

II „Primega“

Vaižganto g. 26, Garliavos m., Kauno r. tel. +370 680 50832

Statytojas *Raseinių rajono savivaldybės administracija,
V. Kudirkos g. 5, Raseiniai*

Projektuotojas *II „Primega“*

Statinio projekto pavadinimas *Inžinerinių statinių Raseinių m., Vilniaus g. 1B
supaprastintas naujos statybos projektas*

Statinio (statinių) adresas *Vilniaus g. 1B, Raseinių m.*

Statybos rūšis *Nauja statyba*

Statinio kategorija *II gr. nesudėtingieji statiniai*

Statinio (statinių) paskirtis *Inžineriniai tinklai (2.5)
Susisiekimo komunikacijos – pėsčiųjų–dviračių
takai (4.5)*

Statinio projekto etapas *Supaprastintas naujos statybos projektas*

Statinio projekto dalis *Projektiniai pasiūlymai*

Bylos (dokumento) žymuo *PRI 25-10-SSP-PP*

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas ir pavardė</i>	<i>Kvalif. patv. dok. Nr.</i>	 <i>Parašas</i>
<i>Direktorius</i>	<i>Remigijus Pužas</i>		
<i>Projekto ir projekto dalies vadovas</i>	<i>Remigijus Pužas</i>	<i>6165 15405</i>	

2026 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS BYLOJE
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
1.	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	PRI 25-10-SSP-PP-BDSŽ	2
2.	Bendrieji statinių rodikliai	PRI 25-10-SSP-PP-BSR	3
3.	Aiškinamasis raštas	PRI 25-10-SSP-PP-AR	4 – 13
	PRIEDAI		
4.	Projektavimo užduotis		14 - 18
5.	Kiti dokumentai		19
	BRĖŽINIAI		
6.	Projektinių pasiūlymų suvestinis planas	PRI 25-10-SSP-PP-BR1	

Atestato Nr.	ĮĮ "Primega" Tel. +370 680 50832			Inžinerinių statinių Raseinių m., Vilniaus g. 1B supaprastintas naujos statybos projektas		Laida
						0
6165	Proj.vad.	R. Pužas	2026-06	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis PRI 25-10-SSP-PP-BDSŽ	Lapas	Lapų
					1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI				
1.	Pėsčiųjų – dviračių takai			
1.1.	Kategorija	F		
1.2.	Bendras takų ilgis*	m	1000	
1.3.	Plotis*	m	2,5	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų				

Statinio projekto vadovas: Remigijus Pužas



Kv. atestato Nr. 6165, 2026-06

Atestato Nr.	Į „Primega“ Tel. +370 680 50637				Inžinerinių statinių Raseinių m., Vilniaus g. 1B supaprastintas naujos statybos projektas		Laida
							0
6165	Proj.vad.	R. Pužas		2026-06	Bendrieji statinio rodikliai PRI 25-10-SSP-PP-BSR		Lapas
							Lapų
							1
							1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie projektą

Naujai įrengiamų pėsčiųjų – dviračių takų vieta – Vilniaus g. 1B, Raseinių m. žemės sklypuose: kad. Nr. 7263/0010:292 ir fragmentiškai kad. Nr. 7263/0010:291.

Projektui numatytas ES finansavimas pagal Raseinių rajono savivaldybės administracijos su Centrine projektų valdymo agentūra sudarytą sutartį „Piliakalnių lankymui reikalingos infrastruktūros sutvarkymas ir įrengimas Raseinių rajono savivaldybėje“ Nr. 22-305-P-0001.

Projekto tikslas – pagerinti kultūros objekto „Raseinių piliakalnis vad. Prabauda“ prieinamumą ir pritaikymą lankymui iš parko pusės, įrengiant pėsčiųjų – dviračių takus.

Projekto užsakovas ir statytojas: Raseinių rajono savivaldybės administracija. Projekto rengėjas: IĮ „Primega“. Projekto vadovas: Remigijus Pužas (atestato Nr. 6165) el. paštas: remigijus@primega.lt, tel.: +370 680 50832.

Statinio projektavimo užduoties, paslaugų teikimo sutarties ir kitos sąlygos, reikalavimai išpildyti.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 p. ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statybos darbus leidžiama pradėti tik gavus reikalingus leidimus bei suderinimus iš atitinkamų institucijų ar asmenų.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas, privalomieji dokumentai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi ir privalomaisiais normatyviniais dokumentais, kurių sąrašas pateikiamas žemiau.

2.1 Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai

Atestato Nr.	IĮ „Primega“ Tel. +370 680 50832				Inžinerinių statinių Raseinių m., Vilniaus g. 1B supaprastintas naujos statybos projektas		Laida
							0
6165	Proj.vad.	R. Pužas		2026-06	Aiškinamasis raštas PRI 25-10-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	10

1. Projektavimo užduotis pagal 2025-12-03 sutartį Nr. SR-1014;
2. II „Primega“ 2025 m. paruoštas topografinis planas M 1:500, LKS-94 koordinatų ir LAS07 aukščių sistemose, su registruotų žemės sklypų ribomis ir kitais tyrinėjimais, suderintas TIIS paslaugoje, reg. Nr. TIIS1-20260610-033116;
3. UAB „Geologijos projektai“ 2026 m. atliktų projektinių, inžinerinių, geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus specialieji paveldosaugos reikalavimai 2026-03-13 Nr. SPRD-00-260313-00243;
5. Raseinių rajono savivaldybės administracijos specialieji architektūros reikalavimai 2026-03-17 Nr. SARD-28-260317-00013.
6. Raseinių miesto bendrasis planas (Raseinių miesto bendrojo plano keitimas, patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2024-12-18 sprendimu Nr. TS-389);
7. Raseinių r. sav., Raseinių m. Prabaudos parko teritorijos detalusis planas, parengtas 2009-11-02.

2.2. Įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

2.3. Statybos techniniai reglamentai, tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

PRI 25-10-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšis;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai;
- STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- ST 5999021.01.2003 II „Primega“ projektavimo darbų organizavimo taisyklės;
- IT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
- IT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
- IT TRINKELES 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės;
- IT ASFALTAS 26 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;
- Dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės;
- T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės;

PRI 25-10-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai;
- R PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos;
- TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;
- TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės;
- 2006-12-29 Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (red. 2026-05-29);
- PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- LR Aplinkos ministro 2012-10-23 įsakymas Nr. D1-85 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“;
- Kiti su šio projekto įgyvendinimu susiję aktualūs teisės aktai.

Būsimas rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais bei papildymais. Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

Planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

3. Esama situacija

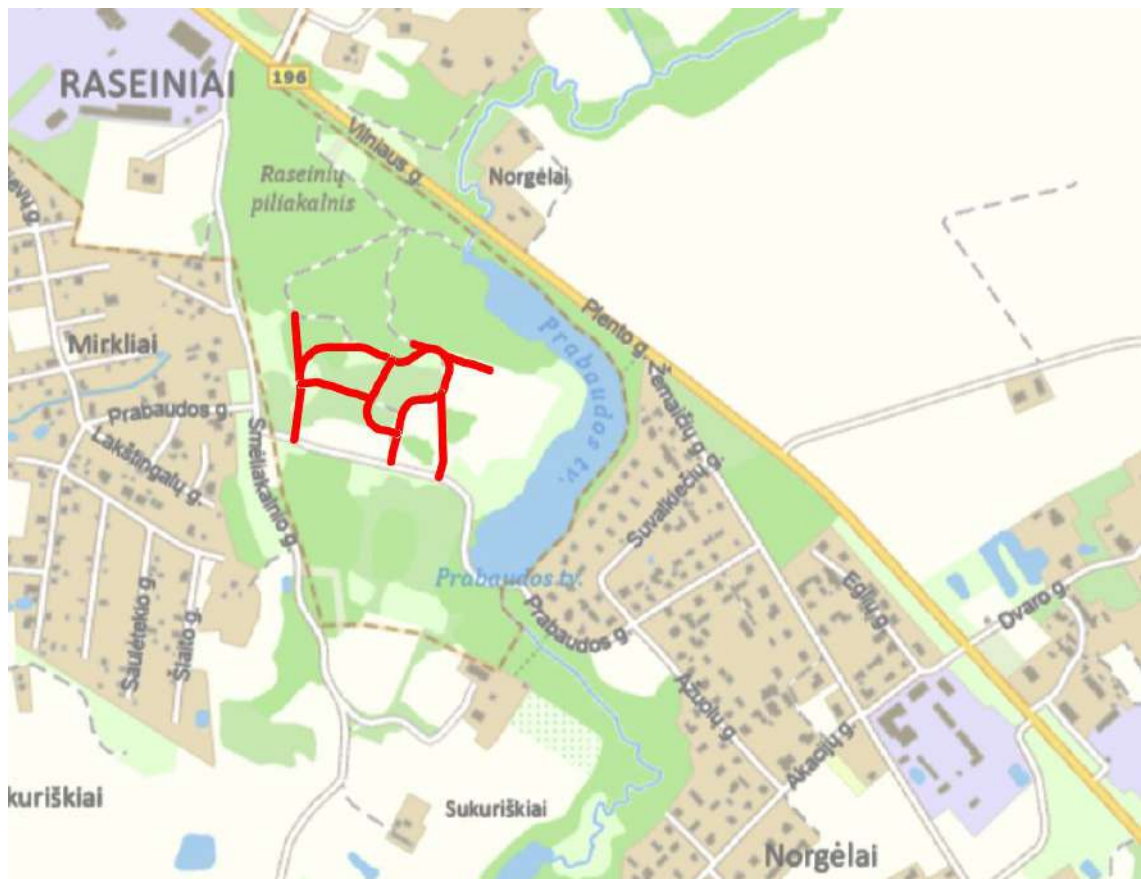
Žemės sklypo kad. Nr. 7263/0010:292 naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, žemės sklypo plotas – 9,5080 ha, nuosavybės teisė – Raseinių rajono savivaldybė a.k. 111104453.

Žemės sklypo kad. Nr. 7263/0010:291 naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, žemės sklypo plotas – 2,3228 ha, nuosavybės teisė – Raseinių rajono savivaldybė a.k. 111104453.

Įvažiavimas į teritoriją yra vietiniu keliu nuo Smėliakalnio gatvės.

Plote yra neišreikšti savaiminiai takai, kurie jungiasi su takais link piliakalnio.

PRI 25-10-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



3.1 pav. Objekto vietos schema. Šaltinis www.geoportal.lt

Projektinių sprendinių plote nėra pastatų, inžinerinių tinklų, melioracijos ir kitų statinių.

Paviršinės taršos šaltinių gretimuose plotuose ir aplinkinėse teritorijose nėra.

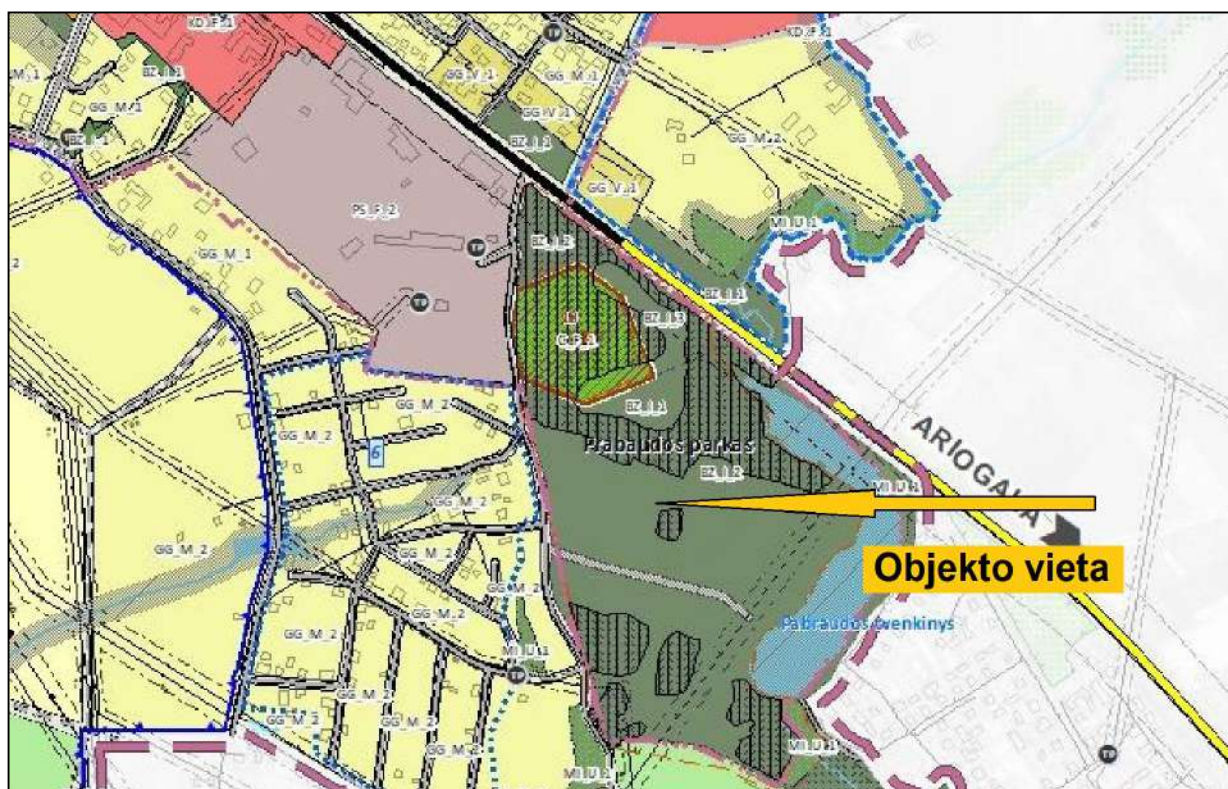
Ploto reljefas banguotas, su išreikštu paviršiaus nuolydžiu.

Dalyje suprojektuotų pėsčiųjų – dviračių takų trasų yra savaiminiai želdiniai – krūmai ir pavieniai medžiai. Saugotinių inventorizuotų želdinių nėra. Žemės sklype kad. Nr. 7263/0010:292 yra įsiterpęs 1,4989 ha miško plotas, kuris registruotas Miškų valstybės kadastre.

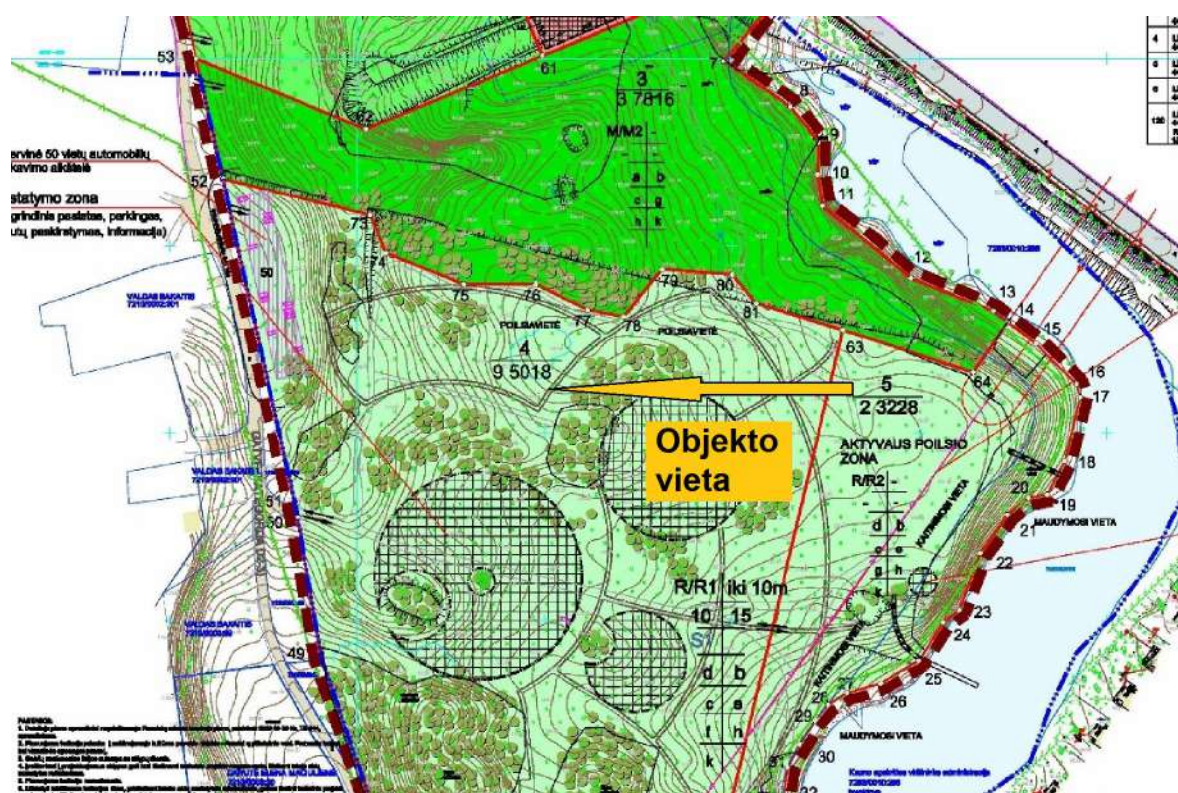
Numatomos pėsčiųjų – dviračių takų trasos nepatenka į saugomą teritoriją ar nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją, bet yra nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos „Raseinių piliakalnis, vad. Prabauda“, unikalus objekto kodas 5564, vizualinės apsaugos pozonyje.

Teritorijai taikomi galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai Raseinių miesto bendrasis planas (Raseinių miesto bendrojo plano keitimas, patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2024-12-18 sprendimu Nr. TS-389) - (žr. 3.2 pav.) ir Raseinių r. sav., Raseinių m. Prabaudos parko teritorijos detalusis planas (DP), parengtas 2009-11-02 - (žr. 3.3 pav.)

PRI 25-10-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0



3.2 pav. Raseinių miesto bendrojo plano keitimo ištrauka



3.3 pav. Raseinių r. sav., Raseinių m. Prabaudos parko teritorijos detaliojo plano ištrauka

Inžinerinės geologinės sąlygos yra nesudėtingos, durpinių ar silpnų gruntų projektuojamų takų trasose nenustatyta.

PRI 25-10-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektinių pasiūlymų sprendiniai numatyti vadovaujantis 2 skyriuje nurodytais projekto rengimo dokumentais ir privalomaisiais normatyviniais dokumentais, bei tyrinėjimų, kitų sąlygų duomenimis, pritaikant prie esamos situacijos.

Rengiant projektinius pasiūlymus, buvo atsižvelgta į analogiškų statinių projektavimo ir statybos gerąją inžinerinę praktiką.

Projektuojant buvo nagrinėtos kelios projektinės alternatyvos, ieškant optimaliausios pagal Projektavimo užduotyje nurodytų lėšų dydį projekto realizavimui.

Buvo įvertinti aktualūs kriterijai - principinė takų struktūra pagal DP, įtakos NKPV vizualinės apsaugos pozoniui minimalizavimas, reglamentuoti vertikaliniai nuolydžiai, lanksmų spinduliai, įsiterpęs registruotas valstybinio miško plotas, jungtys su esamais takais į piliakalnį miško plote šiaurinėje dalyje, sutartyje su Centrine projektų valdymo agentūra ir Projektavimo užduotyje nustatyti projekto techniniai ir ekonominiai rodikliai, esami želdiniai, kad kuo mažiau reikėtų šalinimo ir kiti aspektai.

Projektuojamas pėsčiųjų – dviračių takas formuojamas kaip nuosekli ir vientisa kompozicinė sistema, organiškai susiejanti naują trasą su esamais takais bei aplinkos struktūra, vengiant fragmentiško ir atsitiktinio trasavimo.

Suprojektuotas F kategorijos 2,5 m pločio bendras pėsčiųjų – dviračių takas su asfalto danga ir tako kraštais po 0,40 m su skaldažole. Skaičiuojamas dviračio greitis priimtas 20 km/h.

Numatytos 2 atokvėpio aikštelės su suoliuku, šiukšliadėže, dviračių stovu.

Takų nuolydžiai ir kiti elementai suprojektuoti reglamentuotais parametrais, atsižvelgiant į esamą situaciją, pritaikant prie esamų paviršių nuolydžio, teritorijos reljefo.

Pagal IT ŽS 17 reikalavimus paruoštose suprojektuotų takų trasose iškasami, suformuojami, sutankinami dangų loviai pagal naujai įrengiamų pasluoksnių ir sluoksnių gyli.

Nustatyta, kad gruntai yra F2 klasės.

Pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklų 132 ir 133 punktus bei 13 lentelę projektuojamas bendras konstrukcijos storis 55 cm.

Su Statytoju buvo aptarti keli galimi dangų konstrukcijos variantai ir pasirinktas žemiau aprašomas.

Asfalto dangos projektinė konstrukcija:

Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis AC 16 PD – 8,0 cm storio;

Skaldos pagrindo sluoksnis SPS 0/45 fr. – 20,0 cm storio;

PRI 25-10-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Apsauginis parametras atitinkančių šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS) - 27,0 cm storio.

Pagrindams naudojamos medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“ (toliau – TRA UŽPILDAI 19) reikalavimus. Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksnių medžiagos turi atitikti „Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“ (toliau – TRA SBR 19) reikalavimus.

| Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, rišiklis 70/100, įrengiamas prisilaikant IT ASFALTAS 26 reikalavimų.

Už įrengtų takų paskleidžiamas dirvožemis, tolygiai suvedant aukščius su aplinkine teritorija. Pažeisti plotai sutvarkomi ir apsėjami žolės sėklų mišiniu.

Lietaus vanduo nuo takų surenkamas skersiniu ir išilginiu nuolydžiais ir nukreipiamas į gretimus žaliuosius plotus. Žemiausiose reljefo vietose numatytos pralaidos.

Siekiant užtikrinti eismo saugumą, numatomas kelio ženklų įrengimas ir horizontalus dangos ženklavimas.

Relfefas nebus keičiamas, projektuojami pėsčiųjų – dviračių takai nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos vizualinės apsaugos pozonyje netrukdydys apžvelgti kultūros paveldo objektą, bet pagerins jo prieinamumą.

Turimais duomenimis archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos vizualinės apsaugos pozonyje yra minimali. Tačiau vykdant žemės darbus aptikus radinių, archeologinių sluoksnį bei struktūras, būtina nedelsiant stabdyti statybos darbus ir informuoti atsakingas institucijas. Privaloma vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“.

5. Kita informacija

Darbų vykdymo metu trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos ilguoju laikotarpiu nebus suvaržomos.

PRI 25-10-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Esamų inžinerinių tinklų nėra.

Statybos metu Rangovas privalo vadovautis galiojančiomis teritorijų tvarkymo ir švaros, gaisrinės ir darbo saugos taisyklėmis. Rangovas privalo užtikrinti, kad transporto priemonės, įvažiuojančios ar išvažiuojančios iš statybos aikštelės neterštų kelių, gatvių, takų bei kitų teritorijų ir organizuoti užterštų aplinkinių gatvių kasdienį valymą.

Prieš darbų vykdymo zoną turi būti įrengti kelio ženklai, įspėjantys apie vykdomus darbus. Gatvės važiuojamojoje dalyje darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas saugus eismo reguliavimas vadovaujantis "Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER12".

Naudojant sertifikuotą techniką, triukšmo lygis neviršys Lietuvos Higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų. Statybos darbus numatoma vykdyti darbo dienomis ir darbo valandomis. Darbų metu numatoma naudoti technika turės atitikti lauko sąlygomis naudojamos įrangos skleidžiamo triukšmo ribojimo reikalavimus pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“. Su triukšmą ir vibraciją skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nenumatoma dirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nebus dirbama vakaro (18:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai), kad nekeltų nepasitenkinimo aplinkiniams gyventojams.

Darbų atlikimo metu nežymus dulkių kiekis numatomas nuo ardomų dangų sluoksnių, grunto kasimo bei naujų statybinių medžiagų transportavimo ir skleidimo metu.

Atsižvelgiant į darbų apimtį, oro taršos poveikis darbų zonoje dirbantiems žmonėms ir gamtinei aplinkai bus laikinas ir minimalus.

Planuojama ūkinė veikla nebus vykdoma paukščių perėjimo metu, bei kitais LR aplinkos apsaugos institucijų nurodytais atvejais. Siekiant išvengti paukščių trikdymo ir lizdų sunaikinimo paukščių veisimosi laikotarpiu, medžiai ir krūmai nebus kertami nuo kovo 15 d. iki liepos 31 d.

Darbus kontroliuos Rangovas, Užsakovas ir Techninis prižiūrėtojas LR įstatymuose nustatyta tvarka.

Susidariusias statybines atliekas būtina tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1 – 637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (aktuali redakcija).

Išsaugotas humusingas gruntas bus panaudotas augalinio sluoksnio atstatymui, teritorijos sutvarkymui. Baigus darbus, pažeisti plotai turi būti padengti humusingu gruntu tokiu storio, koks buvo prieš jį pašalinant.

PRI 25-10-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Perteklinis gruntas, pašalinti krūmai ir medžiai numatomi išvežti į Statytojo nurodytą vietą.

Pagal numatytą darbų pobūdį ekstremalios situacijos neprognozuojamos.

Dangos suprojektuotos taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms (toliau ŽN) ir nebūtų kaip nors ribojamas jų judėjimas ir veikla. Paviršiai - lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) medžiagų, siūlės ne platesnės nei 15 mm, skersiniai nuolydžiai suprojektuoti taip, kad nesikaupytų paviršinis vanduo ir jie neapledėtų. Ant takų nėra kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo dangos paviršiaus.

Reikiamose vietose numatomi kelio ženklai Nr. 117 ir 118 su nuolydžio reikšme, kad ŽN turėtų galimybę apsispręsti dėl tolesnio judėjimo galimybės.

ŽN su regėjimo negalia patekimas be lydinčio asmens iki suprojektuotų takų yra kompliktuotas, nes Smėliakalnio gatvė tam nepritaikyta, o kitų jungčių nėra. Šiuo aspektu galimas ŽN su regėjimo negalia judėjimas tik su lydinčiu ir/ar padedančiu asmeniu.

Darbų zonoje esantys šalintini želdiniai yra inventorizuoti, parengtas želdinių pašalinimo ir atkuriamosios vertės žiniaraštis.

PRI 25-10-SSP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Raseinių rajono savivaldybė (Raseinių rajono savivaldybės administracija)
2.	Pirkimo objektas	Supaprastinto projekto parengimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Inžinerinių statinių Raseinių m., Vilniaus g. 1B supaprastintas naujos statybos projektas
4.	Statinio adresas	Raseiniai, Vilniaus g. 1B
5.	Statinių grupės sudėtis	Inžinerinių statinių grupės: susisiekimo komunikacijos – pėsčiųjų-dviračių takai; Galutinę statinių grupių sudėtį tikslinti projektavimo metu.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Preliminarus vertinimas – II gr. nesudėtingieji statiniai Galutines statinių kategorijas tikslinti projektavimo metu.
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingieji statiniai esantys kultūros paveldo objekto (Raseinių piliakalnis, vad. Prabauda, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 5564) apsaugos zonoje.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Susiformavę savaiminiai pėsčiųjų takai ar aikštelės be nustatytų parametrų. Vietomis užžėlę savaiminiais želdiniais.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Reikalavimų nėra.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	iki 470 000 Eur su PVM
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Supaprastintas statybos projektas ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
12.1.	Projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Prisijungimo sąlygų gavimas (ESO, vanduo, ir t. t.); - Projekto derinimų atlikimas, jeigu yra poreikis; - Projektuotojas atlieka visas reikalingas procedūras ir derinimus, reikalingus projektavimo darbams atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybą leidžiančio dokumento gavimas, dokumento leidimo gavimo terminas neįeina į projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		parengimo terminą; - Topografinės nuotraukos atlikimas; - Kitų tyrimų ar ekspertizės atlikimas, jei jie būtini kokybiškam Projekto parengimui (pvz. archeologiniai tyrimai ir pan.).
12.3.	Projekto vykdymo priežiūra	Numatoma. Teikdamas paslaugas, paslaugos teikėjas užsakovui pareikalavus turės parengti ataskaitas: -tarpinė ataskaita pateikiama per 15 d., joje apibendrinama paslaugos teikimo veikla; -baigiamoji ataskaita pateikiama per 1 mėn. nuo projekto įgyvendinimo dienos. Šioje ataskaitoje trumpai aprašoma projekto vykdymo priežiūros eiga; -ataskaitos rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos užsakovui el. paštu.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugos pradedamos teikti iš karto po projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo. Supaprastinto statybos projekto parengimo trukmė – tiekėjo pasiūlytas terminas. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia – statybos darbų pradžia (~2026), pabaiga statybos darbų pabaiga.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statinio projekto rengimo dokumentais, projektavimo paslaugų suteikimo sutartimi. Įvertinti saugomas teritorijas.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Reikalavimų nėra.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Vadovautis teisės aktuose numatytais aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimais.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektuojant įvertinti universaliojo dizaino principus.
18.	Techniniai, kokybiniai	a. numatyti pėsčiųjų-dviračių taką 2,5 m pločio, iki 1000 m ilgio

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	(estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	asfalbetonio danga. Projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas turi atitikti universalaus dizaino principus ir būti pilnai pritaikytas žmonėms su negalia; b. numatyti mažąją architektūrą; c. numatyti į darbų zoną patenkančių menkaverčių krūmų ir medžių šalinimą, bei naujų želdinių sodinimą. Jei planuojami statybos, infrastruktūros ar kraštovaizdžio tvarkymo darbai reikalauja sveikų medžių šalinimą – atlikti želdynų tyrimus. d. esant poreikiui reikia numatyti kitus aplinkos tvarkymo darbus; e. numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus; f. visus sprendinius tikslinti projektavimo metu ir suderinti su užsakovu;
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	- projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su užsakovu; - projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, viešinti ir pristatyti visuomenei kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai; - bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka; - esant poreikiui (bet ne rečiau kaip 1 kartą į mėnesį), susitikimai Raseinių rajono savivaldybės administracijos pastate, projektavimo eigos aptarimui. Suderinus galimi nuotoliniai susitikimai; - gauti užsakovo pritarimą projekte numatytiems sprendiniams ir projekto tvirtinimą – vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Projektas turėtų skatinti Raseinių miesto socialinį ir kultūrinį augimą, didinant jo patrauklumą turistams, stiprinant vietos bendruomenę ir minimaliai veikiant aplinką. Taip pat turėtų didinti turistų skaičių, kurie atvyksta apžvelgti ir pasigrožėti esančiu Prabaudos piliakalniu.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Visų atskirų statinių ar jų dalių statybą numatyta užbaigti vienu metu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija šiam projektui turėtų užtikrinti efektyvumą, tikslumą ir sklandų darbų koordinavimą. Projektas turėtų būti įgyvendinamas: - laiku ir pagal biudžetą; - pateikiant aukštos kokybės sprendimus;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- minimaliai veikiant aplinką ir maksimaliai įtraukiant bendruomenę bei lankytojus.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui projektuotojas pateikia 3 (tris) parengto objekto supaprastinto rekonstravimo projekto dokumentacijos egzempliorius ir 2 (dvi) kompiuterines laikmenas (USB) su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, projekto atskirų dalių failai iki 30 MB dydžio, formatas – PDF ir DWG). Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.
25.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja užsakovas, o projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas. (terminas neįskaičiuojamas į projektavimo paslaugų teikimo terminą).
26.	Pridedami dokumentai	-VĮ Registrų centro išduoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai; -Preliminari schema dėl veiklos „Raseinių piliakalnio (kultūros paveldo objektas) Raseinių mieste, vad. Prabauda, pritaikymas lankymui“; -Kultūros vertybių registro duomenys; -Detaliojo plano ištrauka;

Raseinių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Raseinių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Raseinių rajono savivaldybė, 111104453, Raseiniai, V. Kudirkos g. 5

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@raseiniai.lt, tel. 042879600

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinių statinių Raseinių m., Vilniaus g. 1B supaprastintas naujos statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Pėsčiųjų-dviračių takai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kelių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 7263/0010:0292, 4400-2228-0148

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Raseiniai, Vilniaus g. 1B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Raseinių piliakalnis, vad. Prabauda (5564)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



Pagrindinis

Paslaugos

ADOC dokumentai



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: **Specialieji architektūros reikalavimai**
Rinkmena: LN-D260317083029683.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS				
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys				
El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai		
Specialieji architektūros reikalavimai	Išvada			
Sudarytojai				
Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Raseinių rajono savivaldybės administracija	288740810	Raseinių r. sav. Raseinių m. V. Kudirkos g. 5	
Dokumento registracijos				
Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai	
2026-03-17 08:34:05	SARD-28-260317-00013	288740810		
Dokumentą užregistravęs darbuotojas				
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys		
ARMANDAS MOCKUS	Skyriaus vedėjas ARMANDAS MOCKUS	Raseinių rajono savivaldybės administracija		
NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS				
El. dokumento naudojimo metaduomenys				
Techninė informacija				
El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai	
ADOC-V1.0	GeDOC	Avilys SDP eDocs		
El. dokumento klasifikavimas				
Saugykla	Parašai			
Bylos (tomo) indeksai				
Bylos (tomo) indeksas				
1.1 E				

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinių statinių Raseinių m., Vilniaus g. 1B supaprastintas naujos statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Raseinių rajono savivaldybė, 111104453, Raseiniai, V. Kudirkos g. 5, 042879600

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Raseiniai, Vilniaus g. 1B, 7263/0010:0292, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Raseiniai, Vilniaus g. 1B, 7263/0010:0292, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto, paskelbto kultūros paminklu – Raseinių piliakalnio, vad. Prabauda (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 5564) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Numatomu

statinių ar įrenginių architektūrinis sprendimas, bei medžiagiškumas turi derėti aplinkoje, nekontrastuoti su ja, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, sudaryti harmoningą visumą su kitais statiniais, išlaikant architektūrinį vientisumą. Sprendiniai turi būti funkciškai pagrįsti ir racionalūs. Apdaila ir jos spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

3. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Elektroninio
archyvo
informacinė
sistema

Pagrindinis

Paslaugos

ADOC dokumentai



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Rinkmena: LN-D260310095254435.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS				
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys				
El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai		
Specialieji paveldosaugos reikalavimai	Išvada			
Sudarytojai				
Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius	188692688	Rotušės a. 29, 44033 Kaunas	
Dokumento registracijos				
Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai	
2026-03-13 08:42:42	SPRD-00-260313-00243	188692688		
Dokumentą užregistravęs darbuotojas				
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys		
LAURA TARBŪNIENĖ	Vyriausioji specialistė LAURA TARBŪNIENĖ	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius		
NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS				
El. dokumento naudojimo metaduomenys				
Techninė informacija				
El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai	
ADOC-V1.0	GeDOC	Avily's SDP eDocs		
El. dokumento klasifikavimas				
Saugykla	Parašai			
Bylos (tomo) indeksai				
Bylos (tomo) indeksas				
1.1 E				

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)

2026 visos teisės saugomos Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-26 15:38:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1456663**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-10-11**
Adresas: **Raseiniai, Vilniaus g. 1B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2228-0148**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7263/0010:292 Raseinių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **9.5018 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.2744 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **7.2744 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.4989 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-02-26**
Kitos žemės plotas: **2.2274 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **324374 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2228-0148, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 995**
2012-09-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2228-0148, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 11VJ-(14.11.2.)-230**
Plotas: **0.008 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2228-0148, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2015-02-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-732**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2228-0148, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.155 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2228-0148, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.102 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2228-0148, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.48 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0148, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.48 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0148, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.078 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0148, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5107 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0148, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2136 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Raseinių projektas", a.k. 172774991
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0148, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-860-(610)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1091
[rašas galioja: Nuo 2011-10-14
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0148, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 11VI-(14.11.2.)-230
[rašas galioja: Nuo 2011-10-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

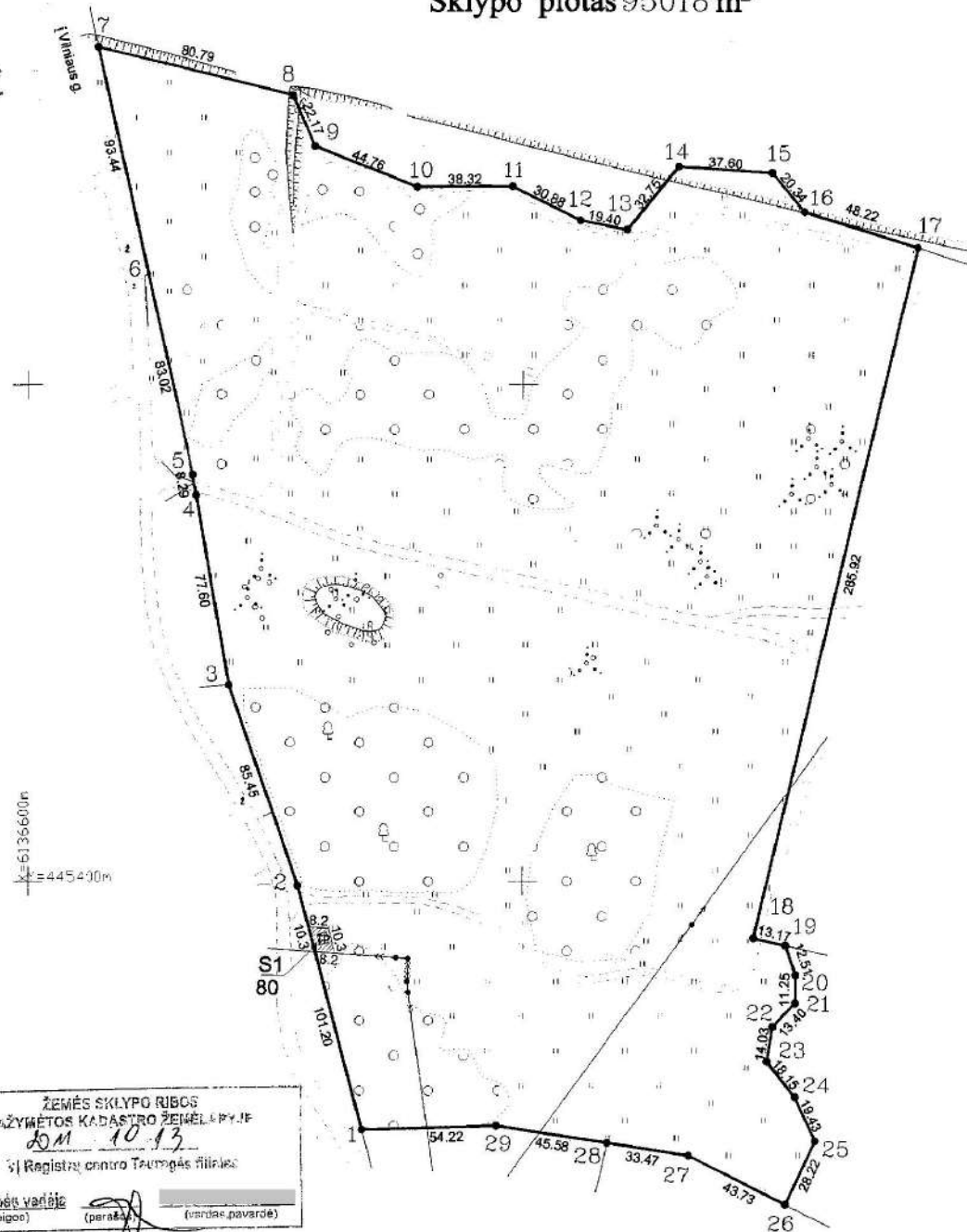
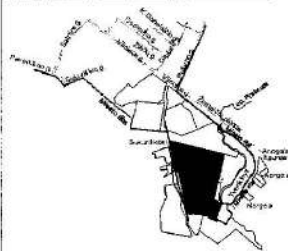
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100123869
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263
[registravimo data: 2021-11-26
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-06-30 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-06-20 Kitas juridinis dokumentas 1-160
Duomenų pakeitimo data: 2025-07-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2248 kv. m, nuo 2025-07-07
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100081354
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5710 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100686627
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-02-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-732
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 94920 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 95018 m²

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELYPYJE
2010-10-13
3) Registrų centro Teisėgėjų filialas

Gis grupės vadovas (pareigos) [signature] (vardas, pavardė)

Kadastras:	vieta:	Raseiniai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:	7	2	6	3 0 0 1 0 0 1 9 2

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Raseiniai
Apkritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-3		VŽF
3-4	7210/0003:89	
4-5		VŽF
5-6	7210/0003:301	
6-7		VŽF
7-17	Prabaudos parkas, Raseiniai	Lietuvos Respublika
17-19	Prabaudos parkas, Raseiniai	Lietuvos Respublika
19-26	Prabaudos parkas, Raseiniai	Lietuvos Respublika
26-28	7210/0003:119	
28-29-1	7210/0003:20	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai			atskirai	bendrai		
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis m.
..... mėn. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Raseinių žemėvaldos skyriaus
Raseinių žemėvaldos skyriaus
Patikrinęs: vyr. specialistas [signature]
Suderino: vedėjas, [signature] (pareigos) (vardas, pavardė)

UAB "RASEINIŲ PROJEKTAS"

LICENCIJOS NR.G-800-(610) IŠDUOTA 2008-10-08
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS 2K-M-1091
1/X 172774991

Pareigos	Pareigė	Vardas, pavardė	Data
gr. vad.	[signature]		2010-12-03
matininkė	[signature]		2010-12-03



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 95018m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 2 6 3 0 0 1 0 0 2 9 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6136500.47	445535.09				
2	R	6136598.26	445509.05				
3	R	6136679.01	445481.09				
4	R	6136755.48	445467.90				
5	R	6136763.65	445466.48				
6	R	6136844.70	445448.49				
7	R	6136935.91	445428.24				
8	R	6136916.77	445506.73				
9	R	6136896.40	445515.47				
10	R	6136879.66	445556.98				
11	R	6136879.84	445595.31				
12	R	6136865.95	445622.89				
13	R	6136862.24	445641.93				
14	R	6136887.65	445662.60				
15	R	6136884.92	445700.10				
16	R	6136869.27	445713.10				
17	R	6136855.23	445759.23				
18	R	6136576.97	445693.43				
19	R	6136574.09	445706.28				
20	R	6136562.27	445710.40				
21	R	6136551.02	445710.31				
22	R	6136541.20	445701.20				
23	R	6136527.34	445699.00				
24	R	6136513.08	445710.23				
25	R	6136495.54	445718.59				
26	R	6136470.08	445706.43				
27	R	6136489.82	445667.41				
28	R	6136494.94	445634.33				
29	R	6136501.92	445589.29				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetų nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6136895.03 Y=445604.92					
Valstybinė LKS-1994		X=6136895.03 Y=445604.92					
Žiniaraštį sudarė		v. pavardė		49/47		2010-12-03	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženkių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	žemės plotas m ²	Apribojimo plano Nr.
1	2	3	4	5	6
1	0262	VI	10 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 10 m. pločio	2136	
2	0263	VI	35 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 15 m. pločio	5107	
3	0190	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	95018	
4	0260	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	17000	
5	0330	XXIII	Bekreacinės teritorijos	95018	
6	4140	XIV	Gamyb. ir komunal. ob. sanit. aps.z. (automobilių stovėjimo aikštelės)	4800	
7	0267	VI	Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona po 1 m. pločio	780	
8	0400	XLIX	Vandentiekio aps. z.	1020	
9	0500	XLIX	Kanalizacijos aps. z.	1550	

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
S1	18	Statinių servitutas (teisė statyti elektros transformatorinę)	80

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-09 18:15:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1456656
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-10-11
Raseiniai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Raseiniai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 4400-2228-0026
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7263/0010:291 Raseinių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.3228 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.6936 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.6936 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.0235 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2026-07-09
Kitos žemės plotas: 0.6292 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 83411 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-12-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 995
2012-09-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2015-02-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-732
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.256 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.128 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0026, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.072 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0026, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7801 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Raseinių projektas", a.k. 172774991
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0026, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-860-(610)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1091
[rašas galioja: Nuo 2011-10-14
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-0026, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 11VI-(14.11.2.)-231
[rašas galioja: Nuo 2011-10-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100081354
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8464 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100686627
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-02-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-732
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23184 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100848425
[registravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
[registravimo data: 2026-01-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 197 kv. m, nuo 2026-01-08
- 11.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100803225
[registravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
[registravimo data: 2026-01-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 197 kv. m, nuo 2026-01-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Remigijus Pužas**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	6165	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	1998-09-08		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-06-20	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statinių grupės: susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai.
----------------	---

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-06-18	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-06-13	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-10-07. Paieškos data: 2024-10-07.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)