikos pastatas
(projekte nenagrinėjamas)

Esami suaugę medžiai (ąžuolas ir
kaštonas) - IŠSAUGOMI

Projektuojama darbuotojų automobilių aikštelė

Įvažiavimas į sklypą iš V. Grybo gatvės

Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas: Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas				
					Objektas: gydymo paskirties pastatai (8.3)				
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2025	Brėžinys: Pastato ir gretimos aplinkos 3D vaizdas M			
	A 2019	SA PDV	Vytenė Jokimčienė		2025				
		Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2025				
				2025					
LT	UŽSAKOVAS: VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai				Bylos šifras: PLP 25007 -PP. -SA. B-09		Lapas 1	Lapų 1	

1 Priestato vaizdas iš pietvakarių kampo (ligoninės kiemo)



2 Priestato vaizdas iš šiaurės vakarų kampo



3 Priestato vaizdas iš pietų (įėjimas iš kiemo pusės)



Atestato Nr.					Kompleksas: Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas			
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2025	Objektas: gydymo paskirties pastatai (8.3)		
	A 2019	SA PDV	Vytenė Jokimčienė		2025			
		Projektavo, aut.	Eglė Bartkė		2025	Brėžinys: Pastato 3D vaizdai M		Laida
					2025			0
LT	UŽSAKOVAS:					Bylos šifras: PLP 25007 -PP. -SA. B-10	Lapas	Lapų
	VŠĮ „Raseinių ligoninė“, Ligoninės g. 4, Raseiniai						1	1

PLP25007-PP-SP DALIES PRIEDAS NR. 2

ESAMŲ ŽELDINIŲ APRAŠYMAS

Nr. SP plane	Medžio pavadinimas	Diametras	Fotofiksacija	Šaknų apsaugos zona	Pastabos
1	Šermūkšnis	Ø 15 cm		-	Šalinamas
2	Beržas (liepa - ?)	Ø 30 cm		-	Šalinamas
3	Beržas	Ø 35 cm		-	Šalinamas
4	Liepa	Ø 20 cm		-	Šalinamas
5	Liepa	Ø 20 cm		-	Šalinamas
6	Liepa	Ø 20 cm		-	Šalinamas
7	Liepa	Ø 20 cm		-	Šalinamas
8	Liepa	Ø 25 cm		-	Šalinamas
9	Liepa	Ø 25 cm		-	Šalinamas
10	Beržas	Ø 35 cm	Beržų eilė iš kairės į dešinę: 12 - 10 	-	Šalinamas
11	Beržas	Ø 40 cm		-	Šalinamas
12	Beržas	Ø 30 cm		-	Šalinamas
13	Liepa	Ø 25 cm	Liepų eilė iš kairės į dešinę: 16 – 13 	Ø 3,0 m	Saugomas
14	Liepa	Ø 30 cm		Ø 3,6 m	Saugomas
15	Liepa	Ø 20 cm		Ø 2,4 m	Saugomas
16	Liepa	Ø 25 cm		Ø 3,0 m	Saugomas
17	Ažuolas	Ø 35 cm		Ø 4,2 m	Saugomas

Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas

18	Kaštonas	Ø 45 cm		Ø 5,4 m	Saugomas
19	Liepa	Ø 45 cm		Ø 5,4 m	Saugomas
20	Liepa	Ø 30 cm	Lieposi š kairės į dešinę: 21 – 20 	Ø 3,6 m	Saugomas
21	Liepa	Ø 30 cm		Ø 3,6 m	Saugomas
22	Pušis	Ø 20 cm		Ø 2,4 m	Saugomas
23	Pušis	Ø 20 cm		Ø 2,4 m	Saugomas
24	Pušis	Ø 20 cm		Ø 2,4 m	Saugomas

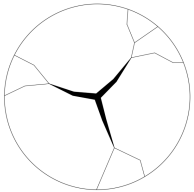
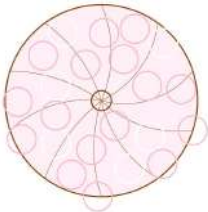
Pastabos:

1. Fotofiksacija atlikta pastato apžiūros metu, 2025 m. liepos mėnesį.
2. Priedo informaciją privaloma skaityti kartu su šio projekto SP.B-02 brėžiniu, kuriame pažymėtos tikslios, medžių vietos.
3. Lentelėje pateikiami medžių diametrai yra orientaciniai, rengiant darbo projektą, arba prieš išsiimant kirtimo leidimą jų parametrai turi būti patikslinami vietoje.

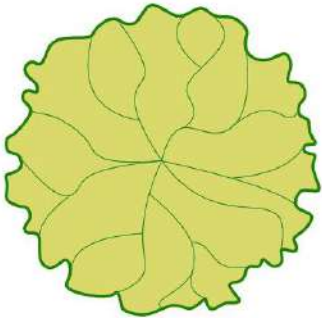
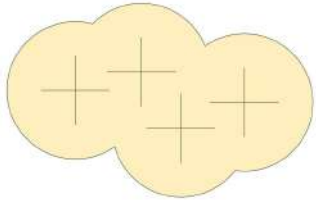
PLP25007-PP-SP DALIES PRIEDAS NR. 3

NAUJŲ ŽELDINIŲ APRAŠYMAS

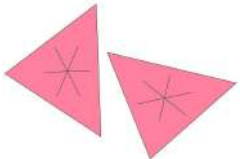
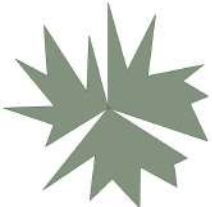
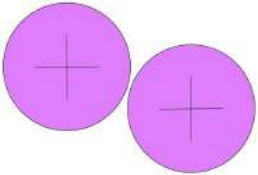
Projekte numatomi sodinti augalai:

Vaizdas sklypo plane	Augalo pavadinimas	Augalo vaizdas	Aprašymas
	Uolinis kadagys "Blue Arrow" arba panašus		Lėtai augantis koloninis kadagys. Per 10 metų užauga iki 2 – 3 metrų aukščio ir 0,4 metro pločio. Siekiant gyvatvorės – sodinukai sodinami kas 50 cm (tarp kamienų). Atsparus saulės atokaitai, sausrai, kenkėjams ir ligoms. Svarbu, kad dirva nebūtų užmirkusi. Aukštis: iki 4 m Plotis: iki 1 m Atsparumo šalčiui zona: 4 – 9, Šviesa: dalinis pavėsis, saulėta; Dirva: lengvo rūgštingumo ir rūgščioje terpė, gerai auga vidutinio drėgnumo dirvoje
	Šluotelinė hortenzija "Polar bear" arba panaši		Aukštis: iki 1,8 m Plotis: iki 1,5 m Žydėjima: liepa – spalio Šviesa – saulė, dalinis pavėsis Dirva: vidutinio derlingumo, drėgnumo

Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas

	Skroblas (lot. <i>Carpinus betulus</i>) Fastigiata		Nedidelio augimo, nereiklus medis. Laja tanki, kūgio formos. Tinka augti pavieniui ar grupėmis. Lapai - tamsiai žali, platus, rudenį įgauna aukso geltonumo atspalvį, vėliau paruduoja. Per metus paauga apie 30 – 40 cm. Aukštis: 8 – 10 m Plotis 2 – 4 m Šviesa: saulė, dalinis pavėsis, gali augti ir pavėsyje. Augalo atsparumo zona: 4 – 8 Sodinukas: 5 l vazone, ~2 m aukščio.
	Didžioji Hakonė "Nicolas" ar pan.		Lėtai augantis dekoratyvus žolinis augalas. Lapija tanki, gražiai išsvirusi, sezono metu keičianti spalvą. Pavasarį ir vasarą hakonės lapai būna gaiviai žali su gelsvais atspalviais, o rudenį įgauna ryškius oranžinius, raudonus ir varinius tonus. Formuoja gražius kerelius, banguojančius ir plazdedančius vėjyje, lapeliai minkšti, be aštrių kraštų. Tinka auginti po didesniais medžiais, apvadams. Įspūdingai atrodo susodintos grupėmis. Aukštis: 30 – 40 cm Plotis: 40 – 60 cm Atsparumo šalčiui zona: 4 – 9 (pirmus metus saugoti nuo šalčių, dengti pvz. eglėšakiais), Šviesa: geriausiai auga daliniame pavėsyje, tačiau toleruoja ir saulėtą vietą, kur rudeninė spalva tampa dar ryškesnė Dirva: drėgna, derlinga, gerai drenuota dirva, nemėgsta ilgalaikio sausumo Nuo tako krašto sodinama 30 cm atstumu, formuojant grupę augalų, tarp centrų 40-45 cm.

Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligininės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas

	Daugumečiai lapuočiai krūmėliai – japoninė lanksva (Spiraea Japonica) “Dwarf”		Dailus, dekoratyvus, pusrutuliu augantis krūmas, vertinamas dėl savo nereiklumo, žalios lapų spalvos, kuri rudenio p nusidažo oranžiniais atspalviais, bei skėčio formos rožinių žiedynų. Aukštis – 50-60 cm Plotis – 50-60 cm Žydėjimas – birželis – liepa Atsparumo šalčiui zona: 4 – 6 Šviesa – saulė, dalinis pavėsis Dirva – augalas nereiklus dirvai
	Nedidelis spygliuotis / visžalis krūmas – kalninė pušis “Mops”		Kompaktiška nykštukinė kalninės pušies veislė. Auga rutulio forma labai lėtai, spygliai tamsiai žalios spalvos. Nereiklus drėgmei ir dirvožemiui. Išlieka dekoratyvūs ištisus metus. Rekomenduojame sodinti: šlaituose, mažose erdvėse, pavieniui, kompozicijose su kitais augalais, alpinariumuose, apvadams prie takų ar įvažiavimų. Aukštis: 120 cm Plotis: 80 – 100 cm Atsparumo šalčiui zona: 3 Šviesa: saulė Dirva: augalas nereiklus dirvai
	Žydintys augalai (Echinacea purpurea ir / arba Echinacea “White Swan”)		Tai viena tarp svarbiausių ir žinomiausių pasaulyje daugiamečių vaistinių augalų, auginamų soduose bei gėlynuose. Augalas gausiai žydi, nereiklus augimo sąlygoms, greitai plečiasi, sudaro masyvus. Ežiuiolė auga bet kurioje derlingoje, pralaidžioje sodo žemėje, idealiausiai – saulėkaitoje. Pirmuosius du metus patartina gerai prižiūrėti, laistyti, tręšti. Vieną kartą įkurdintas toleruos karštį, drėgmę, skurdžią dirvą, šaltį ir netgi sausrą. Aukštis: 60 – 120 cm Plotis: 45 – 60 cm Žydėjimas: birželis – rugpjūtis Atsparumo šalčiui zona: 3 – 8 Šviesa – saulėta, dalinai pavėsis Dirva – augalas nereiklus dirvai

Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Ligoninės g. 4 Raseiniai, rekonstravimo projektas

	Siūlinė tuja 'Whipcord' (vazonuose)		Lėtai auganti, rutuliškos formos, daugiašakė tujų veislė, išsiskirianti dekoratyviais svyrančiais siūliškais ūgliais. Sodinama alpinariumuose, tinka įvairiose augalų kompozicijose, lauko vazonuose. Šiltuoju metų laiku ši tuja būna sodriai žalios spalvos, žiemą įgauna bronzinį atspalvį. Tujos spygliai ilgi, plokščios formos, švelnūs. Šis spygliuotis jautriai reaguoja į sausrą. Aukštis: iki 0,6 m Plotis: iki 0,9 m Atsparumo šalčiui zona: 6 – 8 Šviesa – saulė, dalinis pavėsis Dirva: derlinga, drėgna, pralaidi vandeniui
---	--	--	--

UAB „Raseinių šilumos tinklai“
(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)
172412113 Pieninės g. 2, Raseiniai tel. Nr.: 370 428 51951
(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ
PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMŲ, REMONTO) SĄLYGOS**

2026-06-25 Nr. **(4.8)-6-93**
(data)

Raseiniai
(sudarymo vieta)

Projektavimo sąlygos galioja iki 2031-06-25

Projektavimo sąlygos išduodamos Gydymo paskirties pastato esančio adresu: Ligoninės g. 4, Raseinių r. sav. Raseinių m., rekonstrukcijai, priestato prijungimui bei trasų iškėlimui.

Šilumos {karšto vandens) sistemos ar šilumos punktas turi būti suprojektuotos (as) ir įrengtos (as) vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei taisyklėmis, taip pat šiomis charakteristikomis:

Planuojamo griauti pastato (X:6139259Y:444303) vietoje įrengti kamerą (X:6139249Y:444312), į kurią perkelti sklendes, išsaugant jų dabartinę paskirtį bei perkelti ir prijungti trasą (X:6139252Y:444291), patenkančią po planuojamu statyti pastatu. Kameras (X:6139265Y:444292) su sklendėmis patenkančią arti planuojamo pastato perkelti į (X:6139249Y:444312) kamerą, išsaugant jos paskirtį.

Iš planuojamo griauti pastato (X:6139259Y:444303) mobiliosios katilinės prijungimą perkelti į kitą vietą, įrengiant kamerą. Galima mobilio katilinės pastatymo bei kameros įrengimo vieta: (X:6139291,43Y:444207,02-X:6139289,00Y:444209,72)

Centralizuoto šildymo trasai po naujai projektuojamu pastatu įrengti techninį koridorių, į kurį ją perkelti.

Pastato prijungimą prie centrinio šildymo projektuoti įrengiant šilumos punktą prie techninio koridoriaus.

Pagrindinės trasos diametras 2 d. 168,3/250

EIL Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	800		
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW			
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kw	140		
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kw			
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra šildymo sezono metu	°C	80		
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra šildymo sezono metu	°C	54		
7.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra ne šildymo sezono metu	°C	60		
8.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra ne šildymo sezono metu	°C	48		
9.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	500		
10.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	480		
11.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	300		
12.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	270		
13.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Pastato šilumos punktas		
14.	Prisijungimo taško altitudė	M			
15.	Šilumos šaltinis		Raseinių miesto katilinė		
16.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Mišrus		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausomas	Taip	Taip
2.	Vėdinimo įrenginių	Nepriklausomas	Taip	Taip
3.	Karšto vandens įrenginių	Nepriklausomas	Taip	Taip

PRIDEDAMA:

1. Tinklų ligoninės teritorijoje schema.

Projektavimo sąlygas užpildė:

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Projektavimo sąlygas išdavė:

inžinierius

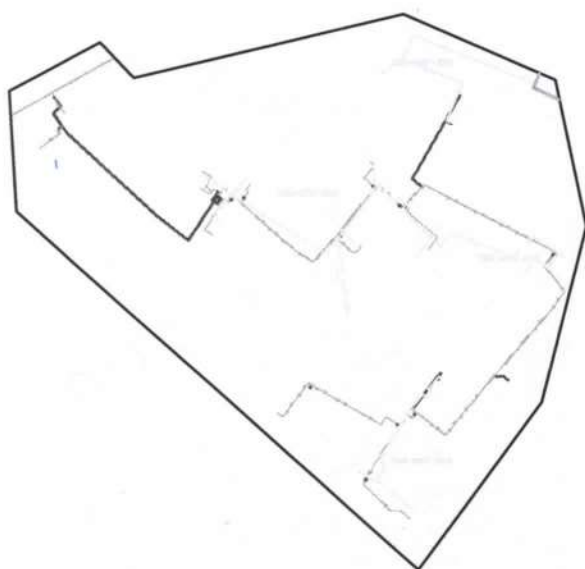
Sigitas Klimas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

SUDERINTA.....



— registreeritud tšehhis
— registreeritud tšehhis (tallinn kaitstud ja kaitse kaitse registreeritud)
— Tallinn registreeritud tšehhis